

Opis przedmiotu zamówienia do części II

Lp.	Rodzaj prac geodezyjnych	Jednostka miary	Przewidywana ilość usług
1	wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki użytków w każdym w/w przypadku	jedna działka (do 4 znaków granicznych)	3
2	wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki użytków w każdym w/w przypadku	każdy następny znak powyżej 4	2
3	podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją (z decyzją – art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.))	na dwie działki	4
4	podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją (z decyzją – art. 96 ust. 1 ustawy jw.)	każda następna działka powyżej dwóch	3
5	podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją dla przypadków określonych w art. 96 ust. 1b ustawy jw. (bez decyzji)	na dwie działki	3
6	podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją dla przypadków określonych w art. 96 ust. 1b ustawy jw. (bez decyzji)	każda następna działka powyżej dwóch	3
7	sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych	jedna działka	2

1. Wznowienie, wyznaczenie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej w przypadku sporu rozgraniczenie wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.) oraz w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.). W przypadku wznowienia, wyznaczenia punktów granicznych, rozgraniczenia lub ustalenia przebiegu granicy działki, należy stosować stabilizację naziemną w postaci znaków betonowych lub granitowych a na terenach o utwardzonej nawierzchni mogą być użyte rurki, pręty, bolce. Podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren oraz stabilizacja, wraz ze wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych, ustaleniem przebiegu granic działek lub rozgraniczeniem nieruchomości oraz stabilizacją, wykonany zgodnie z przepisami działu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663). Wstępne projekty podziałów nieruchomości należy uzgodnić z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze. Podział nieruchomości należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym przez Naczelnika wstępnym projektem podziału. Z wykonanej pracy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną i kartograficzną do celów prawnych.

Dokumentację geodezyjną i kartograficzną do celów formalno-prawnych stanowią: mapa z projektem podziału nieruchomości, rejestry, protokoły, wykazy, szkice, wyrisy, odpisy, wypisy i inne dokumenty, które ze względu na ich treść i urzędowe klauzule umożliwiają dokonanie czynności w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub przed notariuszem.

2. Terminy realizacji poszczególnych usług Zamawiający określi każdorazowo w zleceniu z tym, że termin wykonania niżej wymienionych usług nie może być krótszy niż:
- a. wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków – 60 dni kalendarzowych (zgodnie z terminem ustalonym w ofercie) licząc od dnia otrzymania zlecenia,
 - b. podział nieruchomości (całość prac o których mowa w punkcie 1) z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją (z decyzją - art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 90 dni kalendarzowych,
 - c. podział nieruchomości (całość prac o których mowa w punkcie 1) z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją dla przypadków określonych w art. 96 ust. 1b ustawy jw. (bez decyzji) – 45 dni kalendarzowych,
 - d. sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych – 30 dni kalendarzowych.

3. Określony w zleceniu termin wykonania jednej usługi uwzględnia procedurę administracyjną toczącą się w innych urzędach, czas uzgodnienia z wykonawcą listy materiałów zasobu niezbędnych lub przydatnych do wykonania zgłoszonej pracy i czas udostępnienia ich kopii oraz weryfikację przekazanych zbiorów danych i innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii przez właściwy Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, jak również wyniesienie projektu w teren oraz stabilizację znaków granicznych. Za wszystkie wyżej wymienione czynności odpowiada wykonawca.
4. Wysokość należności za wykonanie każdej pracy geodezyjnej w ramach zawartej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co skutkuje faktem, iż wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy czy zlecenia konkretnej pracy geodezyjnej nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.