

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego,
położonej w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 32.**

Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/15 o pow. 0,1565 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 32. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni szpitalnej. Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta, jest położona w narożniku skrzyżowania między ul. Al. Niepodległości z ul. Zwycięstwa. Od strony ul. Niepodległości na granicy nieruchomości usytuowane jest częściowo ogrodzenie trwałe betonowej z siatki metalowej z nieogrodzonym wjazdem na teren nieruchomości i dalej przez otwarty przejazd w parterze budynku na zaplecze (podwórze) budynku oraz posiada takie ogrodzenie od strony ul. Zwycięstwa. Z pozostałych stron nie jest ogrodzona. Od strony południowej nieruchomość stanowi ciąg zabudowy zwartej z przebiegających po ścianach nośnych budynku. Teren działki pod budynkiem od strony Al. Niepodległości jest urządzonej jako zieleń, chodniki i droga dojazdowa do budynku. Wewnętrzny plac manewrowy i postojowy usytuowany na zapleczu budynku posiada nawierzchnie z kostki granitowej. Kształt działki w miarę zbliżony do prostokąta. Dojazd i dostępność bardzo dobra bezpośrednio z ulic miejskich jakimi są ulice Aleja Niepodległości i Zwycięstwa.

Opis ogólny budynku

Budynek użytkowy, wykonany jako obiekt dwubryłowy w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowej. Obiekt w przeważającej części podpiwniczony (brak podpiwniczenia pod przejazdem bramowym). Zasadniczą bryłę budynku stanowi budynek murowany z roku 1930 jako trzykondygnacyjny, podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem i łamanym czterospadowym dachem konstrukcji drewnianej, do którego w latach sześćdziesiątych minionego stulecia dobudowano trzykondygnacyjną część budynku, niepodpiwniczony z dachem płaskim.

W budynku nie prowadzono na bieżąco gospodarki remontowej. W całym budynku należy wymienić stolarkę drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektrycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Budynek są zasilany z jednego węzła c.o., wodnego i elektroenergetycznego. Węzły znajdują się we władaniu SP ZOZ w Sulechowie, są przewidziane do likwidacji, dlatego zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założenia mierników na koszt nabywcy. Stan techniczny budynku określono jako niezadawalający.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium 10% ceny
1.	Sulechów Aleja Niepodległości 32	325/15	0,1565 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym w zabudowie zwartej. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania	Cena wywoławcza 1 520 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia	152 000,00 zł

			<p>przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów uchwalone przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.189.2016 z dnia 16 lutego 2016 r. ze zm. Nie przewiduje na tym obszarze konieczności sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z w/w studium nieruchomość to teren o funkcji usługowej, obszar zabudowany do adaptacji, oznaczony na rysunku studium symbolem U.6.W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem Bi-inne tereny zabudowane.</p> <p>Księga wieczysta ZG2S/00007174/5</p>	<p>tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</p>	
--	--	--	--	--	--

- Przetarg odbędzie się w dniu **11 marca 2021 roku o godz. 9.00.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 208.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **4 marca 2021 r.** na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu Zielonogórskiego.
- Obecnie nieruchomość znajduje się w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sulechowie. Umowa użytkowania zostanie rozwiązana z dniem przeprowadzonego ze skutkiem pozytywnym przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
- Przedmiotowy budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 213 ze zm.).
- Nieruchomość położona jest na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Sulechowa, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 58 i nr 2164.
- Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidoczonych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,

- wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
 - nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Powiatu Zielonogórskiego, z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Organizator przetargu w dniach 22-24 lutego 2021 r. w godzinach 10.00.-14.00. umożliwi obejrzenie przedmiotowego lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 45 27 523, 68 45 27 530..
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523 lub 68 45 27 530.
- Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi § 6 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 7 stycznia 2021 r.

WICESTAROSTA

Tadeusz Pająk