

Centrum Kształcenia
Zawodowego i Ustawicznego
ul. Piaskowa 53
66-100 Sulichów

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 r. poz. 2077 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robot budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. 2018 r., poz. 2096, t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.10.2019 r. (data wpływu: 1.02.2019 r.) złożonego przez Pana Łukasza Ziobrowskiego, reprezentującego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na prowadzenie robot budowlanych przy zabytku – budynku przy ul. Armii Krajowej w Sulichowie (dz. 136/4), wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2328, polegających na wydzieleniu przeciwpożarowym klatek schodowych (KL 1, KL 2 i KL 3) w poziomie piwnic, parteru, I. i 2. piętra oraz poddasza,

warunek: prace związane z usuwaniem warstw malarskich i tynkarskich należy przeprowadzić pod nadzorem konserwatorskim osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje, określone w art. 37a pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Imię, nazwisko oraz stosowne dokumenty konserwatora należy przekazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Realizacja prac zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do wniosku, autor: T. Ziobrowski, oprac. styczeń 2019 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2021 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robot budowlanych.
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37c o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. j.w.)

- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robot budowlanych (a w toku robot budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby): imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonyjącej nadzór inwestorski, dokumentów potwierdzających

spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w 37c o ochronieabytków i opiece nadabytkami (Dz. U. j.w.) oraz oświadczania tej osoby poświadczania o przyjęciu przez tę osobę obowiązków kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatoraabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań konserwatorskich.
- dokonania odbioru końcowego wykonanych badań i prac konserwatorskich z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego Urzędu Ochronyabytków w Zielonej Górze.

uzasadnienie

Dnia 1.02.2019 r. Pan Łukasz Ziobrowski, reprezentujący Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatoraabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na wydzieleniu przeciwpożarowym klatek schodowych (KL 1, KL 2 i KL 3) w poziomie piwnic, parteru, 1. i 2. piętra oraz poddasza budynku przy ul. Armii Krajowej w Sulichowie (dz. 136/4).

Kompetencje organu ochronyabytków w niniejszej sprawie wynikają z faktu, iż przedmiotowy budynek objęty jest ochroną prawną poprzez wpis do rejestruabytków pod nr 2326 na podstawie decyzji wojewódzkiego Konserwatoraabytków w Zielonej Górze decyzją z dnia 12.07.1976 r. W związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronieabytków i opiece nadabytkami prowadzenie robót budowlanych wabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatoraabytków.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż wykonanie wydzielenia przeciwpożarowego klatek schodowych w zakresie zgodnym z przedmiotową dokumentacją nie wpłynęło negatywnie na chronione wartościabytkowej kamienicy. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań dla realizacji inwestycji.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronieabytków i opiece nadabytkami, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- Postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003, o ochronie i opiece nadabytkami.
- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatoraabytków na podjęcie robót budowlanych przyabytku wpisanym do rejestruabytków nie zwalnia z obowiązków uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronieabytków i opiece nadabytkami).
- Pozwolenie wojewódzkiego Konserwatoraabytków nie zwalnia z obowiązków uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgod wymaganym przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).

podsumowanie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatoraabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia organowi oświadczania o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron

postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dr Barbara Bielak-Kopiec



otrzymuje:
1.

Strona na adres: Łukasz Ziobrowski, ul. B. Prusa 29, 66-100 Sulichów, w zat. 1 egz prof.

1047) D.Kwas 27.02.2019

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2,
art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
starszy inspektor ochrony zabytków Dominik Kwaśniak

