



Unia Europejska



Lubuskie
Warte zachodu



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

GG-I.6641.2.8.2017

Zielona Góra, dnia 18 września 2018 r.

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Postanowienie

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, art. 21, art. 31 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz U. z 2018 r., poz. 908) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), na wniosek właścicieli gruntów położonymi w obrębie ewidencyjnym **Bojadła**, gmina **Bojadła**, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

postanawiam

- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów obrębu ewidencyjnego **Bojadła** gmina **Bojadła** w granicach określonych na mapie obszaru scalenia (załącznik nr 1), z jednoczesnym wyłączeniem z obszaru scalenia gruntów wskazanych na w/w mapie. Łączny obszar scalenia wynosi **1102,3640 ha**.
Mapa obszaru scalenia stanowi integralną część niniejszego postanowienia.
- II. Załączyć do niniejszego postanowienia, jako integralną jego część, wykaz uczestników scalenia gruntów, przedstawiony na odrębnej liście (załączniki nr 2).
- III. Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na **31.03.2020 r.**
- IV. Poinformować uczestników scalenia, że przez cały okres prowadzonego postępowania scaleniowego obrót gruntami odbywać się może wyłącznie za zgodą Starosty Zielonogórskiego.
- V. O terminach zebrań uczestników scalenia Starosta Zielonogórski zawiadomi uczestników postępowania przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bojadłach, Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze oraz Delegaturze Urzędu w Sulechowie, w wyznaczonym do tego miejscu we wsi Bojadła, a także na stronie internetowej powiatu www.powiat-zielonogorski.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu.

Niniejsze postanowienie zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, a ponadto wywieszona na okres 14 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Bojadłach, Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze oraz Delegaturze Urzędu w Sulechowie, w wyznaczonym do tego miejscu we wsi Bojadła, a także na stronie internetowej powiatu www.powiat-zielonogorski.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu.

Uzasadnienie

Właściciele gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Bojadła gmina Bojadła, wystąpili z wnioskiem do Starosty Zielonogórskiego o przeprowadzenie scalenia gruntów na obszarze wsi Bojadła.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz U. z 2018 r., poz. 908), wszcząć postępowanie scaleniowe można na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Na projektowanym obszarze scalenia wsi Bojadła gmina Bojadła położonych jest 110 gospodarstw rolnych. Wnioski w sprawie przedmiotowego postępowania scaleniowego złożyło 85 właścicieli gospodarstw rolnych. Stanowi to 77,27 % wszystkich gospodarstw rolnych na obszarze scalenia. Złożone wnioski wszystkich właścicieli gruntów obejmują obszar o powierzchni 1102,3640 ha, co stanowi 69,53 % powierzchni obszaru scalenia. Spełnione zatem jest podstawowe kryterium, o którym mowa w art. 3 ust. 2 w/w ustawy o scaleniu i wymianie gruntów, wynikające ze złożenia wniosków przez właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza 50 % łącznego obszaru projektowanego scalenia.

Ponadto w obrębie ewidencyjnym Bojadła istnieje duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych, tzn. średnia liczba działek w gospodarstwie rolnym wynosi: 5,35 działki, przy średniej powierzchni działki w gospodarstwie: 1.4951 ha.

Rezultatem scalenia będzie poprawa rozłogu gospodarstw rolnych, zmniejszenie ilości działek w poszczególnych gospodarstwach, likwidacja działek o nieregularnych kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, nie pozwalające na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów, z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Zgodnie z ust. 2 art. 15, ust. 1 wskazany powyżej, nie dotyczy cięć sanitarnych.

Na podstawie pisma pozyskanego z Gminy Bojadła z dnia 1 lutego 2017 r., znak sprawy: ITPP.7010.2.2017 uzyskano informacje, że Gmina nie posiada gruntów planowanych do zalesienia. Jednocześnie, na podstawie pozyskanych z Urzędu Gminy w Bojadłach decyzji o warunkach zabudowy stwierdzono, że nikt z rolników nie wnioskował o zalesienie gruntów.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych, na wniosek starosty, uczyni w dziale III księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeżeli nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej, wniosek składa się do istniejącego zbioru dokumentów. W/w wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą starosty.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego po odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia zostanie wywieszone na okres 14 dni w siedzibie Starosta Powiatowego, Urzędzie Gminy Bojadła, na tablicy ogłoszeń we wsi Bojadła. Z chwilą upływu 14-dniowego terminu wywieszenia, niniejsze postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

W związku z powyższymi ustaleniami, postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego, w terminie 7 dni, licząc od daty

doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu opisanego wyżej terminu wywieszenia go na 14 dni).

STAROSTA
Dariusz Wróblewski

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia na zebraniu wiejskim w dniu 18.09.2018 r. poprzez odczytanie zgodnie z art.7 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scaleniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz U. z 2018 r., poz. 908).
2. Sąd Rejonowy w Świebodzinie
VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie
3. a/a

Do wiadomości:

1. ENEA Operator Spółka z o.o. z/s w Poznaniu
ul. Strzeszyńska, 60-479 Poznań
2. HLAVIN AGRO Spółka z o.o. „W organizacji”
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Gorzowie, Filia w Zielonej Górze
ul. Lwowska 25, 65-225 Zielona Góra
4. Marszałek Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
5. Polskie Koleje Państwowe S.A.
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
6. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg
Górzykowo 1, 66-100 Sulechów
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
8. Parafia Rzymskokatolicka P.W. Św. Teresy
ul. Kościelna 37, 66-130 Bojadła
9. Urząd Gminy w Bojadłach
ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła
10. Sołectwo w Bojadłach
ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła
11. Telekomunikacja Polska S.A.
ul. Świętokrzyska 3, 00-360 Warszawa
12. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze
ul. Piaskowa 2, 65-209 Zielona Góra
13. Zarząd Dróg Wojewódzkich
Aleja Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra
14. a/a

Załączniki:

1. Mapa obszaru scalenia.
2. Wykaz uczestników scalenia – do wglądu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami, Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, Delegatura w Sulechowie pok. nr 8.