

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa,
do wykorzystania na cele rolnicze, na czas oznaczony do 10 lat.**

Lp.	Położenie	Numery działek i powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy nieruchomości	Wadium
1.	obręb Sycowice gmina Czerwieńsk	-nr 323/3 o całkowitej pow.0,82 ha (powierzchnia do dzierżawy 0,2402 ha), KW Kr ZG1E/00096835/7, - nr 325/2 o całkowitej pow. 6,99 ha (powierzchnia do dzierżawy 1,5971 ha), KW Nr ZG1E/00096846/7.	Teren przeznaczony do dzierżawy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku uchwałą NR XIV/95/16 z dnia 10 lutego 2016 r. dla przedmiotowego gruntu przypisana jest funkcja E-ekologia. W ewidencji gruntów i budynków grunt przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolami: PsV, PsVI, N, Lzr-PsV.	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego 367,46 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 46/100) Dzierżawa zwolniona od podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku. W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.	40,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2017 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2017 r. w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny za dzierżawę gruntu.
- Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny, za rok 2017 płatny jest w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- Czynsz dzierżawny począwszy od roku 2018 płatny jest z góry do 31 marca każdego roku oraz podlega waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.

- Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- W przypadku gdy osoba ustalona jako dzierżawca przedmiotowego gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest także opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 23 października 2017 r.