

Opis przedmiotu zamówienia do części I

Lp.	Rodzaj prac geodezyjnych	Jednostka rozliczeniowa	Przewidywana ilość usług
1	2	3	4
1.	Prace geodezyjne niezbędne do wykonania dokumentacji do celów prawnych do zwrotu działek siedliskowych i dożywotnich	Wznowienie, wyznaczenie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków. (Jedna działka do 4 punktów granicznych.)	14
2.		Wznowienie, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków (Każdy następny punkt graniczny powyżej 4)	18
3.		Wznowienie, wyznaczenie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków oraz podział nieruchomości na dwie działki z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją (z decyzją -art. 96 ust. 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.)	5
4.		Wznowienie, wyznaczenie znaków granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków oraz podział nieruchomości każda następna działka powyżej dwóch z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją (z decyzją -art. 96 ust. 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.)	2

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie usług geodezyjnych na terenie Powiatu Zielonogórskiego w 2019 roku, w zakresie prac geodezyjnych i opracowania kompletnej dokumentacji niezbędnej do dokonania zwrotu działek dożywnych i siedliskowych. Zakres czynności obejmuje ustalenie lub wznowienie granic, nowy pomiar wraz ze stabilizacją w koniecznych przypadkach – rozgraniczenie. Może zająć potrzeba podziału działki z wyniesieniem projektu w teren. W każdym przypadku obowiązuje stabilizacja trwała i okazanie granic osobie zainteresowanej.

1. Wznowienie, wyznaczenie znaków granicznych, lub ustalenie przebiegu granicy działki ewidencyjnej wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków, wykonane zgodnie przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.) oraz w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.). Punkty graniczne należy stabilizować znakami naziemnymi i podziemnymi, przy czym do stabilizacji naziemnej należy użyć słupków betonowych lub granitowych. W przypadku nawierzchni utwardzonych mogą być użyte; rurki, pręty, bolce.

2. Podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren, wraz ze wznowieniem, ustaleniem lub rozgraniczeniem oraz stabilizacją, wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 roku, poz. 2204) ze zm. i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663). Wstępne projekty podziałów nieruchomości należy uzgodnić z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze. Podział nieruchomości należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym przez Naczelnika wstępnym projektem podziału. Z wykonanej pracy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną i kartograficzną do celów prawnych. Dokumentację geodezyjną i kartograficzną do celów formalno-prawnych stanowią: mapa z projektem podziału nieruchomości, rejestry, protokoły, wykazy, szkice, wyrisy, odpisy, wypisy i inne dokumenty, które ze względu na ich treść i urzędowe klauzule umożliwiają dokonanie czynności w postępowaniu administracyjnym i sądowym.

3. Terminy realizacji poszczególnych usług Zamawiający określi każdorazowo w zleceniu z tym, że termin wykonania niżej wymienionych usług nie może być krótszy niż:

a. wznowienie znaków granicznych, lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków – 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania zlecenia,

b. podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją - 90 dni.

Prace geodezyjne:

- Niezbędne do realizacji **art. 6** ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53 z 1989 r. ze zm.) oraz **art. 118** ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (jedn. tekst z 2017 roku poz. 2336 ze zm.).
- Prace geodezyjne, w zależności od okoliczności, mogą polegać na ustaleniu przebiegu granic lub wznowieniu znaków granicznych i nowym pomiarze działki. Może też zaistnieć konieczność wykonania podziału działki, w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów

nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663). W każdym przypadku może dojść do obowiązku rozgraniczenia.

- Termin zakończenia prac i złożenia dokumentacji geodezyjnej upływa z dniem 31 października 2019 roku.