

**WZÓR UMOWY**  
**NR OR.273.2.2020 – część II**

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Zielonej Górze, pomiędzy:

Powiatem Zielonogórskim z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zielonogórskiego, w imieniu którego działają:

1. ....
  2. ....
- przy kontrasygnacie .....  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”  
zwanymi w dalszej treści umowy „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została umowa, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie usług geodezyjnych na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Zielonogórskiego oraz zasobu nieruchomości Powiatu Zielonogórskiego, określonych w formularzu oferty, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4b do SIWZ.
2. Umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do dnia 30.10. 2020 r.

**§ 2**

1. Zamawiający w ramach niniejszej umowy przekazywał będzie Wykonawcy sukcesywnie zlecenia prac geodezyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy. Zlecenia przekazywane będą w formie pisemnej i zawierać będą opis zlecanej pracy oraz termin jej zakończenia.
2. Zamawiający zlecając prace objęte przedmiotem umowy w okresie jej trwania, może ustalić termin ich odbioru na datę wykraczającą poza termin, o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. Terminy realizacji poszczególnych usług Zamawiający określi każdorazowo w zleceniu z tym, że termin wykonania niżej wymienionych usług nie może być krótszy niż:
  - a. wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków w każdym w/w przypadku – 60 dni kalendarzowych (zgodnie z terminem ustalonym w ofercie) licząc od dnia otrzymania zlecenia,

- b. opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych po zatwierdzeniu projektu podziału (podział w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami) – 90 dni kalendarzowych, (zgodnie z terminem ustalonym w ofercie) licząc od dnia otrzymania zlecenia,
  - c. opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych po ujawnieniu podziału w ewidencji gruntów i budynków (podział nieruchomości rolnej/leśnej) – 90 dni kalendarzowych, (zgodnie z terminem ustalonym w ofercie) licząc od dnia otrzymania zlecenia,
  - d. zmiana danych objętych ewidencją gruntów i budynków – 60 dni kalendarzowych (zgodnie z terminem ustalonym w ofercie) licząc od dnia otrzymania zlecenia.
4. Określony w zleceniu termin wykonania jednej usługi uwzględnia procedurę administracyjną toczącą się w urzędach, czas uzgodnienia z wykonawcą listy materiałów zasobu niezbędnych lub przydatnych do wykonania zgłoszonej pracy i czas udostępnienia ich kopii oraz weryfikację przekazanych zbiorów danych i innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii przez właściwy Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, jak również stabilizację znaków granicznych. Za wszystkie wyżej wymienione czynności odpowiada Wykonawca.
5. Z potwierdzenia wykonania usługi objętej każdorazowo odrębnym zleceniem sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do wypłacenia części wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

### § 3

1. Wysokość należności za wykonane usługi strony ustalą na podstawie zryczałtowanych cen jednostkowych brutto określonych w ofercie oraz liczby i rodzaju wykonanych zleceń, do wykorzystania kwoty przeznaczonej na ten cel, tj. do ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wysokość należności za wykonanie każdej pracy geodezyjnej w ramach zawartej umowy określona jest poprzez wskazaną w ofercie zryczałtowaną cenę jednostkową, co skutkuje faktem, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy czy zlecenia konkretnej pracy geodezyjnej nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Jeżeli przed terminem określonym w § 1 ust. 2 łączna wartość wykonanych usług przekroczy wartość określoną w ust. 1, umowa ulega rozwiązaniu w dniu realizacji ostatniego zamówienia, którego wartość zsumowana z wartością wszystkich poprzednich zamówień nie przekracza kwoty określonej w ust. 1. O tym fakcie Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie wraz z ostatnią złożoną dyspozycją.
4. Jeżeli w ostatnim dniu realizacji umowy, określonym w § 1 ust. 2 łączna maksymalna wartość zamówienia będzie niższa niż kwota określona w ust. 1, umowa ulega rozwiązaniu w tym dniu, a Zamawiający jest zobowiązany zapłacić jedynie kwotę wynikającą z wykonanych usług. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy odszkodowanie.

### § 4

1. Zapłata należności za przedmiot umowy następować będzie każdorazowo po całkowitym zakończeniu prac objętych jednorazowym zleceniem, zgodnie z przedstawioną ofertą cenową, przy czym Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie wystawiać fakturę za każde zlecenie zrealizowane w trakcie trwania umowy.
2. W razie realizacji niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców, płatność faktury VAT bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę

pisemnego oświadczenia Podwykonawców, iż zostali oni zaspokojeni w całości z tytułu zrealizowania prac objętych zafakturowanym zakresem.

3. Wykonawca do każdej faktury obowiązany jest dołączyć tabelaryczne zestawienie czasu poświęconego na realizację jednostkowego zlecenia oraz stawki łącznej za dane zlecenie, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

4. Strony ustalają termin płatności na 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując jako płatnika:

**Powiat Zielonogórski**  
**ul. Podgórna 5**  
**65-057 Zielona Góra**  
**NIP 973-05-88-217**

## **§ 5**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przerwania prac Zamawiający zapłaci za prace do tego czasu wykonane.

3. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad, które narażają Zamawiającego na straty, przysługuje mu odszkodowanie pokrywające straty i ich skutki w pełnej wysokości.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które powinien stwierdzić przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ono ma służyć.

5. Żadna ze stron umowy nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane tzw. siłą wyższą, przy czym w niniejszej umowie „siła wyższa” oznacza zdarzenie bądź połączenie zdarzeń, pozostające poza racjonalną kontrolą strony, które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie przez tę stronę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, oraz na jej zobowiązania ukształtowane na podstawie umowy, których strona dotknięta takim zdarzeniem nie mogła przewidzieć i którym nie mogła zapobiec, przewyciężyć ich ani ograniczyć (w całości lub w części) poprzez działanie z należytą starannością.

## **§ 6**

1. Jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców:

- a) nazwa (firma) Podwykonawcy oraz zakres prac, które będzie wykonywał Podwykonawca określone są w ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy,
- b) zmiana Podwykonawcy lub zakresu wykonywanych przez niego prac, wymaga poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,
- c) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, jak za swoje własne.

2. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, że wykona przedmiot zamówienia bez udziału Podwykonawców, powierzenie wykonania umowy Podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania należytej staranności z uwzględnieniem zasad wykonywania przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Jako koordynatora warunków umowy wyznacza się Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, na każdą zrealizowaną na podstawie odrębnie przekazywanych zleceń pracę geodezyjną, na okres.....miesiące zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty protokolarnego przyjęcia pracy zrealizowanej na podstawie odrębnie przekazywanych zleceń.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeśli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

## § 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 1 % wartości danego zlecenia, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu prac,
  - b) 1 % wartości danego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze,
  - c) 5 % wartości danego zlecenia za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - d) 10% całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. a), b), c) będą naliczane do wysokości wartości danego zlecenia zgodnie z formularzem ofertowym.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 2, zostaną potrącone przy realizacji faktury dotyczącej danego zlecenia.
4. Potrącenia, o którym mowa w ust. 3 dokonuje się przez złożenie Wykonawcy stosownego oświadczenia.
5. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 31.10.2020 r. w razie stwierdzenia wad powodujących, że przedmiot umowy realizowany na podstawie konkretnego zlecenia nie nadaje się do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem.

## **§ 10**

Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmian istotnych niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zmiany te są dopuszczalne tylko w granicach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

## **§ 12**

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przestrzega terminów zakończenia prac określonych w zleceniach realizowanych w ramach niniejszej umowy zgodnie z § 2 po uprzednim pisemnym wezwaniu do zakończenia prac.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 14**

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

## **§ 16**

Integralną część umowy stanowią:

- załącznik do umowy,
- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA