

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

**działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)**

OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Powiatu Zielonogórskiego**

Lp.	Położenie	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny wywoławczej
1.	obręb Górzynkowo gmina Sulechów	154/1	0,4257 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na skraju obszaru dawnej zabudowy mieszkalno - zagrodowej. Obecnie w sąsiedztwie powstaje nowa zabudowa mieszkalna oraz zabudowa związana z uprawą i przetwórstwem winorośli. Powierzchnia działki jest lekko pochylona w kierunku skarpy nadrzecznej, porośnięta pozostałościami drzew i krzewów owocowych. Przez teren działki przebiega z północy na południe nitka sieci wodociągowej wD50 oraz napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 15KV. W otoczeniu znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Kanalizacja lokalna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, w obrębie geodezyjnym Górki Małe oraz w obrębie geodezyjnym Górzynkowo, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr XXXVI/343/2006 z dnia 17.01.2006 r. ze zmianami przedmiotowa działka to teren oznaczony symbolem MN, U, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIVa, RV – grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Księga wieczysta nr ZG2S/00026122/5 .	Cena wywoławcza: 220 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej stawce	22 000,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 13 września 2016 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 8 września 2016 r. na konto Powiatu Zielonogórskiego Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
 - wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
 - nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 12 sierpnia 2016 r.





