

UCHWAŁA NR 300.2017

ZARZĄDU POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

z dnia 8 lutego 2017 roku

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego i powiatowych osób prawnych.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) oraz uchwały nr XXVII/215/09 Rady Powiatu Zielonogórskiego z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego i osób prawnych należących do Powiatu (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2009 r. Nr 84, poz. 1140), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość miesięcznej stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego i powiatowych osób prawnych, z uwzględnieniem zasad jej kalkulacji określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Podstawą ustalenia bazowej stawki czynszu jest wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalany przez Wojewodę Lubuskiego, co sześć miesięcy w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 3. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych położonych na terenie:

- a) miasta i gminy Sulechów w wysokości 3,23 zł brutto,
- b) wsi Wojnowo w wysokości 1,93 zł brutto,
- c) wsi Przytok w wysokości 2,23 zł brutto,
- d) wsi Trzebiechów w wysokości 1,33 zł brutto.

§ 4. Stawki czynszu określone w § 3 ulegają zmniejszeniu lub zwiększeniu w przypadku wystąpienia czynników określonych w załączniku nr 1.

§ 5. Zmiany stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych następować będą raz w roku, z dniem 1 kwietnia każdego roku. Podstawą do ustalenia stawki czynszu będzie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalony przez Wojewodę Lubuskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego na dzień 1 października każdego roku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 7. Traci moc uchwała nr 526/2014 Zarządu Powiatu Zielonogórskiego z dnia 1 października 2014 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego i powiatowych osób prawnych.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta	- p. Dariusz Wróblewski
Wicestarosta	- p. Waldemar Kotlarski
Członkowie Zarządu:	- p. Stanisław Okopień
	- p. Jadwiga Oziemkowska
	- p. Leszek Klim