

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: Przebudowa drogi powiatowej nr 1201F na odcinku Krężoły- Buków wraz ze skrzyżowaniem w miejscowości Buków – etap 1”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania, kontroli, nadzoru inwestorskiego oraz rozliczenia finansowego zadania w okresie realizacji oraz przez cały okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający powierzy Inspektorowi Nadzoru zarządzanie i nadzór inwestorski nad realizacją umowy na wykonanie robót budowlanych, w celu m.in. prowadzenia i rozliczenia kosztów robót, skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymaganej jakości wbudowanych materiałów, wymaganej jakości wykonanych robót w czasie realizacji zadania i w okresie gwarancji i rękojmi oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz w ustalonym w umowie z wykonawcą robót terminie.

2. Warunki:

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Prawem budowlanym do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie branży drogowej oraz spełniający następujące warunki.

Inspektor Nadzoru - co najmniej **1 osoba**, która posiada uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub równoważne, z doświadczeniem w pełnieniu inspektora nadzoru robót drogowych na co najmniej jednym zadaniu, które polegało na modernizacji/ budowie/ przebudowie/ rozbudowy drogi publicznej klasy nie niższej niż „Z”, w tym co najmniej jednego zamówienia o wartości robót minimum 500.000,00 od rozpoczęcia robót do zakończenia funkcji na stanowisku.

Wycena winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do sprawowania nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem udziału w naradach technicznych w trakcie realizacji robót, odbiorze końcowym oraz przeglądach i odbiorach w pięcioletnim okresie gwarancji i rękojmi.

3. Charakterystyka zadania objętego umową na roboty budowlane:

Przebudowywany odcinek drogi powiatowej nr 1201F na odcinku Krężoły - Buków zlokalizowany jest w województwie lubuskim, na terenie powiat zielonogórskiego, Gmina Sulechów. Projekt przewiduje przebudowę odcinka drogi powiatowej nr 1201F na długości 1,86 km (odcinek lok. od km 0+00,0 do km 1+86,0).

4. Zakres działań Inspektora Nadzoru:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie na nadzór inwestorski i obowiązującymi przepisami prawa. Inspektor nadzoru w granicach przyznanych mu uprawnień będzie prowadził kontrole na etapie realizacji robót w zakresie, jakości i terminach dla poszczególnych etapów zadania, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem przygotowanym przez Wykonawcę zadania.

Na etapie realizacji robót budowlanych Inspektor nadzoru jest zobowiązany do:

- a) Zorganizowania pracy w taki sposób, aby Umowa na wykonanie robót budowlanych była zrealizowana zgodnie z harmonogramem wykonania robót budowlanych, przygotowanym przez Wykonawcę robót budowlanych.
- b) Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z SWZ, projektem i zgłoszeniem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) Identyfikacji ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków Zamawiającemu wraz z propozycją, zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe.
- d) Informowania bezpośrednio Przedstawiciela Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie wykonywania jakiegokolwiek fazy realizacji zadania, o którym mowa w pkt. a) oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
- e) Sprawdzania zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia.
- f) Zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów bhp i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych.
- g) Oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych do zadania przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym. Inspektor nadzoru nie ma pełnomocnictwa do zatwierdzania robót dodatkowych.
- h) Weryfikacji i zaopiniowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji związanej z nadzorowanymi robotami budowlanymi (łącznie z pomiarami geodezyjnymi naniesionymi na plany sytuacyjne).
- i) Sprawdzania kalkulacji kosztów robót budowlanych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- j) Sprawdzania zgodności rozliczania powadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową i ofertą.
- k) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do kontroli robót w okresie wykonywania prac przez Wykonawcę oraz na każde wezwanie Zamawiającego bądź Wykonawcy robót.
- l) Oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych do zadania przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym.
- m) Kontrolowania i monitorowania stanu technicznego budynków i budowli będących w strefie oddziaływania robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót.
- n) Doprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi.
- o) Udziału w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej.
- p) Niezwłocznego zawiadomiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację zadania.
- q) Niezwłoczne informowanie Zamawiającemu o występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania.
- r) Potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

5. Inspektor nadzoru jest upoważniony i zobowiązany do:

- a) Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania, a w szczególności we współpracy z lokalnymi samorządami i mieszkańcami. O wszystkich problemach wraz z propozycjami ich rozwiązania Inspektor nadzoru powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego.
- b) Prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi zadaniem, w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane.

- c) Opiniowania i potwierdzania rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych w odniesieniu do przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
- d) Zaopiniowania programu Zapewnienia Jakości, Projektów Technologii i Organizacji Robót, oraz Planu BIOZ przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych.
- e) Żądania od Kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową. O zaistniałych zagrożeniach Inspektor nadzoru niezwłocznie powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego.
- f) Podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót budowlanych w sytuacjach zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi oraz sytuacji grożącej katastrofą budowlaną. O zaistniałych zagrożeniach Inspektor nadzoru niezwłocznie poinformuje Przedstawiciela Zamawiającego i odpowiednie służby ratownicze.
- g) Nieskrępowanego dostępu do terenu budowy i wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania.
- h) Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową oraz praktyką Inżynierską
- i) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy.
- j) Kontroli zgodności oznakowania robót budowlanych z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu przez cały okres realizacji zadania.
- k) Współpracy z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- l) Wnioskowania o usunięcie z Terenu Budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentną lub niedbałą w swojej pracy.
- m) Wydania polecenia usunięcia z Terenu Budowy materiałów nie spełniających wymagań zgodnie z dokumentacją projektową oraz tych które nie będą użyte podczas budowy.
- n) Organizacji i przewodniczenia, naradom koordynacyjnym na budowie, jak również organizacji i przewodniczenia naradom zwołanym przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru, Wykonawcy robót budowlanych i sporządzenia protokołów z narad, przekazywania ich w ciągu siedmiu dni od narady Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych.
- o) Czuwania nad realizacją elementów robót budowlanych związanych z ochroną Środowiska, współpracą z organizacjami ekologicznymi.
- p) Nadzorowania wykonywania robót dodatkowych (o ile wystąpią) dla zadania.
- r) Kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- s) Stałego nadzorowania, jakości materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- t) Zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości oraz nadzorowania pobierania próbek.
- u) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę robót.
- w) Dokonywania obmiaru wykonanych robót, sprawdzenia zestawień ilości i wartości wykonanych robót.
- aa) Wykonywania wyceny poleceń zmian w porozumieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem przepisów prawa zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.
- bb) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych reguł bhp, zgodności z zasadami BRD sposobu prowadzenia robót pod ruchem.
- cc) Sprawdzenia wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych i Przedstawiciela Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- dd) Przygotowania odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwa w odbiorze robót.

- ee) Utrzymania bieżącej komunikacji z Zamawiającym.
- ff) Zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych, informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i wnioskowanie o podjęcie działań zapobiegawczych lub/i naprawczych do ich przewyciężenia.
- gg) Identyfikowania wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich i niezwłocznie informowania o tym Przedstawiciela Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom.
- hh) Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich problemach Wykonawcy robót budowlanych i rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy.
- ii) Udziału przy rozpatrywaniu roszczeń Wykonawcy robot budowlanych i przedstawianie Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich.
- jj) W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji Umowy na roboty budowlane, Inspektor nadzoru zapewni wsparcie Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących tematu sporu.
- kk) Rozliczania Umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia.
- ll) Wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją zadania wymaganych przez Zamawiającego.
- łł) Udziału w przygotowaniach raportów i sprawozdań sporządzanych przez Zamawiającego.
- mm) Udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, o których mowa pkt. a).
- nn) Uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowania poprawności wykonania robót poprawkowych.
- oo) Sporządzanie dokumentacji fotograficznej z postępowania robót budowlanych.

6. Etap po zakończeniu robót

Inspektor nadzoru będzie odpowiedzialny za:

- 1) Sprawdzanie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego zadania oraz potwierdzenie gotowości do odbioru i przejęcia całości robót budowlanych.
- 2) Pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej wraz z jej sprawdzeniem.
- 3) Pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z przepisami Prawa budowlanego.
- 4) Udział w pracach inwentaryzacyjnych związanych z poniesionymi nakładami w ramach realizacji zadania.
- 5) Sprawdzenie kompletnego operatu kolaudacyjnego dla zadania.
- 6) Przygotowanie i przedłożenie zamawiającemu, w terminie do 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

7. Etap gwarancji (rękojmi) - po zakończeniu i odebraniu zadania. W okresie rękojmi do zadań Inspektora nadzoru będzie należało m.in.:

- 1) Dokonywanie przeglądu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi i przedłożenie Zamawiającemu protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
- 2) Nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad/usterek
- 3) Odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek.
- 4) Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

W przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę robót budowlanych okres pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie odpowiednio wydłużony aneksem do umowy.