

Znak sprawy: OR.273.7.2019

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia

zawarta w dniu..... roku w Zielonej Górze pomiędzy:

Powiatem Zielonogórskim, z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5, 65-057 Zielona Góra
NIP 9730588217 REGON 970770149

zwanym dalej Zamawiającym – w imieniu której działają:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Zielonogórskiego –

a

.....
.....

NIP REGON KRS/CEDiG

zwaną/ym dalej Wykonawcą – w imieniu której/go działa/ją:

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy **Stroną** lub łącznie **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Przebudowa parteru budynku dydaktycznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Sulechowie przy ul. Armii Krajowej 75” w ramach projektu pn. „Modernizacja infrastruktury edukacji zawodowej w Sulechowie” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020,**

Oś Priorytetowa 9 – Infrastruktura społeczna, Działanie 9.3 – Rozwój infrastruktury edukacyjnej, Poddziałanie 9.3.1. Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT.

2. Przedmiot umowy polega na wykonaniu robót budowlano-montażowych zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, dotyczącym pomieszczeń na parterze budynku i części piwnicy w szczególności:
 - a) rozbiórka części istniejących ścianek działowych związanych ze zmianą funkcji pomieszczeń,
 - b) wykonanie zamurowań otworów, przebić w istniejących ścianach wewnętrznych,
 - c) wykonanie nowych ścianek działowych,
 - d) rozbiórka okładzin z glazury w pomieszczeniach sanitarnych,
 - e) wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych w w.c., pracowniach szkolnych i zapleczach (tam gdzie to wymagane przepisami) do wys. 2,00 m.,
 - f) remont tynków wewnętrznych,
 - g) montaż nowych nadproży i podciągów,
 - h) skucie starych posadzek w pomieszczeniach,
 - i) wymiana części stropu pomiędzy parterem a piwnicą wraz z wykonaniem poziomej instalacji przeciwwilgociowej a także izolacji termicznej,
 - j) wykonanie posadzek z gresu technicznego i wykładzin,
 - k) remont i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wg zestawienia stolarki w projekcie,
 - l) remont i wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z mdf,
 - m) wykonanie we wszystkich pomieszczeniach nowych powłok malarskich.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy **w terminie dni 7 od daty** zawarcia umowy.
5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy punkt poboru wody oraz prądu. Wykonawca na własny koszt i ryzyko założy opomiarowanie (podliczniki). Należność za korzystanie z mediów zostanie rozliczona w oparciu o zużycie faktyczne i na podstawie tego CKZiU w Sulechowie wystawi Wykonawcy fakturę Vat. Pobór z innych miejsc zagrożony jest karą.
6. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań na terenie budowy oraz za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
7. Roboty budowlane powinny być wykonane przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi,

standardami, a także etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni kierownictwo posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.

8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
9. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji przedmiotu umowy.
10. Strony zamierzają regularnie, nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie odbywać narady koordynacyjno-techniczne. Narady będą odbywać się na terenie budowy, w biurze Wykonawcy lub w siedzibie Zamawiającego – zgodnie z decyzją Zamawiającego. Spotkaniom będzie przewodniczył przedstawiciel Zamawiającego, a Inspektor Nadzoru sporządzał będzie protokół i przedstawiał do podpisu uczestnikom spotkania bezpośrednio po jego zakończeniu. Ze strony wykonawcy w spotkaniach musi brać udział przynajmniej kierownik budowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca w terminie do jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy.
2. Przez datę wykonania zamówienia rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przez Wykonawcę wraz z dokumentami odbiorowymi.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za wykonane roboty otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości złotych netto + 23% VAT tj. zł, łączniezł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Koszty robót i usług nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, wszelkie koszty odtworzeniowe itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych

robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, itp. obciążają Wykonawcę.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w terminie określonym w § 11

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należyłą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy i w tym celu załączy do niniejszej umowy dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego bez opóźnień o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlanym. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wykonawca zapewnia materiały, sprzęt, narzędzia, transport i dostawy niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, projektem budowlanym,

- projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w projekcie budowlanym pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zaproponowany przez Wykonawcę inny materiał i/czy urządzenie, musi spełniać takie normy i posiadać takie atesty, jak materiał/urządzenie pierwotnie proponowane przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - 2) zabezpieczenia miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
 - 3) zapewnienia możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze, itp.) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
 - 4) sporządzenia planu BIOZ,
 - 5) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 6) przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
 11. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
 - a) zgodny z przepisami stały nadzór inspektora BHP na budowie,
 - b) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

13. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
14. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w cyklicznych (co najmniej raz na 2 tygodnie) naradach koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
15. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się oni posłużyli, jak za własne działania lub zaniechania (jeżeli dotyczy).
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
17. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
18. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy i przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących integralną część SIWZ.
19. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
20. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy przed terminem końcowego odbioru robót, i przekazania go Zamawiającemu.
21. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym do realizacji zamówienia personelem.
22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
23. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania przeglądów gwarancyjnych po zakończeniu robót budowlanych w odstępach co 6 miesięcy w terminach wskazanych przez CKZiU w Sulechowie.

§ 6

PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia

budowlane nri zaświadczenia z ewidencji

3. Osoba o której mowa w ust. 2 musi spełniać następujące warunki:
 - 1) posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlane wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
Zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067,2245 ze zm) robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy może proponować zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2, nowa osoba powołana do pełnienia funkcji kierownika budowlawy musi spełniać wymagania określone w ust. 3
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 , jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i **wymaga aneksu** do niniejszej umowy.
8. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie robót budowlanych) były zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 ust 1 Kodeksu pracy, minimum na okres i wymiarze niezbędnym dla wykonania tych robót lub usług, które będą wykonywać, niezależnie od tego, czy pracę te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne stanowiska techniczne w budownictwie (np. kierownika robót)
9. Wraz z zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób o których mowa w pkt.8
- 10 W przypadku zmiany pracowników skierowanych do realizacji zamówienia o których mowa w pkt 8 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo i niezwłocznie zgłaszać ten

fakt Zamawiającemu na piśmie.

11. Treść oświadczeń musi zawierać co najmniej: oznaczenie stron, rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i okres jej obowiązywania, wymiar czasu pracy, rodzaj wykonywanej pracy oraz miejsce wykonywania pracy.
12. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie zgody na udostępnienie Zamawiającemu danych osobowych, o których mowa w pkt. 10 w związku z realizacją zawartej umowy zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność, jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w zakresie:
 - 1) zakres realizowany przez Wykonawcę
.....
.....
 - 2) zakres realizowany przez Podwykonawcę: (jeżeli dotyczy)
.....
.....
3. Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą muszą ponadto zostać zawarte postanowienia, że Podwykonawca, dalszy Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przekazu oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.

6. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy, projektu zmian umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy kwoty należnej z tytułu wykonanych prac w wysokości wynikającej ze złożonej faktury. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu umowy o podwykonawstwo.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie dostawy, usługi lub robót budowlanych.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości, o której mowa w § 3 ust.1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tejże umowie jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

- Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający wystąpi drogą pisemną do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca ma 7 dni od dnia otrzymania pisma Zamawiającego na zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 13 w terminie 7 dni Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 16. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 17. Do umów o dalsze podwykonawstwo postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 8

MATERIAŁY

Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245 z późn. zm.), wymaganiom SIWZ oraz dokumentacji projektowej.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, stanowiące **5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. złotych (słownie:

2. Kwotę zabezpieczenia Wykonawca wniesie w całości i za cały okres objęty zabezpieczeniem najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem, w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. W ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia 70% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy, natomiast pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania nw. oświadczenia, nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie, kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.

§ 10

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru będzie wykonanie roboty budowlanej będącej przedmiotem umowy.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji (pogwarancyjny).
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy po uprzednim zgłoszeniu robót do odbioru przez kierownika budowy. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.
5. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy.
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach.
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń.
 - 4) Certyfikaty i atesty wbudowanych materiałów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 5) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót, obowiązującymi przepisami i normami.
 - 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
7. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
8. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
9. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wady, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,

- 3) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas tego odbioru.
16. Przegląd po okresie rękojmi i gwarancji (pogwarancyjny):
- 1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądzie pogwarancyjnym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez CKZiU w Sulechowie.
 - 2) Z czynności przeglądu po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

ROZLICZENIE Z WYKONAWCĄ ZA WYKONANY PRZEDMIOT UMOWY

1. Zapłata należność dokonana zostanie na podstawie poprawnie wystawionych pod względem formalnym i rachunkowym **miesięcznych faktur częściowych** w terminie 15 dni od daty ich dostarczenia, na rachunek bankowy wskazany w tych fakturach.
2. Faktury, o których mowa w ust. 1 płacone będą począwszy od 2 miesiąca trwania umowy w wysokości do 10% wartości oferty.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 60% wartości oferty.
4. Podstawą do wystawienia **faktury końcowej** jest protokół odbioru robót bez uwag.
5. Zapłata końcowej należności zostanie dokonana na podstawie poprawnie wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury końcowej, w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia, na rachunek bankowy wskazany w tej fakturze.
6. Wysokość faktury, o której mowa w ust. 5 równa będzie różnicy wartości oferty i sumy wystawionych faktur, o których mowa w ust. 1 wartości oferty.
7. W przypadku wystawienia przez którąkolwiek ze stron dokumentów korygujących do faktury VAT, terminy o których mowa w ust. 1 i 5 liczone będą od daty wpływu ostatniego poprawnie wystawionego dokumentu korygującego.
8. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Dane Zamawiającego do wystawienia faktury:
Powiat Zielonogórski
ul. Podgórna 5

65-057 Zielona Góra

NIP 9730588217

10. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury końcowej) za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw oraz usług.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię całkowitych (pełne zafakturowanie) faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, za roboty, dostawy lub usługi, z dowodem dokonanej zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów oraz o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego.
12. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów określonych w ust. 10 lub nie przedłożenia tych dokumentów w terminie podanym w ust. 11, kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty określonego w fakturze zostanie pomniejszona o sumę kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikającą z nieprzedłożonych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec tych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.
14. Z tytułu korzystania z mediów w oparciu o zużycie, Wykonawca dokona należności na podstawie wystawionej przez CKZiU w Sulechowie faktury Vat.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każde zdarzenie;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każde zdarzenie;
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każde zdarzenie;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 8 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdą czynność.
 3. Z tytułu poboru przez Wykonawcę wody i prądu z innych miejsc niż wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. W przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust.1 nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego do wypłaty Wykonawcy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku zaistnienia okoliczności z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) w przypadku niewykonania, bądź niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 7 dni od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy; gdy mimo pisemnego wezwania Wykonawca uchyla się od przejęcia terenu budowy;
 - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 5) gdy zwłoka spowodowane przez Wykonawcę w oddaniu przedmiotu umowy jest dłuższe niż 14 dni;
 - 6) pogarszającej się sytuacji finansowej Wykonawcy w sposób grożący jego niewypłacalności (dowodem tego będzie np.: wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciw wykonawcy/jednego z wykonawców, zajęcie wierzytelności, informacje od wykonawców, dostawców materiałów czy usług o nieterminowej płatności faktur lub inne sytuacje świadczące o utracie płynności finansowej wykonawcy);
 - 7) gdy nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości;
 - 8) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 9) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 10) w przypadku, gdy kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub z tych samych przyczyn odmawia podpisania protokołu odbioru.

5. Ponadto stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 14

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty oraz wbudowane urządzenia i materiały objęte przedmiotem umowy na okres miesięcy liczony od daty odbioru protokołu końcowego robót bez uwag
2. Wykonawca na własny koszt dokona wszelkich przeglądów gwarancyjnych i konserwacji urządzeń zgodnie z wymaganiami gwarancyjnymi tych urządzeń.
3. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego robót bez uwag.
4. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu zamówienia wykryte przy odbiorze lub w toku robót usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni od ich wykrycia.
5. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie. Awarie związane z funkcjonowaniem wężła ciepłowniczego lub sieci elektrycznej muszą zostać usunięte w ciągu 2 dni od daty ich stwierdzenia.
8. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej z dwudniowym uprzedzeniem. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
9. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.

§ 15

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
 - 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac.
 - 3) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych, w tym również Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Lubuskie 2020, lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia – zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia.
3. **Ponadto przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy** w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem niemożliwej do przewidzenia:
 - 1) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej,
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-technicznej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 3) konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku,
 - 4) przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na nie zinwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji technicznej projektowej przeszkody,
 - 5) wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót,

- 6) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
- a) znaleziska archeologiczne, skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie zamówienia;
 - b) znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby;
 - c) wystąpienie w trakcie realizacji umowy nie zainwentaryzowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolizji technicznych;
 - d) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;
 - e) konieczność wykonania badań archeologicznych lub konserwatorskich.
- 7) Zakres zmian postanowień umowy, wywołanych przyczynami, o których mowa w ust. 3, powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.
4. Dodatkowo zmiany umowy są dopuszczalne:
- a) w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie; stare dane zostaną zastąpione nowymi,
 - b) jeśli podczas wykonywania robót okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe (których nie można było przewidzieć), od których wykonania uzależnione jest wykonanie robót podstawowych - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
 - c) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
 - d) jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca niniejszej umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności,
 - e) jeżeli opóźnieniu ulegnie udostępnienie frontu robót, gdzie prowadzone mają być prace, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas braku dostępu do frontu robót,
 - f) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas trwania tych okoliczności,

- g) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania projektów zamiennych, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
- h) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
- i) jeżeli konieczność skoordynowania robót z innymi Wykonawcami realizującymi roboty budowlane, uniemożliwi Wykonawcy zrealizowanie robót w terminie umownym – termin realizacji może zostać przesunięty o czas, w którym Wykonawca nie mógł swoich robót realizować, zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- j) dopuszcza się możliwość aktualizacji harmonogramu szczegółowego realizacji inwestycji z przyczyn uzasadnionych, a niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę; Wykonawca winien przygotować nowy, zmieniony harmonogram i uzyskać dla niego akceptację Zamawiającego,
- k) dopuszcza się zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałowych niż przewiduje SIWZ, z uwagi na racjonalność ekonomiczną, funkcjonalną lub min., pojawienie się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na np. zaoszczędzenie na kosztach eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub innych uzasadnionych przyczyn - dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian; w takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny (wartości umowy), zmiany terminu wykonania i innych warunków zamówienia zawartych w SIWZ,
- l) dopuszcza się możliwość za zgodą Zamawiającego zmiany elementów przedmiotu zamówienia, wynikającej m. in. z pobranych z natury wymiarów, zmiany profili produkcji i parametrów technicznych elementów przedmiotu zamówienia.

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy odpłatnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, włączającej do ochrony również:

- a) odpowiedzialność kontraktową z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań,
 - b) czyste straty finansowe, a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100);
2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 w całym okresie realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od niniejszej umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.
 3. W przypadku przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 2 zd. 2 Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

WSPÓLPRACA STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że wskazane w komparycji umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust. 1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem lub e-mailem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra
fax. 68 452 75 00
robert.kostek@powiat-zielonogorski.pl

Dla Wykonawcy

.....

4. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej lub do rąk własnych przedstawicieli Stron.

5. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu są skuteczne.
6. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań w trakcie wykonywania umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego —....., tel. +....., mail:.....
 - 2) ze strony Wykonawcy - -....., tel. +....., mail:.....
7. Odwołanie osób wymienionych w ust. 6 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności zmiany umowy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, sprawa zostanie poddana rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
3. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) SIWZ wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami treści SIWZ;
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A