

## ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

### OGŁASZA

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny wywoławczej
1.	<b>Sulechów Al. Niepodległości 15</b>	374/4  Księga wieczysta Nr <b>ZG2S/00022445/7</b>	0,2417 ha	Lokal użytkowy numer 3.16 o powierzchni użytkowej 42,30m <sup>2</sup> , położony na poddaszu (III kondygnacji) budynku użytkowego, usługowo-biurowego, wielolokalowego, składający się z trzech pomieszczeń biurowych. Instalacje-elektryczna, CO, telefoniczna. Stan techniczny lokalu – zły, wymaga remontu.  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1 672/100 000.	Cena wywoławcza lokalu : <b>17 500,00 zł</b> (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)  w tym udział w gruncie : wynosi: <b>1 250,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)  Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	<b>1 750,00 zł</b>

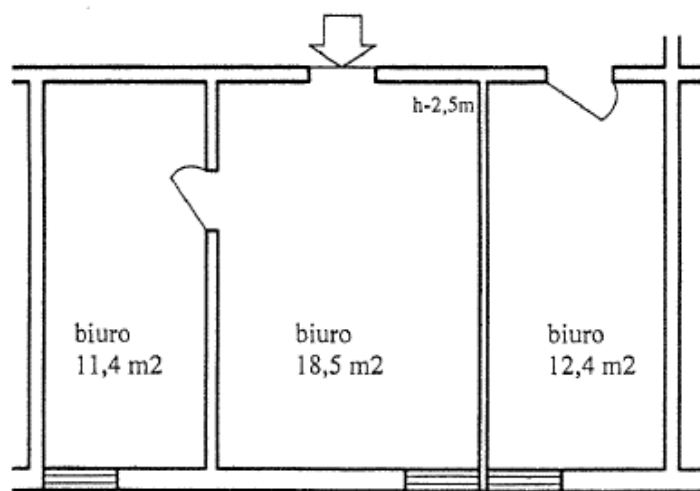
- Przetarg odbędzie się w dniu 4 lipca 2017 r. o godzinie 9<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 27 września 2016 roku.
- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 20 grudnia 2016 roku.
- Zakończony wynikiem negatywnym trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 28 lutego 2017 roku.
- Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 12.07.1976 r. wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2319.
- Cena nieruchomości uwzględnia 50% bonifikatę z tytułu wpisania do rejestru zabytków, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- W budynku, w którym znajduje się w/w lokal zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.
- Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.).
- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.
- Nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowy lokal posiada dostęp do drogi publicznej.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
  - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowego lokalu następuje na podstawie danych uwidoczonych w katastrze nieruchomości,
  - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu przedmiotowego lokalu.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 29 czerwca 2017 r. w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium, numeru lokalu oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa (forma pisemna) współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Organizator przetargu w dniu 20 czerwca 2017 r. w godzinach 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> umożliwi obejrzenie przedmiotowego lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 45 27 523.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523.
- Ogłoszenie o przetargu jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

#### ZASTRZEGA SIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU

Zielona Góra, dnia 31 maja 2017 r.

szkic lokalu skala 1:100



Al.Niepodległości

Położenie lokalu użytkowego	Sulechów Al. Niepodległości 15 lok. 3.16	
Położenie na kondygnacji	Poddasze (kondygnacja trzecia)	
Udział w gruncie	1672/ 100 000	
Powierzchnia użytkowa lokalu	42,3 m <sup>2</sup>	
Wysokość lokalu	2,5 m	
Instalacje wewnętrzne	e, co. lokalne, wentylacja	
Pomieszczenia w lokalu	Biuro	11,4 m <sup>2</sup>
	Biuro	12,4 m <sup>2</sup>
	Biuro	18,5 m <sup>2</sup>
Uwaga – wc na częściach wspólnych		

Położenie lokalu w budynku

