

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**  
działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

**OGŁASZA**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 33 przeznaczonego do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)**

**Opis ogólny gruntu**

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni szpitalnej.

**Opis ogólny budynków**

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do części lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynki są zasilane z jednego węzła c.o., wodnego i elektroenergetycznego. Węzły znajdują się we władaniu SP ZOZ w Sulechowie, są przewidziane do likwidacji, dlatego zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założenia mierników dla poszczególnych lokali na koszt nabywców tych lokali. Należy uwzględnić konieczność założenia ogrzewania dla każdego z lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni. Zespół budynków garażowo-gospodarczych, w których znajduje się pomieszczenie przynależne do lokalu nr 2 to budynki parterowe, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowane. Stan techniczny określono jako średni, widoczne ubytki w elewacji.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdego z właścicieli lub współwłaścicieli działki nr 325/17.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny wywoławczej
1.	<b>Sulechów Al. Niepodległości 33</b>	325/18  <b>Księga wieczysta ZG2S/00031909/4</b>	0,2078 ha	Lokal użytkowy numer 2 o powierzchni użytkowej 250,8 m <sup>2</sup> i przynależnego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 6,7 m <sup>2</sup> położony na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z 23 pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan tech-	Cena wywoławcza lokalu wraz z przynależnościami :  <b>189 000,00 zł</b> (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)	<b>18 900,00 zł</b>

				<p>niczny obecnie średni, wymaga remontu. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 183/ 1 000.</p>	<p>w tym wartość udziału w gruncie : 23 800,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.</p>	
--	--	--	--	---	---	--

- Przetarg odbędzie się w dniu **28 grudnia 2017 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 29 maja 2017 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 1 sierpnia 2017 r.
- Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
- Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1498).
- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.
- Nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowy lokal posiada dostęp do drogi publicznej.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
  - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowego lokalu następuje na podstawie danych uwidoczniionych w katastrze nieruchomości,
  - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu przedmiotowego lokalu.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **21 grudnia 2017 r.** w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003, (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium, numeru lokalu oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),

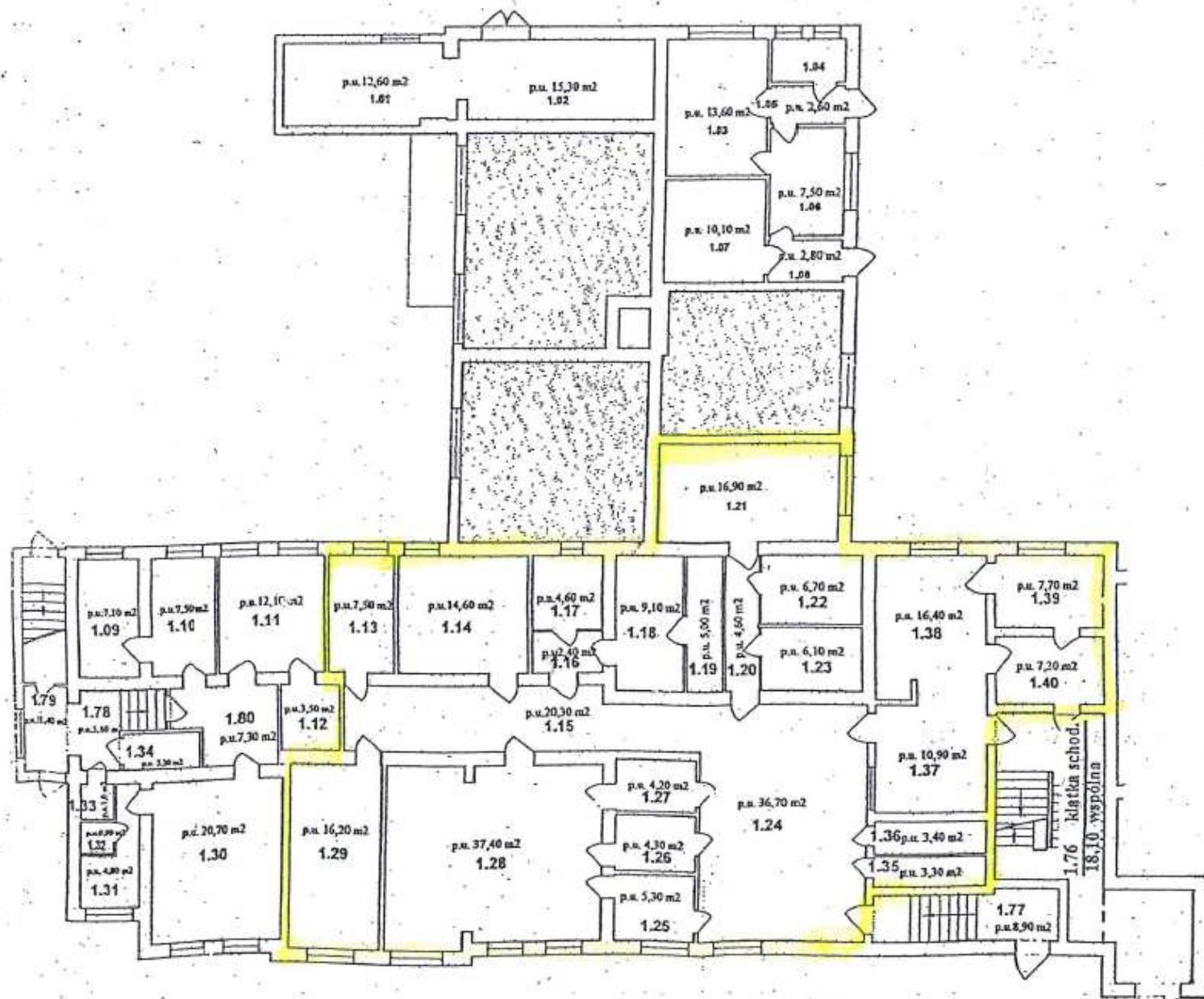
jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Organizator przetargu w dniu 12 grudnia 2017 r. w godzinach 14<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> umożliwi obejrzenie przedmiotowego lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 45 27 523.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523.
- Ogłoszenie o przetargu jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 22 listopada 2017 r.

Rzut parteru – skala 1:200



Położenie lokalu użytkowego		Sulechów Al. Niepodległości 33/2	
Powierzchnia użytkowa lokalu			250,8 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi			257,5 m <sup>2</sup>
Udział w gruncie i w częściach wspólnych			183/1000
Położenie lokalu w budynku			parter
Wysokość pomieszczeń			3,08 m
Instalacje wewnętrzne		w, k, e, g, co., wentylacja grawit., tel.	
Pomieszczenia w lokalu:	1.13	Gabinet	7,5 m <sup>2</sup>
	1.14	Gabinet	14,6 m <sup>2</sup>
	1.15	Korytarz	20,3 m <sup>2</sup>
	1.16	Przedpokój	2,4 m <sup>2</sup>
	1.17	WC	4,6 m <sup>2</sup>
	1.18	Magazyn	9,1 m <sup>2</sup>
	1.19	Magazyn	5,0 m <sup>2</sup>
	1.20	Korytarz	4,6 m <sup>2</sup>
	1.21	Gabinet	16,9 m <sup>2</sup>
	1.22	Magazyn	6,7 m <sup>2</sup>
	1.23	Magazyn	6,1 m <sup>2</sup>
	1.24	Korytarz	36,7 m <sup>2</sup>
	1.25	Kabina	5,3 m <sup>2</sup>
	1.26	Kabina	4,3 m <sup>2</sup>
	1.27	Kabina	4,2 m <sup>2</sup>
	1.28	Rentgen	37,4 m <sup>2</sup>
	1.29	Gabinet	16,2 m <sup>2</sup>
	1.35	WC	3,3 m <sup>2</sup>
	1.36	WC	3,4 m <sup>2</sup>
	1.37	Rejestracja	10,9 m <sup>2</sup>
	1.38	Rejestracja	16,4 m <sup>2</sup>
	1.39	Archiwum	7,7 m <sup>2</sup>
	1.40	Archiwum	7,2 m <sup>2</sup>
Pomieszczenia przynależne: (budynek garażowy h-2,5m)	1.05	Pom. gospodarcze	6,7 m <sup>2</sup>

Rzut budynku garażowego – skala 1:200

