

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

Zielona Góra
ul. Konstruktorów 36/2

tel. 605 544 005

klemens.borzdynski@interia.pl

ZAL. DO DECYZJI

nr AB-IV.6740.6.2.2014

data 09.01.2015

PROJEKT BUDOWLANY – ZAMIENNY

WYKONAWCZY

Obiekt: PRZEBUDOWA I PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH POMIESZCZEŃ
SZPITALA REHABILITACYJNEGO DLA DZIECI
W WOJNOWIE

Branża: ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJE
+ INSTALACJE SANITARNE

Adres: WOJNOWO 7
działka 155/11
obręb WOJNOWO

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
Załącznik do post. decyzji z 10.12.2014
z dnia 09-01-2015 (gm Kan)

Inwestor: SZPITAL REHABILITACYJNO – LECZNICZY
SP ZOZ DLA DZIECI W WOJNOWIE

Branża:	PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
architektura	mgr inż. arch. Klemens Borzdynski nr upr. 23/2007/Gw specjalność architektura – bez ograniczeń	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski nr upr. 1/2001/Gw specjalność architektura – bez ograniczeń
konstrukcja	inż. Klemens Borzdynski nr upr. 149/76/Zg specjalność konstrukcyjno – budowlana – bez ograniczeń	inż. Bożena Leple nr upr. 7/83/Zg specjalność konstrukcyjno – budowlana – bez ograniczeń
instalacje sanitarne	mgr inż. Stanisław Karasz nr upr. 201/75/Zg specjalność instalacje i urządzenia sanitarne – bez ograniczeń	inż. Wiesław Mazurek nr upr. 14/74/Zg specjalność instalacje i urządzenia sanitarne – bez ograniczeń
Instalacje elektryczne	mgr inż. Mariusz Wąsławski nr upr. LBS/0002/POOE/10 specjalność instalacyjno – inżynieryjna – bez ograniczeń	mgr inż. Jerzy Anioł nr upr. 63/80/Zg specjalność instalacyjno – inżynieryjna – bez ograniczeń

Listopad 2014

SPIS TREŚCI

strona tytułowa		1
spis treści		2 – 3
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA		
opis do projektu		4 – 24B
projekt zagospodarowania	rys. 1	25
rzut parteru	rys. 2	26
rzut I piętra	rys. 3	27
rzut II piętra	rys. 4	28
rzut dachu	rys. 5	29
przekroje	rys. 6	30
elewacja frontowa	rys. 7	31
elewacje boczne	rys. 8	32
elewacja tylna	rys. 9	33
pom. odpadów nr 27	rys. 10	34
pom. porządkowe nr 12	rys. 11	35
pokoje dla matki z dzieckiem niepełnosprawnym	rys. 12	36
platforma schodowa	rys. 13	37
izolatka z węzłem	rys. 14	38
pom. dla agregatu prądotwórczego	rys. 15	39
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH		1 – 16
PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		1 – 8

ZAŁĄCZNIKI

oświadczenie projektantów	1
uprawnienia i wpisy do Izb projektantów	2 – 17
decyzja nr 343 PSOZ w Zielonej Górze	18 – 19
decyzja ZN-M.Ste-4030-314-05 LWKZ	20 – 21
decyzja nr 78/07 KMPSP w Zielonej Górze	22 – 23
decyzja 221/2013 Komendanta MPSP w Zielonej Górze	24
postanowienie PPIS w Zielonej Górze	25 – 26
decyzja I/M/NS-NZ-150/251-2012	27 – 29
protokół oględzin urządzeń grzewczo – kominowych	30 – 31
karta informacyjna platformy schodowej	32 – 33
karta informacyjna platformy pionowej	34 – 35
rzut parteru – uzgodnienie projektu	36
postanowienie LWKZ w Zielonej Górze	37 – 38

**Opis do projektu zagospodarowania terenu
działki 155/11 obręb Wojnowo
opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra
Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
z dnia 25 kwietnia 2012 roku, poz. 462.**

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
fax 068 324 74 43

Projekt zagospodarowania obejmuje oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy, tj.:

- oświadczenie właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych – nie dotyczy, do budynku doprowadzona jest woda, przyłącze kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do zbiornika szczelnego wybieralnego, istniejącego, energia elektryczna oraz wykonane jest przyłącze gazowe. Projektowane jest awaryjne zasilanie z agregatu prądotwórczego, który usytuowany będzie w budynku gospodarczym oraz drugie ujęcie wody wg załączonego projektu branżowego
- oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych – nie dotyczy, istniejąca, bez zmian.

1. Przedmiot inwestycji:

przedmiotem inwestycji jest przebudowa i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych pomieszczeń szpitala rehabilitacyjnego dla dzieci.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian:

Na terenie omawianej działki znajduje się:

- 1) szpital rehabilitacyjny dla dzieci
- 2) budynki gospodarcze
- 3) pomieszczenie agregatu prądotwórczego
- 4) zbiornik na ścieki
- 5) przyłącze wody, kanalizacji i energii elektrycznej
- 6) droga dojazdowa

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełniania części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Na terenie działki nr 115/11 projektowane jest przyłącze energetyczne z agregatu prądotwórczego i dodatkowo doprowadzenie wody.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

powierzchnia użytkowa:	
– parter	540,65m ²
– I piętro	565,60m ²
– II piętro	569,90m ²
razem:	1676,15m ²

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

- powierzchnia działki – bez zmian
- powierzchnia zabudowy – bez zmian – 852m²
- powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 155/11 oraz istniejący na niej obiekt są wpisane do rejestru zabytków i podlegają ochronie konserwatorskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
- nie dotyczy

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- nie wynikają

9. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 02.07.2013 §1 zmieniający §11
- nie dotyczy.

Opis opracował:



**Opis techniczny do projektu
architektoniczno – budowlanego
obiektu budowlanego**

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11

- 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji:**

Przebudowa i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych pomieszczeń szpitala nie zmienia kubatury, wysokości, długości i liczby kondygnacji budynku.

Przebudowa i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych pomieszczeń szpitala rehabilitacyjnego dla dzieci w Wojnowie

Zakres zadania:

- Likwidacja progów w parterze budynku w celu przystosowania wejścia dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich
- Przebudowanie istniejącego pomieszczenia na 2 pokoje dla opiekunów z dziećmi z niepełnosprawnością ruchową na I piętrze
- Wymiana podłóg na podłogi antypoślizgowe w salach chorych i w korytarzach przy salach dziecięcych na II piętrze.

/8 sal dziecięcych wraz z korytarzami /ciągami pieszych/ – do schodów prowadzących do pomieszczeń rehabilitacji pulmonologicznej oraz korytarza /ciągu pieszych/ przy salach 7-8/ - listwy uchwytowe na korytarzach, oznakowanie dla niepełnosprawnych

- Izolatka dla pacjenta niepełnosprawnego z opiekunem z węzłem sanitarnym i służą umywalkowo – fartuchową na II piętrze

/zachowanie wszystkich wymogów dla pacjenta z niepełnosprawnością ruchową – średnica 150 cm w pomieszczeniu WC, kontakty na odpowiedniej wysokości, oznakowanie dla osoby niepełnosprawnej, uchwyty i poręcze/.

- Montaż dwóch platformy dla osób z niepełnosprawnością ruchową

/1 platforma schodowa składana, 1 platforma ze zjazdem pionowym w dół na II piętrze/

- Umywalki w salach dziecięcych z ciepłą i z zimną wodą, dozowniki na mydło w płynie oraz pojemniki z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemniki na zużyte ręczniki na II piętrze
- Montaż kamer posiadających rezerwowe zasilanie z funkcją autostartu w salach dziecięcych w celu obserwacji dzieci w sypialniach na II piętrze
- Pomieszczenie na brudownik, pomieszczenie na odpady, pomieszczenie porządkowe, w tym pomieszczenie porządkowe umożliwiające dodatkowo mycie i dezynfekcję środków transportu na parterze budynku szpitala

- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym wg PN-EN 671 – 1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne na każdym piętrze. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym
- Rezerwowe źródło zaopatrzenia szpitala w wodę i energię elektryczną /przyłącze wodne i przyłącze energetyczne/

2. Zestawienie powierzchni użytkowych:

Wykaz pomieszczeń i zakres prac

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

<i>Parter</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Zakres prac</i>
1 wiatrołap	6,0m ²	- likwidacja progu stanowiącego barierę dla osób niepełnosprawnych - istniejące drzwi do renowacji
2	20,40m ²	bez zmian
3	11,00m ²	bez zmian
4	11,30m ²	bez zmian
5 korytarz	49,70m ²	- malowanie farbą zmywalną do wys. 2,0m
6 szatnia odzieży wierzchniej i butów	15,00m ²	bez zmian
7.1 wc	4,20m ²	bez zmian
7.2 szatnia	12,80m ²	
7.3 dźwig dla niepełnosprawnych	6,30m ²	bez zmian
8 sala fizykoterapii	28,50m ²	bez zmian
9 sala ćwiczeń	15,80m ²	bez zmian
10 kotłownia	11,50m ²	bez zmian
11 kotłownia	41,30m ²	istniejąca gazowa
12 pom. porządkowe	3,90m ²	projektowane: - wykonanie ścianki gr. 12cm z gazobetonu - doprowadzenie wody zimnej i ciepłej - odprowadzenie ścieków - wentylacja grawitacyjna - malowanie ścian farbą zmywalną do wys. 2,0m powyżej malowanie kredowe - płytki ceramiczne, podłogowe
13 suszarnia	38,00m ²	bez zmian
14 korytarz	19,80m ²	- malowanie farbą zmywalną do wys. 2,0m
15 pom. pralni	15,70m ²	bez zmian

16 pom. pralni	20,40m ²	bez zmian
17 pom. pralni	29,30m ²	bez zmian
18 pom. pralni	8,70m ²	bez zmian
19 pom. porządkowe	3,30m ²	projektowana: - ściana z gazobetonu gr. 12cm z drzwiami 90/200cm - doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do zlewu - odprowadzenie ścieków - malowanie ścian farbą zmywalną do wys. 2,0m powyżej malowanie kredowe
20 schody na I piętro	3,30m ²	- malowanie farbą zmywalną do wys. 2,0m
21 jadalnia dla personelu szpitala	19,10m ²	bez zmian
22 pomieszczenie magazynowe kuchni	16,25m ²	bez zmian
23 dźwig do transportu posiłków do jadalni	1,30m ²	bez zmian
24 kuchnia	45,20m ²	bez zmian
25 zmywalnia	14,30m ²	bez zmian
26 przygotowalnia warzyw	17,90m ²	bez zmian
27 pomieszczenie odpadów i mycia wózków	4,60m ²	projektowane: - doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do projektowanej umywalki - odprowadzenie ścieków - skucie tynków i wykonanie nowych - wyłożenie ścian płytkami ceramicznymi na całej wysokości - skucie posadzki i wykonanie nowej - ułożenie płytek ceramicznych podłogowych - wymiana drzwi
28 magazyn gospodarczy	11,10m ²	bez zmian
29 przygotowalnia mięsa	17,10m ²	bez zmian
30 korytarz	4,30m ²	bez zmian
31 pom. gospodarcze	12,80m ²	bez zmian

<i>Piętro</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Zakres prac</i>
1.1 schody zewnętrzne od strony wschodniej i taras ze schodami od strony zachodniej (jeziora) wykonać zgodnie z decyzją PSDZ w Zielonej Górze nr 309/96 i ZN-M.Ste.-4030-314-05	43,40m ²	projektowane: - usunięcie istniejących płytek na tarasie i uzupełnienie wykładziny kamiennej schodów od strony wschodniej - rozbiórka dolnej części murów schodowych i ponowne wymurowanie (od strony jeziora) - wykonanie izolacji poziomej z folii (od strony jeziora) - wykonanie podlewki pod płytki ceramiczne (od strony jeziora) - uzupełnienie wykładziny kamiennej na schodach od strony wschodniej - uzupełnienie wykonać z takiego samego kamienia jak istniejąca okładzina lub z kamienia o zbliżonej strukturze i kolorze
1.2 hall	55,10m ²	projektowane: - malowanie ścian - zabezpieczenie p – poż istniejącej boazerii - uzupełnienie uszkodzonych płytek podłogowych w ilości 60 sztuk; nowe płytki wykonać o tych samych wymiarach i z takiego samego kamienia jak płytki istniejące; wymiana uszkodzonych płytek nie może spowodować uszkodzenia płytek, które pozostaną - renowacja drzwi
1.3 świetlica	59,60m ²	projektowane: - cyklinowanie parkietu
1.4 sala lekcyjna	30,70m ²	bez zmian
1.5 pokój nauczycielski	19,30m ²	bez zmian
1.6 korytarz	3,90m ²	bez zmian
1.7 taras	6,20m ²	projektowane: - wymiana płytek na ceramiczne, mrozoodporne po wykonaniu izolacji stropu nad tarasem
1.8 sala lekcyjna	28,00m ²	bez zmian

1.9 schody	12,30m ²	projektowane: - malowanie balustrady schodów
1.10 sala lekcyjna	23,20m ²	bez zmian
1.11 rozdzielnia kelnerska	19,50m ²	bez zmian
1.12 dźwig do transportu potraw do jadalni 1.13	1,30m ²	bez zmian
1.13 jadalnia	80,85m ²	projektowane: - cyklinowanie parkietu - drzwi z jadalni na taras do renowacji
1.14 schody	9,90m ²	projektowane: - malowanie ścian i balustrady po usunięciu starej farby
1.15 korytarz	28,60m ²	projektowane: - wymiana parkietu
1.16 schody	9,90m ²	bez zmian
1.17 sala lekcyjna	18,20m ²	projektowane: - cyklinowanie parkietu
1.18 pokoje dla matki z dzieckiem niepełnosprawnym	29,80m ²	projektowane: - ścianki działowe z płyt gipsowo – kartonowych z drzwiami 90/200cm - wydzielenie łazienki z ubikacją i natryskiem, ściany w łazience – płytki ceramiczne do wys. 2,0m, podłoga z płytek ceramicznych - podłoga w pokojach – wykładzina PCV, antypoślizgowa
1.19 wc dla personelu	2,80m ²	- ułożenie nowych płytek ściennych i podłogowych
1.20 biuro	20,15m ²	bez zmian
1.21 biuro	28,10m ²	bez zmian
1.22 wc i łazienka	9,30m ²	bez zmian
1.23 umywalnia dla dzieci	19,20m ²	bez zmian
1.24 dźwig dla osób niepełnosprawnych	6,30m ²	bez zmian

<i>II piętro</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>Zakres prac</i>
2.1 schody	6,80m ²	projektowana renowacja polegająca na: - usunięcie starych warstw lakieru - malowanie lakierem bezbarwnym - założenie listw przeciwpoślizgowych na stopniach schodów
2.2 komunikacja	25,20m ²	projektowane: - wykładzina antypoślizgowa
2.3 gabinet lekarski	18,20m ²	bez zmian
2.4 sala ćwiczeń	30,20m ²	projektowane: - malowanie ścian i sufitu ze szpachlowaniem - cyklinowanie parkietu i lakierowanie
2.5 schody	12,00m ²	projektowane: - malowanie ścian i sufitu ze szpachlowaniem - malowanie balustrady schodów
2.6 komunikacja	6,90m ²	projektowane: - malowanie ścian i sufitu ze szpachlowaniem - cyklinowanie parkietu i lakierowanie
2.7 schody	3,30m ²	projektowane: - cyklinowanie i lakierowanie parkietu
2.7 schody – platforma zgodnie z decyzją ZN-M.Ste.-4030-314-05		- montaż platformy schodowej - malowanie ścian i sufitu
2.8 komunikacja	9,20m ²	projektowane: - malowanie ścian i sufitu ze szpachlowaniem - ułożenie wykładziny antypoślizgowej
2.9 dźwig dla niepełnosprawnych	6,30m ²	bez zmian
2.10.1 umywalnia i wc dla personelu	16,50m ²	bez zmian
2.10.2 umywalnia i wc dla dzieci	15,30m ²	bez zmian
2.11 schody na poddasze	2,00m ²	bez zmian

2.12 gabinet zabiegowy i pracownia laseroterapii	22,10m ²	projektowane: - malowanie ścian i sufitu ze szpachlowaniem - wymiana płytek ceramicznych podłogowych i ściennych do wys. 2,0m
2.13 punkt pielęgniarstwa	11,30m ²	projektowane: - malowanie ścian i sufitu ze szpachlowaniem - ułożenie wykładziny podłogowej, antypoślizgowej
2.14 pomieszczenie pielęgniarek	4,00m ²	projektowane: - malowanie ścian i sufitu ze szpachlowaniem - wymiana płytek ceramicznych podłogowych i ściennych do wys. 2,0m
2.15 sala fizjoterapii	20,10m ²	projektowane: - wykładzina antypoślizgowa pod krzesłami
2.16 sypialnia dla dzieci	38,10m ²	projektowane: - malowanie ścian i sufitu, ściany do wysokości 2,0m malowane farbami odpornymi na ścieranie i zmywanie z uzupełnieniem uszkodzeń w ścianach gipsowych - ułożenie wykładziny przeciwpoślizgowej TARKET i cokolków przyściennych zapewniających mycie i dezynfekcję - montaż umywalki z ciepłą i zimną wodą, mydłem w płynie, pojemnika z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnika na zużyte ręczniki - montaż kamer zapewniających ciągłą obserwację dzieci
2.17 sypialnia dla dzieci	39,00m ²	projektowane: - malowanie ścian i sufitu, ściany do wysokości 2,0m malowane farbami odpornymi na ścieranie i zmywanie z uzupełnieniem uszkodzeń w ścianach gipsowych

		<p>- ułożenie wykładziny przeciwpoślizgowej TARKET i cokolików przyściennych zapewniających mycie i dezynfekcję</p> <p>- montaż umywalki z ciepłą i zimną wodą, mydłem w płynie, pojemnika z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnika na zużyte ręczniki</p> <p>- montaż kamer zapewniających ciągłą obserwację dzieci</p>
2.18 korytarz	53,20m ²	<p>projektowane:</p> <p>- malowanie ścian i sufitu, ściany do wysokości 2,0m malowane farbami odpornymi na ścieranie i zmywanie z uzupełnieniem uszkodzeń w ścianach gipsowych</p> <p>- ułożenie wykładziny przeciwpoślizgowej TARKET i cokolików przyściennych zapewniających mycie i dezynfekcję</p> <p>- montaż umywalki z ciepłą i zimną wodą, mydłem w płynie, pojemnika z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnika na zużyte ręczniki</p> <p>- montaż kamer zapewniających ciągłą obserwację dzieci</p>
2.19 sypialnia dla dzieci	29,00m ²	<p>projektowane:</p> <p>- malowanie ścian i sufitu, ściany do wysokości 2,0m malowane farbami odpornymi na ścieranie i zmywanie z uzupełnieniem uszkodzeń w ścianach gipsowych</p> <p>- ułożenie wykładziny przeciwpoślizgowej TARKET i cokolików przyściennych zapewniających mycie i dezynfekcję</p> <p>- montaż umywalki z ciepłą i zimną wodą, mydłem</p>

		<p>w ZIELONEJ GÓRZE ul. Kopernika 1 tel./fax 068 325 37 45</p> <p>w płynie, pojemnika z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnika na zużyte ręczniki</p> <p>- montaż kamer zapewniających ciągłą obserwację dzieci</p>
2.20 sypialnia dla dzieci	29,00m ²	<p>projektowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian i sufitu, ściany do wysokości 2,0m malowane farbami odpornymi na ścieranie i zmywanie z uzupełnieniem uszkodzeń w ścianach gipsowych - ułożenie wykładziny przeciwpoślizgowej TARKET i cokolików przyściennych zapewniających mycie i dezynfekcję - montaż umywalki z ciepłą i zimną wodą, mydłem w płynie, pojemnika z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnika na zużyte ręczniki - montaż kamer zapewniających ciągłą obserwację dzieci
2.21.1 korytarz	24,00m ²	<p>projektowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian i sufitu ze szpachlowaniem - ułożenie wykładziny przeciwpoślizgowej TARKET i cokolików przyściennych zapewniających mycie i dezynfekcję
2.21.2 izolatka z węzłem sanitarnym dla dziecka niesprawnego	18,40m ²	<p>projektowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych węzła sanitarnego obłożonych płytkami ceramicznymi do wys. 2,0m - montaż umywalki i natrysku z ciepłą i zimną wodą - montaż muszli toaletowej - odprowadzenie ścieków do kanalizacji - wentylacja grawitacyjna - ułożenie wykładziny

		<p>przeciwpoślizgowej TARKET i cokolików przyściennych zapewniających mycie i dezynfekcję - montaż płyt gipsowych nad istniejącymi przeszklonymi ścianami (do sufitu)</p>
2.22 sypialnia dla dzieci	31,60m ²	<p>projektowane: - malowanie ścian i sufitu, ściany do wysokości 2,0m malowane farbami odpornymi na ścieranie i zmywanie z uzupełnieniem uszkodzeń w ścianach gipsowych - ułożenie wykładziny przeciwpoślizgowej TARKET i cokolików przyściennych zapewniających mycie i dezynfekcję - montaż umywalki z ciepłą i zimną wodą, mydłem w płynie, pojemnika z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnika na zużyte ręczniki - montaż kamer zapewniających ciągłą obserwację dzieci</p>
2.23 sypialnia dla dzieci	26,60m ²	<p>projektowane: - malowanie ścian i sufitu, ściany do wysokości 2,0m malowane farbami odpornymi na ścieranie i zmywanie z uzupełnieniem uszkodzeń w ścianach gipsowych - ułożenie wykładziny przeciwpoślizgowej TARKET i cokolików przyściennych zapewniających mycie i dezynfekcję - montaż umywalki z ciepłą i zimną wodą, mydłem w płynie, pojemnika z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnika na zużyte ręczniki - montaż kamer zapewniających ciągłą obserwację dzieci</p>

2.24 sypialnia dla dzieci	30,90m ²	<p>projektowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian i sufitu, ściany do wysokości 2,0m malowane farbami odpornymi na ścieranie i zmywanie z uzupełnieniem uszkodzeń w ścianach gipsowych - ułożenie wykładziny przeciwpoślizgowej TARKET i cokoliczków przyściennych zapewniających mycie i dezynfekcję - montaż umywalki z ciepłą i zimną wodą, mydłem w płynie, pojemnika z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnika na zużyte ręczniki - montaż kamer zapewniających ciągłą obserwację dzieci
2.25 sypialnia dla dzieci	20,10m ²	<p>projektowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian i sufitu, ściany do wysokości 2,0m malowane farbami odpornymi na ścieranie i zmywanie z uzupełnieniem uszkodzeń w ścianach gipsowych - ułożenie wykładziny przeciwpoślizgowej TARKET i cokoliczków przyściennych zapewniających mycie i dezynfekcję - montaż umywalki z ciepłą i zimną wodą, mydłem w płynie, pojemnika z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnika na zużyte ręczniki - montaż kamer zapewniających ciągłą obserwację dzieci
2.26.1 pokój pielęgniarek	9,00m ²	<ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian - wykładzina podłogowa, antypoślizgowa
2.26.2 wc	9,00m ²	<ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian farbą zmywalną do wys. 2,0m

2.27 korytarz	9,50+3,50m ² po wyburzeniu ścianki działowej wydzielającej pomieszczenie gospodarcze	projektowane: - wyburzenie ścianki działowej - wykucie części ściany w celu montażu pionowej platformy dla niepełnosprawnych - malowanie ścian i sufitu ze szpachlowaniem - ułożenie wykładziny przeciwpoślizgowej TARKET i cokolików przyściennych zapewniających mycie i dezynfekcję
2.28 schody na poddasze	2,00m ²	bez zmian
2.29 schody	12,30m ²	projektowane: - malowanie ścian i sufitu ze szpachlowaniem - malowanie balustrady schodów
2.30 platforma do pionowego transportu wózka inwalidzkiego zgodnie z decyzją ZN-M.Ste.-4030- 314-05	2,50m ²	projektowane: - montaż platformy do pionowego transportu wózka inwalidzkiego

Ponadto zaprojektowano zgodnie z opinią rzeczoznawcy ds. p – poż:

- hydranty – wg projektu branżowego instalacji sanitarnych
- zamontować gaśnice proszkowe na każdej kondygnacji w ilości 2kg na każde 100m² powierzchni użytkowej.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy:

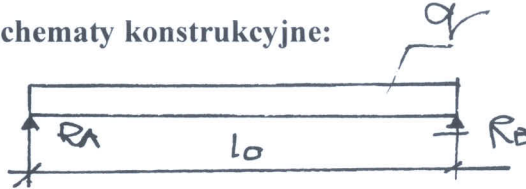
Przebudowa i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych pomieszczeń szpitala nie zmienia formy i funkcji obiektu. Zmiany dotyczą wykonania platformy schodowej i platformy pionowej umożliwiającej przemieszczanie się dzieci niepełnosprawnych na poszczególnych poziomach budynku szpitala.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych: w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu

- układ konstrukcyjny:

wykonanie platformy schodowej i pionowej wymaga wyburzenia części ściany i założenia podciągu stalowego. Pozostałe prace związane z przebudową i przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych nie narusza układu konstrukcyjnego budynku szpitala.

- zastosowane schematy konstrukcyjne:



- ocena stanu technicznego w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy:

na podstawie dokonanej oceny stwierdzono, że stan techniczny budynku szpitala zezwala na wykonanie wyburzenia części ścian w celu umożliwienia montażu platformy pionowej i schodowej. Wymagać to będzie założenia podciągów stalowych zgodnie z załączonymi rysunkami konstrukcyjnymi do niniejszego projektu.

- zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane art. 71 ust. 5 – ekspertyza techniczna w przypadku zmiany sposobu użytkowania:

nie dotyczy

- założenia przyjęte do obliczeń:

- obciążenie śniegiem wg aktualnej normy
- I strefa obciążenia
- ciężar własny elementów pokrycia dachu wg norm

- podstawowe wyniki obliczeń:

na podstawie dokonanych obliczeń przyjęto wykonanie podciągów:

- w miejscu montażu platformy schodowej 2 I
- w miejscu montażu platformy pionowej I

- rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

pozostają bez zmian

- kategoria geotechniczna obiektu budowlanego:

nie dotyczy

- warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

nie dotyczy

- ocena techniczna obejmująca aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy:

nie dotyczy

5. Opis projektowanych prac budowlano – instalacyjnych

5.1. Parter

Pkt. 1 zaprojektowano pomieszczenie na odpady medyczne w pom. nr 27. Do pomieszczenia tego należy doprowadzić wodę zimną i ciepłą, zamontować zlew i umywalkę oraz wykonać odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji. Ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi, białymi na całej wysokości. Na podłodze ułożyć płytki ceramiczne podłogowe.

Pkt. 2 zaprojektowano pomieszczenie porządkowe nr 12 z części pomieszczenia nr 30 na parterze. W pomieszczeniu tym należy zainstalować zlew, umywalkę, przyłącze kanalizacyjne i wentylację grawitacyjną. Ściany pomalować farbą zmywalną do wysokości 2,0m.

Pkt. 3 zaprojektowano brudownik pod schodami – parter pomieszczenie nr 19.

5.2. Piętro

Na tej kondygnacji niezbędne są do wykonania następujące prace budowlane:

- wydzielenie ścianką działową dwóch pokoi dla matek z dziećmi niepełnosprawnymi z węzłami sanitarnymi z pomieszczenia (1.18)
- wyłożenie schodów zewnętrznych od strony wschodniej płytami kamiennymi oraz schodów zewnętrznych i tarasu od strony zachodniej płytkami ceramicznymi.

5.3. II piętro

Kondygnacja ta przeznaczona jest w głównej części na sale łóżkowe dla dzieci których po przystosowaniu obiektu przebywać będzie jednocześnie do 50.

Przystosowanie II piętra polegać będzie na zainstalowaniu podnośnika (2.7) w korytarzu (2.6) oraz podnośnika (2.30) w korytarzu (2.27).

Urządzenia te mają na celu umożliwienie poruszania się osób niepełnosprawnych po zróżnicowanych poziomach tej kondygnacji. Wyrównanie poziomu stropu tej kondygnacji jest niemożliwe ze względu na zabytkowy charakter obiektu.

Pkt. 4 podłogi w pokojach łóżkowych oraz na ciągach komunikacyjnych wyłożyć wykładziną antypoślizgową, umożliwiającą ich mycie i dezynfekcję. Styk podłogi ze ścianami zakończyć cokolikami z zastosowaniem takiego samego materiału jak na podłogi np. wykładziny TARKETT.

Pkt 5 pomieszczenie (2.21) należy przystosować na pełnienie roli separarki z umywalką, wc i służą dla osób niepełnosprawnych.

Pkt. 6 w salach łóżkowych należy:

- zamontować umywalki z ciepłą i zimną wodą, dozowniki z mydłem w płynie oraz pojemniki z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemniki na zużyte ręczniki. Na podłodze ułożyć wykładzinę antypoślizgową.

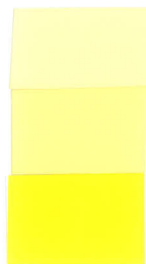
Pkt. 7 wykonać monitoring sal poprzez zamontowanie kamer i stanowisko monitoringu.

- malowanie pomieszczeń na parterze i II piętrze farbami do powierzchni wewnątrz budynku BECKERS wg poniższego wykazu:

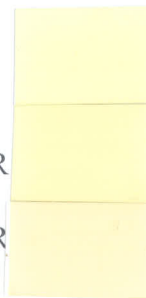
sufit – kolor biały

ściany – proponowane kolory:

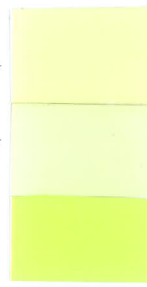
S 0520 – Y



S 1010 – Y



S 0520 – G 40 Y



S 0530 – Y

S 1010 – Y 20 R

S 0520 – G 60 Y

S 0580 – Y

S 1010 – Y 60 R

S0550 – G 50 Y

5.4. Program prac konserwatorskich – restauratorskich: stolarka drzwiowa

1. Demontaż skrzydeł, transport do pracowni konserwatorskiej/stolarskiej.
2. Usunięcie wtórnych przemalowań z zachowaniem pierwszej wtórnej warstwy jako interwencyjnej – chemicznie i mechanicznie kompresami z odpowiednio dobranych mieszanin rozpuszczalników lub gotową pastą do usuwania powłok malarskich/lakierniczych. Dopuszczalne jest również działanie gorącym powietrzem o odpowiednio dobranej temperaturze. Zabrania się stosowania metody opalania drzwi.
3. Uzupełnienie większych ubytków drewna przez wstawienie fleków z drewna odpowiednio wysezonowanego, tego samego gatunku, co substancja zabytkowa. Fleki powinny zostać dopasowane do kształtu ubytków, wklejone na klej będący dispersją akrylową ewentualnie ze spoiną wzmocnioną przez kołkowanie.
4. Uzupełnienie stwierdzonych mniejszych, ale mających konstrukcyjny charakter ubytków kitem chemoutwardzalnym Araldite. Uzupełnienie musi być wykonane w granicach ubytku i fakturą naśladować oryginalną powierzchnię.
5. Uzupełnienie niewielkich ubytków (w drewnie i zachowanych warstwach malarskich) dobrym jakościowo kitem wodorozcieńczalnym do drewna. Uzupełnienie musi być wykonane w granicach ubytku i fakturą naśladować oryginalną powierzchnię.
6. Zabezpieczenie elementów żelaznych/żeliwnych/stalowych roztworem alkoholowym taniny.
7. Rekonstrukcja kolorystyki stolarki z zastosowaniem farb rozpuszczalnikowych na bazie żywicy syntetycznej o dużej wytrzymałości przy intensywnej eksploatacji. Wszystkie okucia metalowe stolarki za wyjątkiem tarcz i klamek muszą być również pomalowane w kolorze, jak powierzchnia drewna.
8. Rekonstrukcja brakujących ozdobnych elementów okuciowych przez dopasowanie podobnych dostępnych na rynku lub wykonanie odlewów z zachowanych elementów oryginalnych.
9. Montaż elementów w ościeżach z regulacją zawiasów i ich smarowaniem. Zaleca się zastosowanie smaru silikonowego.

5.5. Prace na zewnątrz obiektu

pkt. 6 rezerwowe źródło zaopatrzenia szpitala w wodę – wg załączonego projektu branżowego.

Pkt. 7 rezerwowe zaopatrzenie szpitala w energię elektryczną – wg załączonego projektu branżowego

- wykonane zostanie odnowienie elewacji budynku z zachowaniem koloru farb określonych w decyzji nr 343 z 3.09.1994r. (decyzja w załącznikach do niniejszego projektu)

PRZYGOTOWANIA TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH DO ODNOWIENIA ELEWACJI

Wyprawa powinna być przede wszystkim wytrzymała i trwała. Osiągnięcie tego zależy nie tylko od jakości zaprawy, na którą składają się jak to wyżej omówiono, odpowiednie dla danego zadania materiały i właściwe przygotowanie zaprawy, lecz także od rodzaj podłoża, sposobu wykonania wyprawy i warunków w jakich się ona znajduje.

Podłoże musi być stałe, suche i czyste. Ponadto musi być przyczepne w celu utrzymania tynku. Powierzchnia podłoża musi być równomiernie porowata lub

szorstka lecz bez większych wgłębień i dziur, które zwiększając grubość tynku powodują nierównomierne jego kurczenie się i rysy. Jeżeli podłoże tych warunków nie spełnia, to musi być stworzone sztucznie podłoże odpowiadające tym warunkom (puste spoiny, nasiekanie, trzciniowanie, siatkowanie itp.). Najlepszy tynk nie utrzyma się na złym podłożu. Tynk wiąże się ze ścianą głównie mechanicznie, wskutek przyczepności polegającej na przenikaniu drobnych kryształków twardniejącej zaprawy w pory pokrywanej powierzchni muru lub też na przenikaniu zaprawy między trzciniowanie, siatkowanie, puste spoiny itp., a tylko w szczególnych wypadkach wyprawa wiąże się chemicznie ze ścianą.

Współczynnik rozszerzalności tynku i ściany musi być zbliżony.

Podłoże musi być suche, dlatego do tynkowania ścian nie należy przystępować wcześniej niż 6 – 10 tygodni po ich wymurowaniu. W przeciwnym razie wyprawa będzie odpadała albo zmurszeje. Podłoże nie może mieć lokalnych zawilgoceń lub kamieni nie przyjmujących wody zupełnie gdyż po wyprawieniu miejsca te zbyt się odznaczają.

Wątek ścian ma duże znaczenie, jeżeli nie da trwałości i wytrzymałości, to przynajmniej dla wyglądu wyprawy. I tak, jeśli cegła jest z gliny zawierającej sole, to w połączeniu z wodą dadzą one wykwyty na wyprawie. Jeśli cegła zawiera związki wapnia (margle), to te lasując się pod wpływem wilgoci z zaprawy i deszczu pęcznią i odsadzają wyprawę. Podkład nie może być gładki, gdyż przy gładkim podkładzie przyczepność wyprawy jest niedostateczna, dlatego mury zwłaszcza z cegły o gładkiej powierzchni (maszynowej), należy murować na puste spoiny albo jeśli murowane były pełne spoiny – przed wyprawieniem wykruszyć zaprawę ze spoin na 1 – 1,5cm

Podłoże na wyprawę musi być wreszcie czyste tzn. nie może być zakurzone gdyż pył zmniejsza przyczepność wyprawy do podłoża. Szczególnie zły podkład dla wyprawy stanowią sadza, tłuszcz, kwasy itp. W takich przypadkach nie wystarcza zwykłe oczyszczenie lecz trzeba zanieczyszczoną powierzchnię usunąć. Przy wyprawach wykonywanych z dwóch materiałów, np. przy wyprawach szlachetnych pierwsza warstwa musi być przygotowana do przyjęcia następnej przez pokreskowanie kielnią.

Na nowej cegle wyprawa trzyma się bardzo dobrze, również dzięki temu, że niezależnie od przyczepności materiału występuje proces chemiczny, mianowicie krzemian glinowy znajdujący się na powierzchni dobrze wypalanej cegły łączy się z wapnem zaprawy i wytwarza krzemian wapnia, który wiąże wyprawę z murem. Na starym murze proces ten nie może się powtórzyć. Na cegle niedopalonej również proces ten nie występuje gdyż cegła taka jako nie wypalona w temperaturze, w której kwas krzemowy i glinka mogą się łączyć nie zawiera krzemianu glinowego.

Przed nałożeniem wyprawy mury muszą być dobrze zwilżone w tym celu, aby porowaty wątek ściany nie odebrał zaprawie wapiennej lub cementowej wody potrzebnej do związania u stwardnienia zaprawy.

W tym też celu świeże wyprawy należy osłaniać od promieni słonecznych a wykonywanE w upalne dni (zwłaszcza cementowe) zwilżać. Najlepszą porą do wykonania wypraw są pochmurne dni wiosenne i wczesnojesienne, natomiast nie należy wykonywać wypraw wtedy, gdy zagrażają im nocne przymrozki. Z drugiej jednak strony zbyt duża wilgotność pokrywanej wyprawy ściany jest również szkodliwa gdyż wtedy podkład nie odbiera wyprawie wody (jak mówią murarze „nie ciągnie”) i zaprawa nie krzepnie. Zaprawa do tynku ma stosunkowo dużo wody, a więc jeżeli podkład nie wchłonie pewnej jej części to zbyt dużo wody

zostaje w zaprawie. Jednocześnie woda nasycona wapnem wypełnia wszelkie nierówności na zewnętrznej powierzchni wyprawy i styka się z dwutlenkiem węgla zawartym w powietrzu z czego powstaje cieniutka warstwa kryształków wapnia; jednak głębsze wewnętrzne warstwy zaprawy pozbawionej w znacznej części spoiwa, które z nadmiarem wody wypłynęło, pozostają nie związane sypkie. Skutki takiego procesu widać na pozornie normalnym tynku, gdy po przebicciu wierzchniej warstwy z otworu sypie się luźny piasek.

Produkty pierwszej fazy – uwodniony krzemian wapnia i drugiej fazy – uwodniony glinian wapnia, stanowią związki, których krystalizacja wewnątrz cementu przy udziale wody staje się czynnikiem twardnienia zapraw. Krzemiany wapnia krystalizują jedynie w jednej swej części, a w drugiej wydzielają się jako „żel” – masa galaretowata, która mieszając się z kryształkami cementowymi oraz piaskiem wpływa na ich spojenie.

Jednym z najważniejszych czynników trwałości jest odporność na mróz. Każdy materiał, którego pory można całkowicie napełnić wodą, ulega zniszczeniu przy zamarzaniu. Nie ma takiej wyprawy, która mogłaby wytrzymać ciśnienie krystalizującego się lodu na ścianki porów, wynoszącego 140kg/cm². Im więcej miejsca ma woda do rozszerzenia się (przy przejściu od stanu płynnego do stałego) wynoszącego 1/11 objętości, w tym mniejsze jest niebezpieczeństwo rozsadzania wyprawy.

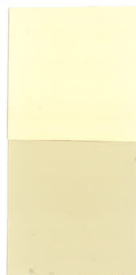
Najodporniejszą zatem na działanie mrozu jest wyprawa, której pory nie przyjmują wody zupełnie.

- przebudowa schodów zewnętrznych od strony jeziora z wykonaniem izolacji stropu i wyłożeniem płytkami ceramicznymi
- wyłożenie schodów zewnętrznych (wejście do szpitala) płytami kamiennymi; płyty do uzupełnienia mają być z takiego samego kamienia jak płyty istniejące lub z kamienia o zbliżonej strukturze i kolorze.

Tak przygotowane tynki zewnętrzne po oczyszczeniu i usunięciu zniszczonej wierzchniej powłoki farby malować farbami zgodnie z decyzją 343 z 03.09.1996 w kolorach:

elewacje kolor BYR – 50

cokół kolor BYR – 51



W.G. WZORNIA KEIM

6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi:

nie dotyczy

7. Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych:

nie dotyczy

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna – istniejąca, projektowane dodatkowe ujęcie wody
- grzewcza – istniejąca, gazowa, bez zmian
- wentylacja grawitacyjna – istniejąca, bez zmian
- gazowa – istniejąca, doprowadzenie istniejące gazu do kuchni i kotłowni
- elektryczna – istniejąca, projektowane awaryjne źródło energii tj.: agregat prądotwórczy w pomieszczeniu gospodarczym
- sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi – istniejące przyłącza, bez zmian

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno – użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem:

nie dotyczy

10. Charakterystyka energetyczna budynku:

nie dotyczy obiektu zabytkowego

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r.)

Zgodnie z Dz. U. 00.108.1128, Dz. U. 02.74.676 i Dz. U. 03.80.718 art. 18.1, art. 20.1/1b, art. 21a oraz Dz. U. 02.120.1126 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BiOZ.

Rozwiązania projektowe zawarte w projektach architektury i konstrukcji, zapewniają spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 Ustawy – Prawo Budowlane.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:
przebudowa i przystosowanie dla osób niepełnosprawnych pomieszczeń szpitala rehabilitacyjnego dla dzieci

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynek szpitala
- budynki gospodarcze

3) Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- zbiornik szczelny na ścieki
- dzieci na terenie szpitala
- wykonywanie prac w czynnym szpitalu podczas pobytu dzieci na turnusie

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- prace budowlane w budynku szpitala i na zewnątrz

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Aktualne przeszkolenie w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- powołać kierownika budowy
- poprawnie zagospodarować plac budowy
- budowę wyposażać w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i p.poż.
- prowadzić dziennik budowy
- ustawić tablicę informacyjną budowy
- wyznaczyć i oznakować place składowania materiałów budowlanych
- wyznaczyć i oznakować strefy montażu elementów budowlanych
- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny
- stosować materiały posiadające odpowiednie aprobaty techniczne
- stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i na wysokościach

Zabezpieczenia ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan BiOZ), który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

Zakres i formę „planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).

W „planie BiOZ” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w zgłoszeniach dotyczących zamiaru wykonania robót budowlanych na działce.

○ **Uwaga:**

- wszystkie roboty budowlane wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi BHP i sztuką budowlaną
- w przypadku stwierdzenia innych warunków od przyjętych należy powiadomić projektanta
- roboty instalacyjne wg projektu podstawowego

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Dane ogólne

Budynek szpitala zalicza się do budynków niskich.

Istniejący budynek stanowi wydzieloną strefę pożarową. Ze względu na swoją funkcję należy zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym w odległości 6m od istniejącego budynku mieszkalnego i 25m od budynku gospodarczego.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują materiały palne.

Nie zakłada się użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie dokonuje się wyliczeń gęstości obciążenia ogniowego.

Kategoria zagrożenia ludzi

ZL III – zgodnie z Dz. U. nr 75 z dnia 12 kwietnia 2002, poz. 690 §209 – budynek zalicza się do kategorii ZL III.

Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się występowania środowisk zapylonych.

W związku z tym nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Przedmiotowy budynek stanowi strefę pożarową o powierzchni użytkowej 1676,15m².

Wymagania w zakresie wystroju wnętrz

Zastosowane wykładziny ścienne i podłogowe muszą spełnić warunek stopnia min. trudno zapalności.

Warunki ewakuacji

- długość przejść ewakuacyjnych

Długość przejścia – odległości mierzone od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, w którym może przebywać człowiek do osi wyjścia służącego celom ewakuacji z pomieszczenia, zwanego wyjściem ewakuacyjnym.

Długość przejścia nie powinna przekraczać odpowiednio 30 i 60m – warunki są spełnione.

- wyjścia ewakuacyjne

Wyjście ewakuacyjne – wyjście prowadzące bezpośrednio na przestrzeń otwartą. Z projektowanych pomieszczeń prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne z zejściem na teren zewnętrznymi schodami.

- oświetlenie awaryjne

Wg projektu branżowego.

- oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych w budynkach należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN-92-1256.02 – *Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.*

W szczególności należy zastosować następujące oznakowanie:

- ▶ Kierunek drogi ewakuacyjnej
- ▶ Wyjście ewakuacyjne
- ▶ Drzwi ewakuacyjne

Do oznakowania informacyjnego obiektu zgodnie z Polską Normą PN-92-1256.02 – *Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa* należy zastosować w szczególności następujące oznaczenia:

- ▶ Gaśnica
- ▶ Kierunek do miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarniczego

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w polskich normach oraz przepisach szczegółowych.

- instalacja wentylacyjna
W obiekcie nie występuje wentylacja mechaniczna i klimatyzacyjna.
- instalacja grzewcza
projektowane pomieszczenia ogrzewane będą grzejnikami wodnymi i z istniejącej kotłowni gazowej.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- stałe urządzenia gaśnicze
Hydranty – wg projektu branżowego.
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
Wg projektu branżowego.
- Wypożyczenie w gaśnice
Pomieszczenia części usługowej powinny być wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm.
Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni.
Zaleca się stosowanie gaśnic z symbolami ABE, tj. śniegowych lub proszkowych o masie min. 6kg.
Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych w szczególności przy wejściach do budynku, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Istniejący hydrant z sieci wodociągowej wA 110

Drogi pożarowe

Dojazd do istniejącego budynku i projektowanej rozbudowy – istniejący, utwardzona droga

Droga utwardzona o odpowiednio wytrzymałej nawierzchni (nośność 100kN) umożliwia dojazd o każdej porze roku.

Opis opracował:

