

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### ***ST-01.00 ROBOTY BUDOWLANE***



## SPIS TREŚCI

### **1 SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-01.00 ROBOTY**

#### **BUDOWLANE....22**

<b>1.1</b>	<b>WSTĘP.....</b>	<b>24</b>
1.1.1	Przedmiot Specyfikacji Technicznej .....	24
1.1.2	Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) .....	24
1.1.3	Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.....	24
1.1.4	Zakres Robót objętych Specyfikacją Techniczną .....	24
1.1.5	Określenia podstawowe .....	25
1.1.6	Ogólne wymagania dotyczące Robót .....	25
<b>1.2</b>	<b>MATERIAŁY .....</b>	<b>25</b>
<b>1.3</b>	<b>SPRZĘT .....</b>	<b>26</b>
<b>1.4</b>	<b>TRANSPORT .....</b>	<b>26</b>
<b>1.5</b>	<b>WYKONANIE ROBÓT.....</b>	<b>26</b>
1.5.1	Ogólne wymagania .....	26
1.5.2	Wymagania szczegółowe .....	26
<b>1.6</b>	<b>KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....</b>	<b>26</b>
1.6.1	Ogólne wymagania .....	26
1.6.2	Kontrola i badanie w trakcie Robót i odbioru.....	26
<b>1.7</b>	<b>OBMIAR ROBÓT.....</b>	<b>26</b>
1.7.1	Ogólne zasady obmiaru Robót .....	26
1.7.2	Jednostki obmiaru .....	26
<b>1.8</b>	<b>ODBIÓR ROBÓT .....</b>	<b>26</b>
1.8.1	Ogólne zasady odbioru Robót .....	27
1.8.2	Warunki szczegółowe .....	27
<b>1.9</b>	<b>PODSTAWA PŁATNOŚCI .....</b>	<b>27</b>
1.9.1	Ogólne wymagania dotyczące płatności .....	27
1.9.2	Płatności.....	27
<b>1.10</b>	<b>PRZEPISY ZWIĄZANE .....</b>	<b>27</b>

## **1 SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-01.00. Roboty budowlane**

### **1.1 WSTĘP**

#### **1.1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru **robót związanych z termorenowacją budynku dydaktycznego i zaplecza Sali gimnastycznej w Sulechowie przy ul. Piaskowej 53.**

#### **1.1.2 Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

Grupa: 45453000-7 Roboty remontowe

Klasa: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

#### **1.1.3 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy Robotach wymienionych w punkcie 1.1.1, 1.1.4.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej ST mogą mieć miejsce tylko w przypadku małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

#### **1.1.4 Zakres Robót objętych Specyfikacją Techniczną**

Ustalenia zawarte w niniejszej ST obejmują wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych termorenowacją budynku dydaktycznego i zaplecza sali gimnastycznej.

##### **BUDYNEK DYDAKTYCZNY:**

- demontaż instalacji odgromowej na ścianach i jej odtworzenie w rurkach w bruzdach pod dociepleniem wraz z wymianą złączy;
- demontaż rynien i rur spustowych wraz z ich utylizacją;
- przerobienie podejść odpływowych kanalizacji deszczowej w celu umożliwienia wykonania docieplenia i montażu nowych czyszczaków bocznych w poziomie opaski;
- odkopanie budynku do poziomu około 60 cm poniżej obecnego terenu;
- wymiana, uzupełnienie, wyrównanie tynków ścian;
- izolacja powłokowa 2x ścian fundamentowych z np. Dysperbit;
- docieplenie ścian styrodurem gr. 10 cm w technologii lekkiej-mokrej (kołkowanie w strefie ponad gruntem), wykończenie z tynku kamyczkowego, żywicznego w części ponad gruntem z izolacji powłokowej poniżej gruntu;
- wymiana, uzupełnienie, wyrównanie tynków ścian;
- wymiana podokienników zewnętrznych na nowe z granitu strzegomskiego gr. 3 cm;
- wykucie krat okiennych, materiał należy przewieźć do punktu skupu na konto Inwestora;
- wymiana drzwi wejściowych do obiektu na nowe o współczynniku nie większym niż  $U_w = 1,8$ , dostosowanych do tego typu obiektów;
- montaż rolet okiennych z zamkiem ryglowym w listwie w oknach na poziomie parteru;
- montaż rolet okiennych na piętrze na elewacji frontowej o współczynniku  $f_c = 0,1-0,3$ ;
- rozebranie zadaszenia wejścia od podwórza wraz z utylizacją materiału;
- montaż zadaszeń zespołów wejściowych, konstrukcja stalowa pokryta płytami poliwęglanowymi;
- ustawienie rusztowania wraz z daszkami ochronnymi, itp. zgodnego z przepisami;
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych poprzez rozebranie zespołu wejściowego frontowego, wykonanie murków, wykończenie murków tynkiem kamyczkowym jak cokoł budynku, nakrywa z płyt granitowych jak parapety, balustrady stalowe nierdzewne, posadzka z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej typu Granit lubuski kolor szary gr. 6 cm.

## **Specyfikacje Techniczne**

### **ST-01.00 Remont dachu**

---

- uszczelnienie stolarki zewnętrznej taśmą rozprężną 15 x 4 mm;
- docieplenie ścian wraz z ościeżami styropianem gr. 12 cm w technologii lekkiej-mokrej, styropianem o współczynniku  $\lambda=0,0036 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- przyklejenie elementów ozdobnych z styropianu gr. 2 cm (pas nadokienny, słupy, itp. wg projektu);
- dodatkowa warstwa siatki o wysokości 2,00 m ponad gruntem;
- wykonanie tynku strukturalnego, sylikatowego, barwionego w masie wraz z przygotowaniem podłoża wg wytycznych producenta, kolorystyka wg projektu;
- obłożenie podestu wejściowego wraz z schodami do budynku od podwórza płytkami, mrozoodpornymi, antypoślizgowymi na kleju zgodnie z technologią, kolorystyka nawiązująca do elewacji do uzgodnienia z Inwestorem;
- zasypanie wykopów;
- wykonanie opaski wokół budynku z otoczków na geowłókninie wraz z obramowaniem z obrzeży betonowych;
- montaż typowych wycieraczek do obuwia w podestach wejściowych;
- rozebranie obróbek blacharskich przy rynnach;
- rozebranie części kominów murowanych w części ponad dachem wraz z uzupełnieniem szlichty betonowej;
- montaż na części kominów nasad wzmacniających „ciąg” tzw. „turbowentów”;
- docieplenie stropodachu granulatami z wełny mineralnej o współczynniku  $\lambda=0,004 \text{ W/m}^2\text{K}$ , grubość warstwy po ułożeniu 25 cm wraz z montażem kominków wentylacyjnych;
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy cynk-tytan;
- wymiana wyłazu dachowego na nowy kopułkowy z poliwęglanu wielokomorowego;
- uzupełnienie braków w pokryciu papowym;
- wykonanie nowego pokrycia całej połaci z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia;
- montaż rynien i rur spustowych z blachy cynk-tytan;
- montaż czyszczaków kanalizacyjnych poziomych w poziomie opaski;

#### **SALA GIMNASTYCZNA:**

- zagruntowanie podłoża gruntem, np. Atlas Uni Grunt;
- przyklejenie warstwy siatki zbrojącej, elewacyjnej;
- wykonanie tynku strukturalnego, sylikatowego, barwionego w masie wraz z przygotowaniem podłoża wg wytycznych producenta, kolorystyka wg projektu;
- rozebranie pokrycia dachu części socjalnej z blachy, materiał należy przewieźć do punktu skupu na konto Inwestora;
- rozbiórka łączenia;
- montaż membrany dachowej, wysoko paroprzepuszczalnej;
- wykonanie nowego łączenia;
- montaż pokrycia dachowego z płyt warstwowych z wypełnieniem z pianki poliuretanowej gr.8 cm, kolor wierzchni beż;
- wykonanie obróbek blacharskich na dachu w kolorze płyt warstwowych;
- wywóz wszelkiego gruzu zanieczyszczeń itp. i przekazanie do utylizacji;
- regulacja systemu centralnego ogrzewania i wentylacji do nowych parametrów;

#### **1.1.5 Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z Dokumentacją Projektową oraz sporządzonymi przedmiarami oraz ST-00.

#### **1.1.6 Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i Poleceniami Inspektora.

Wykonawca jest odpowiedzialny za taki sposób organizacji prac aby nie uszkodzić pomieszczeń zlokalizowanych na niższych pomieszczeniach i aby budynek mógł funkcjonować.

Ogólne wymagania podano w ST-00.

## **1.2 MATERIAŁY**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w ST-00.

Materiały z rozbiórki należy przekazać do utylizacji lub punktu skupu.

## **1.3 SPRZĘT**

Roboty należy wykonać ręcznie oraz przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu mechanicznego spełniającego wymagania BHP i zaakceptowanego przez Inspektora.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.

Wszystkie rodzaje sprzętu powinny posiadać aktualne badania techniczne. Osoby obsługujące Sprzęt powinny posiadać aktualne uprawnienia i być przeszkolone w zakresie obsługi.

- samochód samowyładowczy 5-10 ton,

## **1.4 TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.

- samochód skrzyniowy 5-10 ton

## **1.5 WYKONANIE ROBÓT**

### **1.5.1 Ogólne wymagania**

Ogólne warunki wykonania robót podano w ST-00.

### **1.5.2 Wymagania szczegółowe**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i poleceniami Inspektora. Budynek w którym prowadzone będą prace jest budynkiem biurowym, nie planuje się wyłączenia go z użytkowania.

## **1.6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **1.6.1 Ogólne wymagania**

Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia Robót podano w ST-00.

## **1.7 OBMIAR ROBÓT**

### **1.7.1 Ogólne zasady obmiaru Robót**

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST-00.

### **1.7.2 Jednostki obmiaru**

Jednostkami obmiarowymi są jednostki robót głównych zawarte w przedmiarze robót.

## **1.8 ODBIÓR ROBÓT**

### **1.8.1 Ogólne zasady odbioru Robót**

Ogólne zasady odbioru Robót podano w ST-00.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z przedmiarem robót, ST oraz pisemnymi decyzjami Inspektora.

### **1.8.2 Warunki szczegółowe**

Na podstawie wyników dokonanych badań należy sporządzić protokoły odbioru robót.

## **1.9 PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **1.9.1 Ogólne wymagania dotyczące płatności**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-00.

### **1.9.2 Płatności**

Cena jednostkowa wykonania robót uwzględnia:

Wszelkie czynności niezbędne do wykonania prac oraz wszelkie czynności przygotowawcze i zabezpieczające.

Podstawą płatności są ilości rzeczywiście wykonanych robót zawarte w księdze obmiarów.

## **1.10 PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Ustawy i rozporządzenia.
2. Normy polskie i europejskie.
3. Wytyczne producentów materiałów