

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej własność Powiatu Zielonogórskiego.**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny wywoławczej
1.	obręb Górzykowo gmina Sulechów	154/2	3,3129 ha	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, położona na skraju obszaru dawnej zabudowy mieszkalno – zagrodowej podmiejskiej wsi Górzykowo. Nieruchomość zabudowana pięcioma wolnostojącymi budynkami o różnym przeznaczeniu użytkowym i mieszkalnym.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budynek niemieszkalny wolnostojący, parterowy, z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku – 233,6 m². Fundament betonowy, ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej, dach – dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokrycie częściowo dachówka, a częściowo papa na odeskowaniu. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie CO z lokalnej kotłowni, odgromowa. 2. Budynek mieszkalny wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 420,7 m². Fundament i ściany fundamentowe – betonowe, ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej, dach – dwuspadowy łamany konstrukcji drewnianej, pokrycie dachówka. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie CO z lokalnej kotłowni, odgromowa. 3. Budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa – 249,8 m². Fundament i ściany fundamentowe – betonowe, ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej, dach – kopertowy łamany konstrukcji drewnianej, pokrycie dachówka. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie CO z lokalnej kotłowni, odgromowa. 	<p style="text-align: center;">Cena wywoławcza: 820 000,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p>	<p style="text-align: center;">82 000,00 zł</p>

			<p>4. Budynek kotłowni wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 143,8 m². Fundament betonowy, ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej, dach – dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokrycie dachówka. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i odgromowa.</p> <p>5. Budynek niemieszkalny pomocniczy wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa – 25,0 m². Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej, dach – jednospadowy konstrukcji drewnianej, pokrycie papa na odeskowaniu. Instalacje: elektryczna i odgromowa.</p> <p>Budynki oznaczone powyżej numerami 1, 2 i 3 są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest też budowlami pomocniczymi:</p> <ul style="list-style-type: none">- zsyp na węgiel,- piwnica przy budynku wymienionym powyżej pod nr 2. <p>Teren w części jest zagospodarowany podjazdami, parkingiem, chodnikami, boiskiem sportowym i innymi urządzeniami. W części obszaru znajdują się aleje spacerowe z ławkami. Część nieruchomości jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki metalowej z bramą wjazdową.</p> <p>Obecnie w sąsiedztwie powstaje nowa zabudowa mieszkalna typu rezydencje oraz zabudowa związana z uprawą i przetwórstwem winorośli. Od strony południowej nieruchomość graniczy z rzeką Odrą, a część południowa nieruchomości stanowi zadrzewioną i zakrzaczoną skarpe nadbrzeżną rzeki Odry. Powierzchnia nieruchomości w części zabudowanej i zagospodarowanej oraz stanowiącej grunty orne, jest w miarę płaska z niewielkim zagłębieniem przy kotłowni, natomiast część południowa stanowiąca skarpe nadrzeczną posiada duży spadek w kierunku rzeki Odry i jest porośnięta samosiewem drzew i krzewów. W chwili obecnej w otoczeniu znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, w obrębie geodezyjnym Górki Małe oraz w obrębie geodezyjnym Górzykowo, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr XXXVI/343/2006 z dnia 17.01.2006 r. zmienionym uchwałą nr 0007.374.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 17 grudnia 2013 r. i uchwałą nr 0007.409.2014 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 18 marca 2014 r. zgodnie, z którym przedmiotowa działka to w części teren oznaczony symbolem MN, U, którego podstawowym przeznaczeniem jest</p>	
--	--	--	--	--

			<p>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi (dopuszczalna linia zabudowy po górze skarpy nadbrzeżnej), w części teren oznaczony jest symbolem ZL, którego podstawowym przeznaczeniem są lasy, w części teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczony symbolem E. Niewielka część przybrzeżna nieruchomości nad rzeką Odrą objęta jest ochroną „Natura 2000”. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIVa, RV – grunty orne, PsVI – pastwiska trwałe, LsV – lasy i B – treny mieszkaniowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Księga wieczysta nr ZG2S/00026122/5.</p>	
--	--	--	--	--

- Przetarg odbędzie się w dniu **12 października 2017 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **7 października 2017 r.** na konto Powiatu Zielonogórskiego Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 w kasie . Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- *Nieruchomość obecnie jest w części obciążona prawami na rzecz osób trzecich w postaci umów najmu:*
 - umowa najmu lokalu mieszkalnego o pow. 66,88 m² zawarta na czas nieokreślony – umowa nie została wypowiedziana
 - umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 142,10 m² zawarta na czas określony do dnia 31 lipca 2017 r.
 - umowa najmu lokalu użytkowego – całego budynku o pow. 420,70 m² zawarta na czas określony do dnia 31 lipca 2017 r.
- Przedmiotowe budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.).
- W ewidencji gruntów i budynków część nieruchomości o powierzchni 0,1336 ha oznaczona jest symbolem Ls - lasy. W przywołanym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w części teren nieruchomości oznaczony jest symbolem ZL, którego podstawowym przeznaczeniem są lasy. *Zgodnie z art. 37a, ust. 1 pkt 1 i ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 788) - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu ww. nieruchomości.*
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidoczonych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,

- wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączone życzenie i koszt nabywcy,
- nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Organizator przetargu w dniach 7 - 8 września 2017 r. w godzinach 14⁰⁰-15⁰⁰ umożliwi obejrzenie przedmiotowej nieruchomości, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 45 27 523.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 10 sierpnia 2017 r.