

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

Zielona Góra
ul. Konstruktorów 36/2
tel. 605 544 005
klemens.borzdynski@interia.pl

ZAŁ. DO DECYZJI

nr AB-IV.6740.47.1.12

dnia 17.10.2012

PROJEKT BUDOWLANY – WYKONAWCZY

Obiekt:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZPITALA W WOJNOWIE – PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ, WYMIANA PIECÓW GAZOWYCH W BUDYNKU PAŁACU ORAZ MONTAŻ KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH NA DACHU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
Branża:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE
Adres:	WOJNOWO działki 155/7, 155/9, 155/11 gmina Sulechów
Inwestor:	SZPITAL REHABILITACYJNO- LECZNICZY DLA SP ZOZ DLA DZIECI W WOJNOWIE

Branża:	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
architektura	mgr inż. arch. Borzdynski Klemens nr upr. 23/2007/GW specjalność architektura – bez ograniczeń	mgr inż. arch Bartłomiej Borzdynski nr upr. 1/2001/GW specjalność architektura – bez ograniczeń
konstrukcja	mgr inż. arch. Borzdynski Klemens 149/76/ZG specjalność konstrukcyjno- budowlana - bez ograniczeń	inż. Bożena Leple nr upr. 7/83/ZG specjalność konstrukcyjno- budowlana - bez ograniczeń
instalacje sanitarne	mgr inż. Karasz Stanisław nr upr. 201/75/ZG specjalność instalacje i urządzenia sanitarne - bez ograniczeń	inż. Mazurek Wiesław nr upr. 1 – 1/74/ZG specjalność instalacje i urządzenia sanitarne - bez ograniczeń
instalacje elektryczne	mgr inż. Mariusz Warszawa LBS/OKK/0054/0007/2010 specjalność instalacyjno – inżynierska - bez ograniczeń	mgr inż. Jerzy Anioł nr upr 63/ 80/ Zg specjalność instalacyjno – inżynierska - bez ograniczeń

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

Zielona Góra
ul. Konstruktorów 36/2
tel. 605 544 005
klemens.borzdynski@interia.pl

ZaŁ. DO DECYZJI

nr AB-IV.674047.12

dnia 2012.10.17

Obiekt:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZPITALA W WOJNOWIE - PRZEBUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ, WYMIANA PIECÓW GAZOWYCH W BUDYNKU PAŁACU ORAZ MONTAŻ KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH NA DACHU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO	
Branża:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE PROJEKT BUDOWLANY	
Adres:	WOJNOWO działki 155/7, 155/9, 155/11 gmina Sulechów	
Inwestor:	SZPITAL REHABILITACYJNO- LECZNICZY DLA SP ZOZ DLA DZIECI W WOJNOWIE	
architektura	mgr inż. arch. Borzdynski Klemens nr upr. 23/2007/GW specjalność architektura – bez ograniczeń	mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski nr upr. 1/2001/GW specjalność architektura – bez ograniczeń
konstrukcja	mgr inż. arch. Borzdynski Klemens 149/76/ZG specjalność konstrukcyjno- budowlana - bez ograniczeń	inż. Bożena Leple nr upr. 7/83/ZG specjalność konstrukcyjno- budowlana - bez ograniczeń
instalacje sanitarne	mgr inż. Karasz Stanisław nr upr. 201/75/ZG specjalność instalacje i urządzenia sanitarne - bez ograniczeń	inż. Mazurek Wiesław nr upr. 1 – 1/74/ZG specjalność instalacje i urządzenia sanitarne - bez ograniczeń
instalacje elektryczne	mgr inż. Mariusz Warszawa LBS/OKK/0054/0007/2010 specjalność instalacyjno – inżynierska - bez ograniczeń	mgr inż. Jerzy Aniol nr upr 63/ 80/ Zg specjalność instalacyjno – inżynierska - bez ograniczeń

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do decyzji nr 15.2012 (gn. Kar)
z dnia 2012-09-20

ZIELONA GÓRA sierpień 2012

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW

w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

AB-IV.6740.47.1.12

znak sprawy:

DECYZJA NR 1010/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20.09.2012. (data wpływu 20.09.2012 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

**Szpitalowi Rehabilitacyjno-Leczniczemu dla dzieci
Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Wojnowie
Wojnowo 7A, 66-120 Kargowa**

obejmujących: termomodernizację budynku polegającą na przebudowie istniejącej kotłowni gazowej, wymianie pieców gazowych w budynku pałacu oraz montaż kolektorów słonecznych na dachu budynku administracyjnego na terenie zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 3280 - działki nr: 155/7, 155/11, 155/12, 155/9 w Wojnowie, gm. Kargowa.

Autorzy projektu: Klemens Borzdyński upr. bud. nr 23/2007/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz upr. Bud. Nr 149/76/ZG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest wpisany na listę członków LOIIB w Gorzowie Wlkp., posiada numer ewidencyjny LBS/BO/0076/01, Stanisław Karasz, upr. bud. nr 201/75/ZG w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne, jest wpisany na listę członków LOIIB w Gorzowie Wlkp., posiada numer ewidencyjny LBS/IS/0396/01, Mariusz Warszawa upr. bud. Nr LBS/0002/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, jest wpisany na listę członków LOBII w Gorzowie Wlkp., posiada numer ewidencyjny LBS/IE/0110/10,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zapewnić nadzór archeologiczny podczas prowadzenia prac ziemnych,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób, by nie naruszyły praw osób trzecich,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r.),
 - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących budowę (roboty budowlane),
 - spełnić obowiązki zawarte w decyzji LWKZ w Zielonej Górze, znak: ZN.5142.15.2012[gmKar] z dnia 20.09.2012 r.
3. kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (robót budowlanych) oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Dnia 20.09.2012 r. Szpital Rehabilitacyjno-Leczniczny dla dzieci SP ZOZ w Wojnowie wystąpił do tut. Urzędu o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę istniejącej kotłowni gazowej i wymianę pieców gazowych w budynku pałacu oraz montaż kolektorów słonecznych na dachu budynku administracyjnego w Wojnowie.

Pałac w Wojnowie jest elementem zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków.

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków Inwestor uzyskał pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 20.09.2012 r.

VERTE

Dnia 26.09.2012 na Inwestora nałożyłem postanowieniem obowiązek usunięcia w terminie do dnia 17.10.2012 r. nieprawidłowości w złożonych dokumentach.

Nieprawidłowości dotyczyły złożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projektu zagospodarowania działek.

Po uzupełnieniu dokumentów, stosownie do wymogów procedury administracyjnej zawiadomiłem strony o wszczęciu postępowania oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Dnia 09.10.2012 r. strony wniosły zbiorowy sprzeciw w części zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego montażu kolektorów słonecznych na dachu budynku do którego posiadają tytuł prawny (tj.: współwłasność w częściach ułamkowych) oraz nie udzielenia zgody na wykonanie robót i zmianę wyglądu budynku.

W dniu 10.10.2012 wszystkie strony uczestniczące w postępowaniu, wycofały złożony sprzeciw oraz wyraziły zgodę na realizację zamierzenia.

W związku z powyższym postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Zdzisława Radzyc
p.o. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują: *

1. Inwestor: Szpital Rehabilitacyjno-Leczniczy dla dzieci SP ZOZ w Wojnowie
Wojnowo 7A, 66-120 Kargowa

2. Powiat Zielonogórski
3. Henryka i Ludwik Kamińczak
4. Talina i Marian Studziński
5. Bożena Grabarek-Sierka i Arkadiusz Sierka
6. Krystyna i Waldemar Sempoch
7. Zofia Lichuta
8. Agnieszka Wdziękońska
9. Teresa Jurak
10. Marek Jurak
11. Leokadia Jurak

Do wiadomości:

1. LWKZ w Zielonej Górze
2. PINB w Zielonej Górze
aa HW

STAROSTWO POWIATOWE

w Zielonej Górze
DELEGATURA w Sulechowie
66-100 Sulechów, pl. Retuszowy 8

Nie podlega opłacie skarbowej

zgodnie z ART. 7 Pkt 2 Ustawy z dn.
16. XI. 2006r. o OPŁACIE SKARBOWEJ
D. U. NR 225, POZ. 1065 z PÓŹN. ZM.
2012 (opła.) - 17

Z up. STAROSTY

Halina Wądrzynowska
Podinspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Spis treści

strona tytułowa		1
spis treści		2
opis do projektu		3 – 8A ÷ E
plan sytuacyjny	rys. 1	9A, B
rzut parteru	rys. 2	10
rzut piętra	rys. 3	11
rzut dachu	rys. 4	12
przekrój I – I	rys. 5	13
elewacje	rys. 6	14
zestawienie stolarki	rys. 7	15
audyt energetyczny		1 – 16
projekt budowlany – branża sanitarna		1 – 43
projekt budowlany – branża elektryczna		1 – 6

Załączniki

oświadczenie projektantów	1
wpisy do Izb i uprawnienia	2 ÷ 18
decyzja LWKZ w Zielonej Górze	19

PROJEKT BUDOWLANY

część: architektura i konstrukcja

**Opis do projektu zagospodarowania terenu
działki 155/7, 155/9 i 155/11 opracowany zgodnie z Rozporządzeniem
Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25
kwietnia 2012 roku, poz. 462.**

Projekt zagospodarowania obejmuje oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy, tj.:

- oświadczenie właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych – nie dotyczy – do budynku doprowadzone są istniejące przyłącza, które pozostają bez zmian
- oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych – nie dotyczy, dojazd do budynku – istniejący, pozostaje bez zmian

1. Przedmiot inwestycji :

Przedmiot inwestycji – to termomodernizacja budynku szpitala w Wojnowie polegająca na przebudowie kotłowni gazowej oraz wymianie pieców gazowych w budynku pałacu oraz montaż kolektorów słonecznych na dachu budynku administracyjnego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Zagospodarowanie działek 155/7, 155/9 i 155/11 pozostaje bez zmian.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełniania części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Zagospodarowanie działek 155/7, 155/9 i 155/11 pozostaje bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Powierzchnia poszczególnych części działek pozostaje bez zmian.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren działek 155/7, 155/9 i 155/11 oraz budynek szpitala wpisane są do rejestru zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
Nie dotyczy.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Termomodernizacja budynku szpitala nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
Nie występują.

Opis opracował:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
65-119 Zielona Góra, ul. W. G. Wierzyńskiego 36/2
Klemens Borkowski
mgr inż. architekt
upr. LOIA/23/2007/GW w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
inż. budownictwa lądowego
upr. 149/76/ZG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego obiektu budowlanego tj.: termomodernizacji budynku szpitala w Wojnowie polegającej na przebudowie kotłowni gazowej oraz montażu kolektorów słonecznych

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji :

Termomodernizacja budynku szpitala w Wojnowie polega na przebudowie istniejącej kotłowni i wymianie pieców gazowych oraz montażu kolektorów słonecznych na dachu budynku administracyjnego.

ZAKRES ZADANIA INWESTYCYJNEGO I PRZEDMIOT INWESTYCJI :

1.1 przebudowa kotłowni z wymianą pieców gazowych w budynku pałacu – po demontażu zbędnych urządzeń w kotłowni należy wykonać niezbędny zakres prac budowlanych :

- w przypadku braku płytek pod zdemontowanymi stojącymi kotłami gazowymi należy je uzupełnić podobnymi
- wykonać podest i stopnie w kotłowni przy drzwiach zewnętrznych z płytkami gresowymi w kolorze zbliżonym do obecnych
- zamontować nowe drzwi stalowe zewnętrzne 90/ 200 z zamkiem antypanicznym i z otworem nawiewnym z kratką 40 x 30 cm na wysokości cm od posadzki
- pomalować strop farbą w kolorze białym
- przejścia rurociągów przez ściany kotłowni do budynku pałacowego wykonać z uszczelnieniem pastą Hilti EI 120
- wyburzyć ściankę do magazynu przy wejściu do kotłowni
- pomalować farbą olejną ściany wymiennikowni do wysokości 2 m
- uzupełnić tynki na ścianach i stropie z wymiennikowni i pomieszczenie pomalować

1.2. Montaż kolektorów słonecznych na dachu budynku administracyjnego

- kolektory słoneczne zamontowane na konstrukcji stalowej, którą należy wykonać zgodnie z rysunkami 4/12 i 5/13 ; przewody z czynnikiem grzewczym doprowadzić z kolektorów do kotłowni w budynku pałacu wg projektu instalacji sanitarnych . W dwóch lokalach nie mieszkalnych zamontowane zostaną piece gazowe dwu funkcyjne, ścienne.

	PAŁAC	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	939 m ²	351,6 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	2028,2 m ²	547,56 m ²
KUBATURA	1 3146, 0 m ³	2532 m ³
ILOŚĆ KONDYGNACJI	3	2
	WYKAZ POMIESZCZEŃ	ILOŚĆ LOKALI
	WG ZAŁĄCZONEGO WYKAZU	7 LOKALI MIESZKALNYCH 3 INNE , NIEMIESZKALNE

2. **Zestawienie powierzchni użytkowych :**
Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń w budynku szpitala w budynku administracyjnym pozostają bez zmian.
3. **Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy :**
Termomodernizacja budynku szpitala tj. przebudowa kotłowni gazowej , wymiana pieców gazowych w budynku pałacu oraz montaż kolektorów słonecznych na dachu budynku administracyjnego nie zmienia formy architektonicznej i funkcji obiektów.
4. **Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych: w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu**
 - **układ konstrukcyjny** – układ konstrukcyjny budynku szpitala i budynku administracji nie ulega zmianie, konstrukcja stalowa do montażu kolektorów słonecznych zamontowana będzie na budynku administracyjnym i stanowi niezależny element nie naruszający struktury budynku administracyjnego
 - **warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej** – nie dotyczy
 - **ocena stanu technicznego** – budynku pałacu – stwierdzono, że istniejący stan techniczny pałacu zezwala na projektowaną przebudowę kotłowni i wymianę pieców gazowych
 - **ocena stanu technicznego** – budynek administracyjny – na podstawie dokonanych oględzin stwierdzono, że stan techniczny budynku zezwala na montaż konstrukcji stalowej i kolektorów słonecznych
 - **ocena techniczna obejmująca aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy** – nie dotyczy
5. **Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**
Nie dotyczy, budynek szpitala przystosowany jest do obsługi osób niepełnosprawnych.
6. **Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**
Wg projektu branżowego instalacji sanitarnych.

7. **Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych**
Wg projektu branżowego instalacji sanitarnych.
8. **Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**
- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna – instalacje istniejące – bez zmian
- grzewcza – instalacje istniejące – bez zmian
- wentylacja grawitacyjna – instalacje istniejące – bez zmian
- gazowa – instalacje istniejące – bez zmian, wymiana pieców gazowych wg załączonego projektu branżowego
- elektryczna – instalacje istniejące – bez zmian
- telekomunikacyjna – instalacje istniejące – bez zmian
- sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi – wg załączonego projektu instalacji sanitarnych
9. **Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno – użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem**
Nie dotyczy.
10. **Charakterystyka energetyczna budynku**
W załączeniu str. 1 ÷ 16
11. **Dane techniczne obiektu**
W załączeniu str. 1 ÷ 16
12. **W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000m², określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt. 9 – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich, jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania**
Projekt termomodernizacji i charakterystyka energetyczna przedstawiają możliwość racjonalnego wykorzystania energii promieniowania słonecznego.

13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r.)

Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Uwaga:

Z uwagi na wysokość budynku nad terenem, w związku z czym wykonywane będą roboty budowlane, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m, kierownik budowy przed jej rozpoczęciem zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan BiOZ”).

14. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. plan BiOZ

Zgodnie z Dz. U. 00.108.1128, Dz. U. 02.74.676 i Dz. U. 03.80.718 art. 18.1, art. 20.1/1b, art. 21a oraz Dz. U. 02.120.1126 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BiOZ.

Rozwiązania projektowe zawarte w projektach architektury i konstrukcji, zapewniają spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 Ustawy – Prawo Budowlane.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

- wykonanie robót dachowych – montaż kolektorów słonecznych
- wykonanie obróbek dachowych
- wykonanie robót wykończeniowych

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki zlokalizowany jest budynek administracyjny. Na dachu tego budynku będą wykonywane ww. roboty budowlane.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości większej niż 5,00m
- prace wykończeniowe

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Aktualne przeszkolenie w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na

wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- powołać kierownika budowy
- poprawnie zagospodarować plac budowy
- budowę wyposażyć w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i p.poż.
- prowadzić dziennik budowy
- ustawić tablicę informacyjną budowy
- wyznaczyć i oznakować place składowania materiałów budowlanych
- wyznaczyć i oznakować strefy montażu elementów budowlanych
- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny
- stosować materiały posiadające odpowiednie aprobaty techniczne
- stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych

Zabezpieczenia ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan BiOZ), który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

Zakres i formę „planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).

W „planie BiOZ” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w zgłoszeniach dotyczących zamiaru wykonania robót budowlanych na działce.

Uwaga:

- **wszystkie roboty budowlane wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi BHP i sztuką budowlaną**
- **w przypadku stwierdzenia innych warunków od przyjętych należy powiadomić projektanta**
- **roboty instalacyjne wg projektu podstawowego.**

Opis opracował:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
65-119 Zielona Góra, Konstruktorów 36/2
Klemens Brzdziński
mgr inż. architekt
upr. LOIA/23/2007/4W w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
inż. budownictwa lądowego
upr. 149/76/ZO w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

Wykaz pomieszczeń

parter:

<i>Lp.</i>	<i>Przeznaczenie po zmianie</i>	<i>Lp.</i>	<i>Przeznaczenie po zmianie</i>
1	wiatrołap		magazyn artykułów spożywczych
2	pomieszczenie techniczne	21	kuchni
3	laboratorium		22.1. korytarz dla pracownic kuchni
4	szatnia mężczyzn	22	22.2. magazyn środków czystości
5	korytarz	23	dźwig
6	szatnia odzieży wierzchniej i butów dzieci	24	kuchnia
7	7.1. wc dla niepełnosprawnych 7.2. korytarz 7.3. dźwig dla niepełnosprawnych	25	25.1. zmywalnia 25.2. pomieszczenie odpadów
8	sala fizykoterapii	26	26.1. przygotowalnia warzyw 26.2. korytarz do wynoszenia odpadów
9	sala ćwiczeń	27	korytarz
10	maszynownia dźwigu	28	magazyn mięsa i wędlin
11	kotłownia gazowa	29	przygotowywalnia mięsa
12	szatnia odzieży domowej kobiet – pracownic kuchni i salowych	30	„grzybek solankowy”
13	13.1. powiększenie szatni odzieży domowej kobiet 13.2. umywalnia kobiet 13.3. szatnia odzieży roboczej kobiet – pracownic kuchni i salowych	31	„grzybek solankowy”
14	korytarz		
15	15.1. szatnia mężczyzn 15.2. umywalnia mężczyzn		
16	hydroterapia		
17	17.1. hydroterapia 17.2. korytarz 17.3. wc, umywalnia		
18	magazyn bielizny i pościeli czystej		
19	brudownik		
20	schody na I piętro		

rzut I piętra:

<i>Lp.</i>	<i>Przeznaczenie po zmianie</i>
1,1,	taras
1,2,	hall + wydzielona umeblowaniem recepcja i szatnia dla rodziców
1,3,	świetlica
1,4,	sala lekcyjna
1,5,	pokój nauczycielski
1,6,	korytarz
1,7,	pokój dyrektora po zabudowie tarasu
1,8,	sala lekcyjna
1,9,	schody
1,10,	sala lekcyjna
1,11,	1.11.1. rozdzielnia kelnerska 1.11.2. zmywalnia naczyń
1,12,	dźwig do przewozu potraw
1,13,	jadalnia + wydzielone stoliki dla pracowników szpitala i administracji
1,14,	schody
1,15,	korytarz
1,16,	schody
1,17,	sala lekcyjna
1,18,	1.18.1. pokój gościnny 1.18.2. pokój gościnny
1,19,	wc
1,20,	gabinet dyrektora
1,21,	1.21.1. biuro 1.21.2. biuro 1.21.3. pomieszczenie socjalne
1,22,	wc dla niepełnosprawnych
1,23,	wc
1,24,	1.24.1. dźwig dla niepełnosprawnych 1.24.2. umywalnia

<i>Lp.</i>	<i>Przeznaczenie po zmianie</i>
2,1,	schody
2,2,	komunikacja
2,3,	gabinet lekarza
2,4,	sala ćwiczeń
2,5,	schody
2,6,	komunikacja
2,7,	schody + platforma do przewozu osób na wózku
2,8,	komunikacja
2,9,	2.9.1. umywalnia 2.9.2. dźwig dla niepełnosprawnych
2,10,	wc
2,11,	schody na poddasze
2,12,	gabinet laryngologiczny alergologiczny i pracownia laseroterapii
2,13,	punkt pielęgniarski
2,14,	pomieszczenie pielęgniarek
2,15,	sala fizjoterapii
2,16,	dodatkowe wyposażenie tj.: umywalki i okna na korytarz
2,17,	sypialnia
2,18,	korytarz
2,19,	sypialnia
2,20,	sypialnia
2,21,	sala ćwiczeń
2,22,	sypialnia
2,23,	sypialnia
2,24,	sypialnia
2,25,	sypialnia
2,26,	2.26.1. separatka 2.26.2. umywalnia 2.26.3. wc 2.26.4. śluza
2,27,	korytarz
2,28,	schody na poddasze
2,29,	schody
2,30,	ruchoma platforma z napędem hydraulicznym do transportu wózków inwalidzkich z poziomu +8.00 na +6.80