

Opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach prac związanych z czynnościami wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych oraz ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy wykonać trwałą stabilizację punktów granicznych objętych zleceniem, a także w przypadku zmian przebiegu granic lub stanu użytkowania na gruncie odpowiednią dokumentację w zakresie aktualizacji powierzchni działek i użytków z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w tym przede wszystkim ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 725, ze zm.), rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 393) oraz rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2011 r., Nr 263, poz. 1572). W przypadkach opisanych powyżej tj. wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granicy działki ewidencyjnej, należy stosować stabilizację punktów granicznych znakami z trwałych materiałów tj. beton, granit, plastik, a na terenach o utwardzonej nawierzchni można wykorzystać m.in. rurki metalowe, pręty i bolce.

Natomiast w ramach opracowania mapy z projektem podziału nieruchomości należy wykonać wszystkie niezbędne czynności przed przyjęciem granic, w tym jeśli wystąpi taka konieczność: wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych. Z kolei podział nieruchomości w tym dokumentację do wydania decyzji należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020, poz. 65, ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663).

Wstępne projekty podziałów nieruchomości należy uzgodnić z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze. Podział nieruchomości należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym przez Naczelnika wstępnym projektem podziału. Z wykonanej pracy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną i kartograficzną do celów prawnych.

Dokumentację geodezyjną i kartograficzną do celów formalno-prawnych stanowią: mapa z projektem podziału nieruchomości, rejestry, protokoły, wykazy, szkice, wyrisy, odpisy,

wypisy i inne dokumenty, które ze względu na ich treść i urzędowe klauzule umożliwiają dokonanie czynności w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub przed notariuszem.

Odbiór zlecenia będzie każdorazowo dokonywany po pozytywnej weryfikacji dokumentacji geodezyjnej.

2. Terminy realizacji poszczególnych usług Zamawiający określi każdorazowo w zleceniu z tym, że termin wykonania niżej wymienionych usług nie może być krótszy niż:

- a. wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków – 60 dni kalendarzowych (zgodnie z terminem ustalonym w ofercie) licząc od dnia otrzymania zlecenia,
- b. opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych po zatwierdzeniu projektu podziału (podział w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami) – 90 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania zlecenia,
- c. Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych po ujawnieniu podziału w ewidencji gruntów i budynków (podział nieruchomości rolnej/leśnej) – 90 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania zlecenia,
- d. Zmiana danych objętych ewidencją gruntów i budynków – 60 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania zlecenia.

3. Określony w zleceniu termin wykonania jednej usługi uwzględnia procedurę administracyjną toczącą się w urzędach, czas uzgodnienia z wykonawcą listy materiałów zasobu niezbędnych lub przydatnych do wykonania zgłoszonej pracy i czas udostępnienia ich kopii oraz weryfikację przekazanych zbiorów danych i innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii przez właściwy Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, jak również stabilizację znaków granicznych. Za wszystkie wyżej wymienione czynności odpowiada wykonawca.

4. Wysokość należności za wykonanie każdej pracy geodezyjnej w ramach zawartej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co skutkuje faktem, iż wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy czy zlecenia konkretnej pracy geodezyjnej nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.