

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

OGŁASZA

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 33 przeznaczonego do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni szpitalnej.

Opis ogólny budynków

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do części lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynki są zasilane z jednego węzła c.o., wodnego i elektroenergetycznego. Węzły znajdują się we władaniu SP ZOZ w Sulechowie, są przewidziane do likwidacji, dlatego zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założenia mierników dla poszczególnych lokali na koszt nabywców tych lokali. Należy uwzględnić konieczność założenia ogrzewania dla każdego z lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni. Zespół budynków garażowo-gospodarczych, w których znajduje się pomieszczenie przynależne do lokalu nr 2 to budynki parterowe, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowane. Stan techniczny określono jako średni, widoczne ubytki w elewacji.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 325/17.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Wadium 10% ceny wywoławczej |
|-----|-----------------------------------|---|--------------|--|---|-----------------------------|
| 1. | Sulechów Al. Niepodległości 33 | 325/18 Księga wieczysta ZG2S/00031909/4 | 0,2078 ha | Lokal użytkowy numer 2 o powierzchni użytkowej 250,80 m ² i przynależnego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 6,70 m ² położony na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z 23 pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan tech- | Cena wywoławcza lokalu wraz z przynależnościami : 189 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) | 18 900,00 zł |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|--|
| | | | | <p>niczny obecnie średni, wymaga remontu. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 183/ 1 000.</p> | <p>w tym wartość udziału w gruncie : 23 800,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</p> | |
|--|--|--|--|---|---|--|

- Przetarg odbędzie się w dniu **5 kwietnia 2018 r. o godzinie 9³⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnjej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 29 maja 2017 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 1 sierpnia 2017 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 28 grudnia 2017 r.
- Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
- Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1498 ze zm.).
- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.
- Nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowy lokal posiada dostęp do drogi publicznej.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowego lokalu następuje na podstawie danych uwidoczniionych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu przedmiotowego lokalu.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **29 marca 2018 r.** w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003, (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium, numeru lokalu oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),

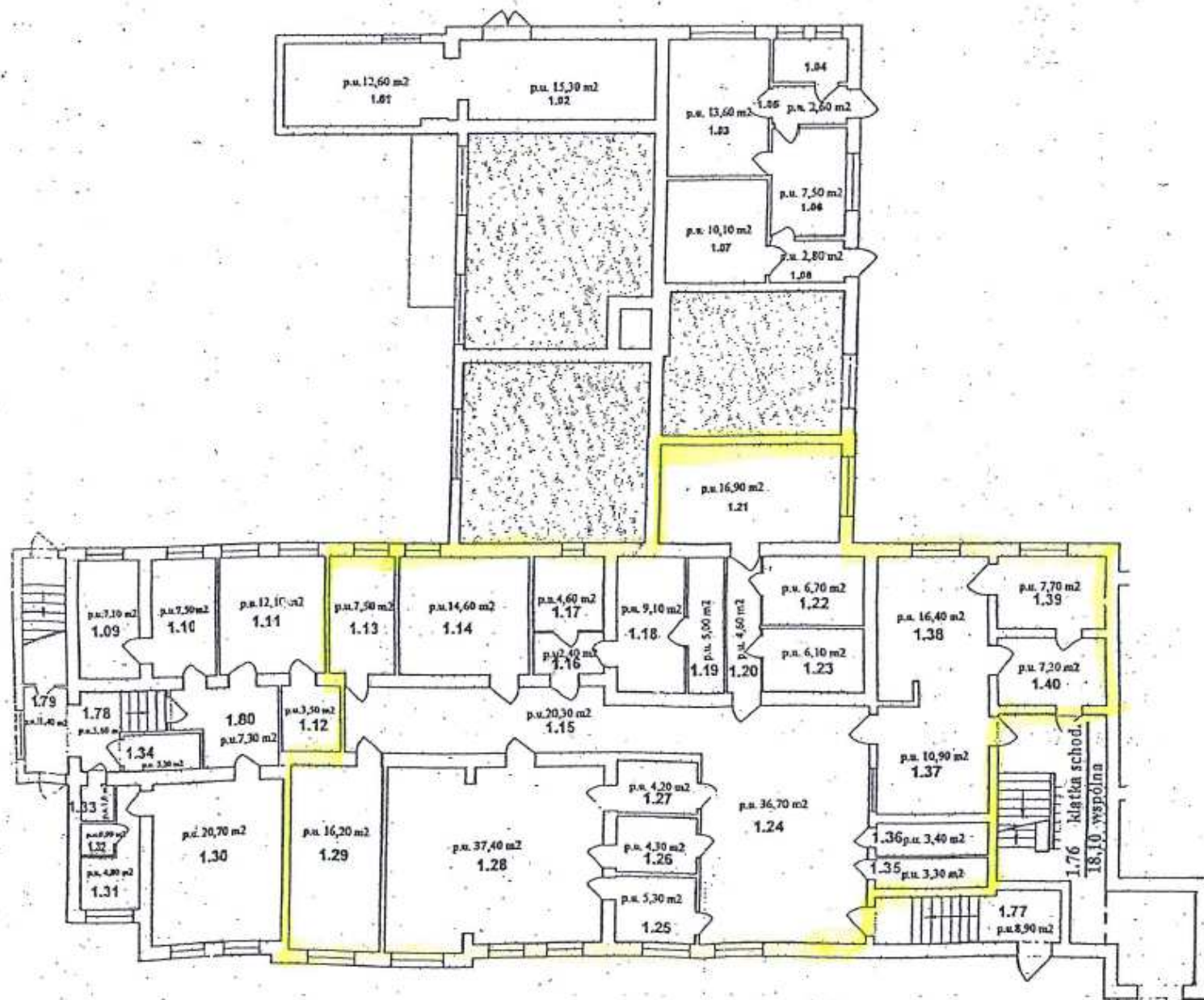
jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Organizator przetargu w dniu 22 marca 2018 r. w godzinach 14⁰⁰-15⁰⁰ umożliwi obejrzenie przedmiotowego lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 45 27 523.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523.
- Ogłoszenie o przetargu jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 27 lutego 2018 r.

Rzut parteru – skala 1:200



| Położenie lokalu użytkowego | | Sulechów Al. Niepodległości 33/2 | |
|---|------|---|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa lokalu | | | 250,8 m ² |
| Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi | | | 257,5 m ² |
| Udział w gruncie i w częściach wspólnych | | | 183/1000 |
| Położenie lokalu w budynku | | | parter |
| Wysokość pomieszczeń | | | 3,08 m |
| Instalacje wewnętrzne | | w, k, e, g, co., wentylacja grawit., tel. | |
| Pomieszczenia w lokalu: | 1.13 | Gabinet | 7,5 m ² |
| | 1.14 | Gabinet | 14,6 m ² |
| | 1.15 | Korytarz | 20,3 m ² |
| | 1.16 | Przedpokój | 2,4 m ² |
| | 1.17 | WC | 4,6 m ² |
| | 1.18 | Magazyn | 9,1 m ² |
| | 1.19 | Magazyn | 5,0 m ² |
| | 1.20 | Korytarz | 4,6 m ² |
| | 1.21 | Gabinet | 16,9 m ² |
| | 1.22 | Magazyn | 6,7 m ² |
| | 1.23 | Magazyn | 6,1 m ² |
| | 1.24 | Korytarz | 36,7 m ² |
| | 1.25 | Kabina | 5,3 m ² |
| | 1.26 | Kabina | 4,3 m ² |
| | 1.27 | Kabina | 4,2 m ² |
| | 1.28 | Rentgen | 37,4 m ² |
| | 1.29 | Gabinet | 16,2 m ² |
| | 1.35 | WC | 3,3 m ² |
| | 1.36 | WC | 3,4 m ² |
| | 1.37 | Rejestracja | 10,9 m ² |
| | 1.38 | Rejestracja | 16,4 m ² |
| | 1.39 | Archiwum | 7,7 m ² |
| | 1.40 | Archiwum | 7,2 m ² |
| Pomieszczenia przynależne: (budynek garażowy h-2,5m) | 1.05 | Pom. gospodarcze | 6,7 m ² |

Rzut budynku garażowego – skala 1:200

