

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

OGŁASZA

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto, w tym 23% VAT)	Wadium
1.	Pomorsko gmina Sulechów	595/21	0,0811 ha	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie terenów rolnych na zapleczu zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej, stanowiąca fragment dawnego pasa drogowego. Porośnięta samosiewem różnych niskich roślin i pojedynczych drzew sosny, w części stanowi pas terenu jako droga dojazdowa. Nieruchomość nie jest ogrodzona, powierzchnia płaska. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Pomorsko i Brody, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.234.2016 z dnia 21 czerwca 2016 r. działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Księga wieczysta Nr ZG2S/00027488/5.	22 400,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych 00/100).	2 300,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **11 stycznia 2022 roku o godz. 9.00.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórnej 5, pokój nr 208.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto, w tym 23% VAT)	Wadium
2.	Pomorsko gmina Sulechów	595/22	0,0805 ha	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie terenów rolnych na zapleczu zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej, stanowiąca fragment dawnego pasa drogowego. Porośnięta samosiewem różnych niskich roślin i pojedynczych drzew sosny, w części stanowi pas terenu jako droga dojazdowa. Nieruchomość nie jest ogrodzona, powierzchnia płaska. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Pomorsko i Brody, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.234.2016 z dnia 21 czerwca 2016 r. działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Księga wieczysta Nr ZG2S/00027488/5.	22 400,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych 00/100).	2 300,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2022 roku o godz. 9.30. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórznej 5, pokój nr 208.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto, w tym 23% VAT)	Wadium
3.	Obręb 1 miasto Nowogród Bobrzański	1840/2	0,1566 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie kąpieliska miejskiego i terenów rekreacyjnych oraz zabudowy letniskowej, zlokalizowana na obrzeżu zabudowy osiedlowej miasta Nowogród Bobrzański. Działka porośnięta jest drzewostanem sosny i brzozy. Teren działki jest zróżnicowany wysokościowo. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzański w rejonie ul. Fabrycznej zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr XI/60/11 z dnia 17 czerwca 2011 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowogrodzie Bobrzański w rejonie ul. Fabrycznej zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim nr LVI/340/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny US1-tereny pod funkcję rekreacyjną (w tym sportową, turystyczną i wypoczynkową) bez zabudowy i KDX – ciągi pieszo jezdne. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem Lzr-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Księga wieczysta Nr ZG1E/00097923/8</p>	<p>108 900,00 zł (słownie: sto osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100).</p>	<p>10 900,00 zł</p>

- Przetarg odbędzie się w dniu **11 stycznia 2022 roku o godz. 10.00.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórnej 5, pokój nr 208.

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **05 stycznia 2022 r.** na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.
- Przedmiotowe nieruchomości są wolne od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następuje na podstawie danych uwidoczniionych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
 - wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanych nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
 - nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5, pokój nr 100 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523 lub 68 45 27 530.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

- Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2004 r. i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 17.11.2021 r.

Z up. STAROSTY
Tadeusz Rujak
WICESTAROSTA