

Przedmiot zamówienia na wykonanie prac geodezyjnych

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie usług geodezyjnych na terenie Powiatu Zielonogórskiego w 2020 roku, w zakresie prac geodezyjnych i opracowania kompletnej dokumentacji niezbędnej do dokonania zwrotu działek dożywotnich i siedliskowych. Zakres czynności obejmuje wznowienie znaków granicznych/wyznaczenie punktów granicznych/ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, nowy ich pomiar wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków, w koniecznych przypadkach – rozgraniczenie.

Natomiast w przypadkach, w których wystąpi potrzeba wydzielenia nowej działki, w ramach prac związanych z opracowaniem mapy z projektem podziału nieruchomości należy wykonać wszystkie niezbędne czynności przed przyjęciem granic, w tym jeśli wystąpi taka konieczność to również wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych.

W każdym przypadku obowiązuje stabilizacja trwała i okazanie granic osobie zainteresowanej.

1. W ramach prac związanych z czynnościami wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych oraz ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych należy wykonać trwałą stabilizację punktów granicznych objętych zleceniem, a także w przypadku zmian przebiegu granic lub stanu użytkowania na gruncie odpowiednią dokumentację w zakresie aktualizacji powierzchni działek i użytków, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w tym przede wszystkim ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 725, ze zm.), rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 393) oraz rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r., Nr 263, poz. 1572). W przypadkach opisanych powyżej tj. wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granicy działki ewidencyjnej, należy stosować stabilizację punktów granicznych znakami z trwałych materiałów tj. beton, granit, plastik, a na terenach o utwardzonej nawierzchni można wykorzystać m.in. rurki metalowe, pręty i bolce.

2. Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości, w tym dokumentację do wydania decyzji należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 65, ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości* (Dz. U. Nr 268, poz.2663).

Z wykonanej pracy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną i kartograficzną do celów prawnych.

Dokumentację geodezyjną i kartograficzną do celów formalno – prawnych stanowią: mapa z projektem podziału nieruchomości, rejestry, protokoły, wykazy, szkice, wyrisy, odpisy, wypisy i inne dokumenty, które ze względu na ich treść i urzędowe klauzule umożliwiają dokonanie czynności w postępowaniu administracyjnym i sądowym.

Odbiór zleconych prac, w zakresie którego Wykonawca przedłoży stosowną dokumentację do celów formalno-prawnych, stanowiącą wynik prac geodezyjnych, nastąpi wyłącznie po przyjęciu tej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego poprzedzonym pozytywnym wynikiem jej weryfikacji.

3. Terminy realizacji poszczególnych usług Zamawiający określi każdorazowo w zleceniu z tym, że termin wykonania niżej wymienionych usług nie może być krótszy niż:

a. Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, nowy ich pomiar wraz ze stabilizacją znaków granicznych i okazaniem granic oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków – 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania zlecenia,

b. Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości, w tym wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz ze stabilizacją znaków granicznych i okazaniem granic oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków - 90 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania zlecenia.

Prace geodezyjne:

- Niezbędne do realizacji **art. 6** ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53 z 1989 r. ze zm.) oraz **art. 118** ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (jedn. tekst z 2019 roku poz. 299 ze zm.).
- Prace geodezyjne, w zależności od okoliczności, mogą polegać na ustaleniu przebiegu granic lub wznowieniu znaków granicznych i nowym pomiarze działki. Może też zaistnieć konieczność wykonania podziału działki, w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. z 2020 r. poz. 65) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 268, poz 2663). W każdym przypadku może dojść do obowiązku rozgraniczenia.
- Termin zakończenia prac i złożenia dokumentacji geodezyjnej upływa z dniem 30 października 2020 roku.