

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

OGŁASZA

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium 10 % ceny nieruchomości
1.	Lipno gmina Świdnica	4/4	0,28 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych, na obrzeżu terenów zabudowanych wsi Lipno. Kształt działki podłużny. Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy Świdnica Nr V/13/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. ze zmianami, działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolami Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy i RVI – grunty orne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Księga wieczysta Nr ZG1E/00096976/6.	39 000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).	3 900,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 27 stycznia 2022 roku o godz. 9.00. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 208.

2.	Brody gmina Sulechów	172/2	0,0959 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów osiedlowych, w kształcie litery „L”. Nieruchomość jest obecnie użytkowana w częściach pod garaż, ogród przydomowy, plac postojowy, zgodnie z umową dzierżawy. Nieruchomość nie objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulechów przyjęty uchwałą nr 0007.189.2016 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia lutego 2016 r. ze zm. przedmiotowa działka to teren oznaczony symbolem M6-teren o funkcji mieszkaniowej, obszar zabudowy lub zagospodarowany (bez zabudowy) do adaptacji. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków w/w działka oznaczona jest symbolami Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, RVI - grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi.</p> <p>Księga wieczysta Nr ZG2S/00029371/6.</p>	<p>20 700,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset złotych 00/100).</p> <p>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</p>	2 000,00 zł
----	----------------------------	-------	-----------	--	--	-------------

- Przetarg odbędzie się w dniu **27 stycznia 2022 roku o godz. 9.30.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 208.

- Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 05 września 2022 roku.

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **21 stycznia 2022 r.** na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).

- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie

nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku niezyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.

- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:

- wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidoczonych w katastrze nieruchomości,
- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
- wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
- nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2010 r. poz. 685 ze zm.) cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523 lub 68 45 27 530.

- Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2004 r. i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl. Ogłoszenie zamieszcza się także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 17 listopada 2021 r.

Z up. STAROSTY

Tadeusz Rajk
WICESTAROSTA