

Tabela czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokali mieszkalnych, powodujących zmniejszenie lub zwiększenie stawki czynszu.

Obniżające stawkę bazową	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszkania	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
Położenie lokalu w budynku kondygnacja, stopień nasłonecznienia	10 %	Położenie lokalu w budynku kondygnacja, stopień nasłonecznienia	10 %
Lokal w budynku bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	20 %	Urządzenia wodno-kanalizacyjne	20 %
Lokal w budynku bez instalacji c.o.	20 %	Urządzenia c.o.	20 %
Lokal w budynku bez gazu przewodowego	10 %	Instalacja gazu przewodowego	10 %
Lokal bez naturalnego światła w kuchni	15 %	Naturalne światło w kuchni	15 %
Lokal w budynku bez osobnego WC	10 %	WC osobne w lokalu	10 %
Lokal w budynku bez łazienki	10 %	Łazienka w lokalu budynku	10 %
Inne: dodatkowe pomieszczenia przynależne do lokalu (komórki, piwnice)	-		10 %

Uwagi i wyjaśnienia:

1. Suma obniżek zastosowanych do określenia stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 50% stawki czynszu.

Jeżeli najemca dokonał ulepszeń w mieszkaniu na własny koszt, a poniesione nakłady nie zostały mu zwrócone przez wynajmującego, wówczas wprowadzonych ulepszeń nie uwzględnia się przy ustaleniu współczynnika obniżającego stawkę czynszu.