

ZARZĄD POWIAT
działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 us
nieruchomościami (jednolity

O

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności loka z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego w zgodzie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospo

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis
1.	Sulechów Al. Niepodległości 15	374/4 Księga wieczysta ZG2S/00022445/7	0,2417 ha	Lokal użyty o powierzchni położony na II piętrze budynku użytkowego wielolokalowego pomieszczenia (kuchnia, łazienka, elektryczna, wentylacyjna, foniczna. Stan techniczny dobry. Do lokalu prowadzi się w częściach wspólności 617/100 000.

- Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2021 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Powiatu Sulechowski, ul. Wolności 208.
- Budynek główny położony przy Al. Niepodległości 15 w Sulechowie w części budynku od strony północnej, w której to części znajduje się przedmiotowy lokal do rejestru zabytków.
- W budynku zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.
- Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynków (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 497).
- Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte.
- Nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowy lokal posiada dostęp do drogi publicznej.

- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z pi
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowego lokalu następuje
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń lokalu.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w term Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003, (ze wskazaniem tytułu wpłaty w: jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium u
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą i zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę sp nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pe
- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywan zani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Mi padkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku r przepada na rzecz Powiatu Zielonogórskiego.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w cią
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, ni
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał z:
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce n jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usp i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone
- Organizator przetargu w dniu 11 sierpnia 2021 r. w godzinach 14⁰⁰-15⁰⁰ telefonicznym pod nr 68 45 27 523 i nr 68 45 27 530.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie S lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523 i nr 68 45 27 530.
- Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie elektronicznej Infopubli czerwca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Staro i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.p

ZASTRZEGA SIĘ PRAW

Zielona Góra, dnia 27 lipca 2021 r.