

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2021 roku w Zielonej Górze pomiędzy:

Powiatem Zielonogórskim z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, reprezentowanym przez:

..... –,

..... –,

przy kontrasygnacie,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) pod nazwą: „Świadczenie usługi sprzątania i utrzymywania czystości w budynku Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5 w 2022 roku”, wybrany Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego przedmiotowej usługi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który zawiera załącznik nr 4 do SWZ, będący integralną częścią umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia usług objętych niniejszą umową ustala się na : 1 stycznia 2022 r.
2. Termin zakończenia usług objętych niniejszą umową ustala się na : 31 grudnia 2022 r.

§ 3

1. Strony ustalają, że miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie brutto za realizację przedmiotu zamówienia wynosizł (słownie :).
2. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy za okres trwania umowy wynosizł (słownie:.....).

§ 4

1. Rozliczenie należności za realizację przedmiotu umowy następować będzie na podstawie wystawianych co miesiąc faktur VAT zawierających kwotę miesięcznego wynagrodzenia.
2. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując jako płatnika:

Powiat Zielonogórski
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra
NIP 9730588217

4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca może dostarczać faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany *z udziałem / bez udziału* Podwykonawców.

2. Jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców to:

a) zakres prac, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy,

b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość prac, które zrealizuje przy pomocy podwykonawców,

c) do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dokona odpowiedniego wpisu do Rejestru Uwag, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy, znajdującego się u Kierownika Administracyjno - Gospodarczego w Starostwie Powiatowym.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistnieniu sytuacji o której mowa w ust. 1 za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty, przy czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania powiadomienia.

3. Wykonawca deklaruje usunięcie zaistniałych nieprawidłowości potwierdzonych zgłoszeniem Zamawiającego, dokonany w sposób o którym mowa w ust. 2, w czasie od momentu zgłoszenia, zgodnie z deklaracją w pkt. 2 formularza oferty.

§ 7

1. Zamawiający wymaga, w ramach realizacji umowy, zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio czynności codziennego sprzątnięcia pomieszczeń biurowych Zamawiającego, wskazanych w zał. nr 4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wyszczególnione w ust. 1, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

3. Treść oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju

umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie zgody na udostępnienie Zamawiającemu danych osobowych, o których mowa w ust. 3 w związku z realizacją zawartej umowy, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Zamawiającemu poza przesłankami przewidzianymi ustawą Kodeks Cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca trzykrotnie nie wywiąże się z zobowiązania, o którym mowa w § 6 ust. 3,
- b) powtórzą się co najmniej 3-krotnie w ciągu miesiąca nieprawidłowości, o których mowa w § 6 ust. 1,
- c) Wykonawca przerwie świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy,
- d) Wykonawca wykorzysta mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
- e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- f) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- g) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w tym zakresie i wyznaczenia dodatkowego co najmniej 14 dniowego terminu do zapłaty.

3. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 14 dni od dnia poinformowania drugiej strony.

4. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

- a) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- c) w przypadku, gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, o ile zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- d) zmiany Podwykonawcy lub części wykonywanego przez niego zakresu usługi, bądź wprowadzenie nowego Podwykonawcy;
- e) zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Żadna ze stron umowy nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane tzw. siłą wyższą, przy czym w niniejszej umowie „siła wyższa” oznacza zdarzenie bądź połączenie zdarzeń, pozostające poza racjonalną kontrolą strony, które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie przez tę stronę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, oraz na jej zobowiązania ukształtowane na podstawie umowy, których strona dotknięta takim zdarzeniem nie mogła przewidzieć i którym nie mogła zapobiec, przewyciężyć ich ani ograniczyć (w całości lub w części) poprzez działanie z należytą starannością.
2. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o zmianę postanowień zawartej umowy, Strona zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
- a) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, ponad zadeklarowany czas reakcji określony w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 2,
- b) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w formie pisemnej oświadczenia o którym mowa w § 7 ust. 2, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad terminy określone wezwaniem, o którym mowa w § 7 ust. 2.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 2,
- d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez przyczyny w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. e) i § 8 ust. 2.
3. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 25% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada przez okres trwania umowy ochronę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
2. Kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Wykonawca w okresie trwania umowy jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, każdorazowo w przypadku wznowienia, przedłużenia lub zawarcia nowego ubezpieczenia – najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i p-poż. podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewłaściwego wykonywania przez niego przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe wskutek niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców.

§ 14

Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawo zamówień publicznych a w zakresie przez nią nieuregulowanym przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Integralną część umowy stanowią:

- załącznik nr 1 do umowy - wzór Rejestru Uwag,
- oferta Wykonawcy,
- opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4 do SWZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**WZÓR REJESTRU UWAG DO USŁUGI SPRZĄTANIA I UTRZYMYWANIA CZYSTOŚCI W BUDYNKU
STAROSTWA POWIATOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE PRZY UL. PODGÓRNEJ 5**

L.p.	Data	Określenie pomieszczenia	Nazwisko i imię zgłaszającego	Uwagi do usługi utrzymania czystości	Podpis zgłaszającego	Godzina zgłoszenia	Uwagi o usunięciu nieprawidłowości

UWAGA:
wpisu do rejestru dokonuje wyłącznie Zamawiający.