

UCHWAŁA Nr LI.327.2018
RADY POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie określenia zasad zbycia, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których powiat zielonogórski jest podmiotem tworzącym

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2018, poz. 160 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje aktywami trwałymi z zachowaniem zasad ustalonych niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Oddanie w dzierżawę, najem lub użytkowanie nieruchomości przekazanych przez powiat zielonogórski samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej w nieodpłatne użyczenie, dla których powiat zielonogórski jest podmiotem tworzącym:

- 1) na okres do 3 lat dokonywane jest za zgodą Zarządu Powiatu,
- 2) na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony dokonywane jest za zgodą Rady Powiatu.

2. Oddanie w użyczenie nieruchomości przekazanych przez powiat zielonogórski samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej w nieodpłatne użyczenie, dla których powiat zielonogórski jest podmiotem tworzącym, wymaga każdorazowej zgody Rady Powiatu.

3. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nie może ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej oraz wpływać negatywnie na warunki udzielania świadczeń zdrowotnych i może dotyczyć tylko tych nieruchomości, które nie są przydatne w prowadzonej działalności oraz nie będą wykorzystywane w danym okresie przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

§ 3. 1. Wybór dzierżawcy, najemcy, użytkownika lub biorącego w użyczenie nieruchomości odbywa się w drodze przetargu prowadzonego przez komisję powołaną przez kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.

2. Tryb bezprzetargowy jest dopuszczalny tylko w uzasadnionych przypadkach za zgodą odpowiednio Zarządu Powiatu bądź Rady Powiatu, w zależności od okresu o którym mowa w § 2 ust. 1, w następujących przypadkach:

- 1) gdy oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 5 m²,
- 2) gdy oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie dotyczy lokali mieszkalnych lub garaży,

- 3) gdy drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, a oddanie w dzierżawę, najem lub użytkowanie jest dokonywane w terminie 3 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu,
- 4) zawarta ma zostać pomiędzy tymi samymi stronami kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat i jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 4. 1. Wniosek o wyrażenie zgody w trybie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, ma zawierać:

- 1) wskazanie przedmiotu umowy wraz z jego opisem,
- 2) wskazanie proponowanej formy obrotu,
- 3) wskazanie celu na jaki nieruchomość ma być oddana w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie,
- 4) wskazanie okresu trwania umowy,
- 5) przewidywany efekt ekonomiczny wraz z kalkulacją innych opłat wynikających z zawarcia umowy,
- 6) oświadczenie dotyczące spełnienia wymogu z § 2 ust. 3.

2. Wniosek o wyrażenie zgody w trybie określonym w § 3 ust. 2, ma zawierać informacje o których mowa w ust. 1 oraz uzasadnienie potrzeby zastosowania trybu bezprzetargowego.

§ 5. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów ruchomych nie może prowadzić do ograniczenia dostępności i jakości świadczeń zdrowotnych udzielanych przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

2. Zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie podlegać mogą aktywa ruchome samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, które nie są przydatne do prowadzenia jego działalności.

§ 6. 1. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej samodzielnie podejmuje decyzje w stosunku do ruchomych aktywów trwałych w zakresie ich zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zgody Zarządu Powiatu wymaga:

- 1) zbycie w drodze darowizny ruchomych aktywów trwałych;
- 2) zbycie ruchomych aktywów trwałych w drodze bezprzetargowej o wartości ustalonej powyżej 5.000 zł;
- 3) zbycie w drodze sprzedaży lub zamiany ruchomych aktywów trwałych Zakładu o wartości ustalonej powyżej 50.000 zł;
- 4) zbycie ruchomych aktywów trwałych o strategicznym dla samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej znaczeniu o wartości początkowej powyżej 300.000 zł;
- 5) oddanie ruchomych aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej w najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony;
- 6) oddanie ruchomych aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej w użyczenie.

2. Kierownik samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku przekazuje Zarządowi Powiatu informację o podjętych czynnościach w stosunku do ruchomych aktywów trwałych w zakresie ich zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie na zasadach określonych w ust. 1, nieobjętych zakresem wymogu uzyskania zgody w trybie ust. 2.

§ 7. Wniosek o wyrażenie zgody o której mowa w § 6 ust. 2, ma zawierać:

- 1) nazwę, typ, oznaczenie producenta, rok produkcji, przeznaczenie proponowanych do zadysponowania ruchomych aktywów trwałych oraz ich wartość,
- 2) określenie formy zadysponowania ruchomymi aktywami trwałymi zakładu,
- 3) określenie trybu wyłonienia kontrahenta,
- 4) w przypadku trybu bezprzetargowego, określenie podmiotu, na rzecz którego ma nastąpić zadysponowanie ruchomymi aktywami trwałymi, wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających:
 - a) zastosowanie trybu bezprzetargowego,
 - b) wybór wskazanego podmiotu,
- 5) oświadczenie dotyczące spełnienia wymogu z § 5 ust. 1 i 2.

§ 8. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów ruchomych o wartości przekraczającej 5.000 zł następuje w drodze przetargu.

2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów ruchomych może nastąpić w drodze bezprzetargowej w przypadku gdy:

- 1) drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, a zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów ruchomych dokonywane jest w terminie 3 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu, albo
- 2) wartość aktywów ruchomych stanowiących przedmiot czynności zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nie przekracza kwoty 5.000 zł.

§ 9. Ruchome aktywa trwałe, w stosunku do których nie został wyłoniony nabywca w wyniku przetargów, a także te, które nie nadają się do dalszej eksploatacji, podlegają likwidacji.

§ 10. Traci moc uchwała Rady Powiatu Zielonogórskiego Nr XLVIII.301.2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia zasad oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości przekazanych przez powiat zielonogórski samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej, dla których powiat zielonogórski jest podmiotem tworzącym, w nieodpłatne użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018, poz. 1632).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Powiatu Zielonogórskiego

Edwin Łazicki