

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	LIPNO gmina Świdnica	186/1	0,1689 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana w pobliżu terenów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Kształt działki nieregularny, teren niezróżnicowany wysokościowo. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, zatwierdzonym uchwałą Rady gminy Nr V/13/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. działka ta stanowi teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe i usługi towarzyszące budownictwu.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.</p> <p style="text-align: center;">Księga wieczysta ZG1E/00096875/9.</p>	<p>Cena wywoławcza wynosi:</p> <p style="text-align: center;">26.500,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych)</p> <p>Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%</p>	2.650,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2012 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 29 lipca 2011 r.
- Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 11 października 2011 r.

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 23 stycznia 2012 r. w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty przeprowadzenia przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cenę sprzedaży należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 23 grudnia 2011 r.