

**Opis przedmiotu zamówienia do części I**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj prac geodezyjnych</b>	<b>Jednostka rozliczeniowa</b>	<b>Przewidywana ilość usług</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	Prace geodezyjne niezbędne do wykonania dokumentacji do celów prawnych do zwrotu działek siedliskowych i rolnych	Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków. (Jedna działka do 4 znaków granicznych. )	16
<b>2.</b>		Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków (Każdy następny znak powyżej 4)	3
<b>3.</b>		Podział nieruchomości na dwie działki z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją ( z decyzją -art. 96 ust. 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) (Podział na 2 działki)	5
<b>4.</b>		Podział nieruchomości na dwie działki z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją ( z decyzją -art. 96 ust. 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) (Każda następna działka powyżej 2-óch)	2

**Przedmiotem zamówienia** jest sukcesywnie wykonywanie usług geodezyjnych na terenie Powiatu Zielonogórskiego w 2018 roku, w zakresie prac geodezyjnych i opracowania kompletnej dokumentacji niezbędnej do dokonania zwrotu działek rolnych i siedliskowych. Zakres czynności obejmuje wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granicy działki ewidencyjnej wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków, w koniecznych przypadkach – rozgraniczenie. Może zajść potrzeba podziału działki z wyniesieniem projektu w teren. W każdym przypadku obowiązuje stabilizacja trwała i okazanie granic osobie zainteresowanej.

1. Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granicy działki ewidencyjnej wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków, wykonane zgodnie przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101) oraz przepisów wykonawczych do niniejszej ustawy, w tym rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.). Stabilizację znaków granicznych działek należy wykonać tylko słupkami betonowymi lub granitowymi. W przypadku wyznaczania punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granicy działki niestabilizowanych znakami betonowymi lub granitowymi, jak również w przypadku wznowienia znaków granicznych, należy zastosować tylko stabilizację trwałą (o ile pozwalają na to warunki terenowe).

2. Podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren, wraz ze wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych, ustaleniem przebiegu granicy działki ewidencyjnej lub rozgraniczeniem oraz stabilizacją, wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663). Wstępne projekty podziałów nieruchomości należy uzgodnić z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, jak również z właścicielem zwracanego gruntu. Podział nieruchomości należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym wstępnym projektem podziału. Z wykonanej pracy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną i kartograficzną do celów prawnych.

3. Dokumentację geodezyjną i kartograficzną do celów formalno-prawnych stanowią: mapa z projektem podziału nieruchomości, rejestry, protokoły, wykazy, szkice, wyrisy, odpisy, wypisy i inne dokumenty, które ze względu na ich treść i urzędowe klauzule umożliwiają dokonanie czynności w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub przed notariuszem.

4. Terminy realizacji poszczególnych usług Zamawiający określi każdorazowo w zleceniu z tym, że termin wykonania niżej wymienionych usług nie może być krótszy niż:

a. wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granicy wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków – 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania zlecenia,

b. podział nieruchomości z wyniesieniem projektu w teren wraz ze stabilizacją - 90 dni.

## **Prace geodezyjne:**

- Niezbędne do realizacji **art. 6** ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 9, poz. 53 z 1989 r. ze zm.) oraz **art. 118** ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (jedn. tekst z 2015 roku poz. 704 ze zm.).
- Prace geodezyjne, w zależności od okoliczności, mogą polegać na wznowieniu znaków granicznych, wyznaczeniu punktów granicznych lub ustaleniu przebiegu granic wraz ze stabilizacją znaków granicznych oraz aktualizacją powierzchni działki i użytków. Może też zaistnieć konieczność wykonania podziału działki, w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663). W każdym przypadku może dojść do obowiązku rozgraniczenia.
- Termin zakończenia prac i złożenia dokumentacji geodezyjnej upływa z dniem 31 października 2018 roku.