

Nr sprawy: OR.273.3.2017

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Zielonej Górze, pomiędzy:

Powiatem Zielonogórskim z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 5,  
 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zielonogórskiego,  
 w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie .....

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
 reprezentowanym przez:.....  
 zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej treści umowy „Stronami”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo  
 zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164  
 z późn.zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa,  
 o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjno kartograficzne polegające na wykonaniu przeglądu i konserwacji znaków podstawowej poziomej osnowy bazowej 2 klasy i szczegółowej osnowy poziomej 3 klasy oraz opracowanie projektu technicznego modernizacji szczegółowej poziomej osnowy geodezyjne dla miast Czerwieńsk i Nowogród Bobrzański oraz gmin Czerwieńsk, Nowogród Bobrzański, Świdnica i Zabór powiecie zielonogórskim.
2. Ustala się termin wykonania całości umowy do dnia 30 października 2017 r.

**§ 2**

1. Ramowe warunki techniczne (załącznik Nr 1 do umowy) określają zakres rzeczowy wykonania prac oraz warunki techniczne wykonania zamówienia.
2. Wszystkie niezbędne do umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie, w ramach ceny zawartej w ofercie przetargowej.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w łącznej wysokości: .....zł (słownie: ..... w terminie i na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie brutto wynikające z oferty Wykonawcy jest niezmiennie przez czas trwania umowy z zastrzeżeniem, że może ono ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów dot. stawki podatku od towarów i usług.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy i odbiorze prac zgodnie z opisem w ramowych warunkach technicznych.

4. Wykonawca dopiero po odbiorze prac dokonanych bez zastrzeżeń i zgodnie z opisem w ramowych warunkach technicznych uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT stanowiącej podstawę zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

5. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując jako płatnika:

**Powiat Zielonogórski**

**ul. Podgórna 5**

**65-057 Zielona Góra**

**NIP 973-05-88-217**

6. W razie realizacji niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców płatność faktury VAT bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców, iż zostali oni zaspokojeni w całości z tytułu zrealizowania prac objętych zafakturowanym zakresem.

7. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z ust. 4.

8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przerwania prac uzyska on zapłatę za prace do tego czasu wykonane.

3. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad, które narażają Zamawiającego na straty, przysługuje mu odszkodowanie pokrywające straty i ich skutki w pełnej wysokości.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które powinien stwierdzić przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ono ma służyć.

#### **§ 5**

1. Jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców to:

a) nazwa (firma) Podwykonawcy oraz zakres prac, który będzie wykonywał Podwykonawca określone są w ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy,

b) zmiana Podwykonawcy lub zakresu wykonywanych przez niego prac, wymaga poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,

c) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców,

d) Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

e) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy

faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,

2. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, że wykona przedmiot zamówienia bez udziału Podwykonawców, powierzenie wykonania umowy Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót. Ponadto Wykonawca w okresach miesięcznych zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy, do osobistego przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac, łącznie z prezentacją materiałów potwierdzających zaawansowanie prac, w terminach uzgodnionych z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń, zwłaszcza dotyczących comiesięcznych sprawozdań z zaawansowania prac.

## **§ 7**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

3. Operat powstały w wyniku umowy, skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

## **§ 8**

1. Zamawiający i Wykonawca robót mogą korzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.

2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny oraz zestawienie faktycznie wykonanych robót.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady powstałe z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru prac, do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca naprawi na swój koszt szkody poniesione przez Zamawiającego.

4. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych prac po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania należytej staranności z uwzględnieniem zasad wykonywania przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

2. Jako koordynatora realizacji umowy wyznacza się Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, do którego zakresu należą zlecone prace.

## § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres.....miesiące zgodnie ze złożoną ofertą i rękojmi za wady prac na okres przekraczający gwarancję o 6 miesiące.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeśli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. W przeciwnym razie kwota ta zostanie potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy jedynie do czasu przystąpienia do jej realizacji. Po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w § 8 ust. 3 umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu, karę umowną w wysokości:

a) 0,5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu prac,

b) 5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1, za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,

c) 0,5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonego od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.

3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za każdy brak uregulowania wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1,

b) za każde nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.

4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30.10.2017 r. w razie stwierdzenia wad powodujących, że przedmiot umowy nie nadaje się do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem.

## **§ 12**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. 10 % wartości umowy brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....złotych.../100 ) w formie ..... Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: ..... zł, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: ..... zł jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 13**

Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
2. W zakresie zmian istotnych niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zmiany te są dopuszczalne tylko w granicach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

## **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 16**

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

## **§ 18**

Integralną część umowy stanowią:

- załącznik Nr 1 do umowy – Ramowe warunki techniczne
- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA