

Nr sprawy: OR.273.4.2016

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Zielonej Górze, pomiędzy:

**Powiatem Zielonogórskim** z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zielonogórskiego, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działają:

Dariusz Wróblewski - Starosta

Waldemar Kotlarski - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Edyty Dwojak – Skarbnika Powiatu

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie dla obrębów ewidencyjnych Cigacice, Górki Małe i Górzykowo, gmina Sulechów w powiecie zielonogórskim.
2. Ustala się termin wykonania całości umowy do dnia 31 października 2016 r.

### § 2

1. Ramowe warunki techniczne (załącznik Nr 1 do umowy) określają zakres rzeczowy wykonania prac oraz warunki techniczne wykonania zamówienia.
2. Wszystkie niezbędne do umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie, w ramach ceny zawartej w ofercie przetargowej.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w łącznej wysokości: .....zł, (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie brutto wynikające z oferty Wykonawcy jest niezmiennie przez czas trwania umowy, nawet w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy i odbiorze prac zgodnie z opisem w ramowych warunkach technicznych.

4. Wykonawca dopiero po odbiorze prac dokonywanym bez zastrzeżeń i zgodnie z opisem w ramowych warunkach technicznych uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT stanowiącej podstawę zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

5. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując jako płatnika:

**Powiat Zielonogórski**

**ul. Podgórna 5**

**65-057 Zielona Góra**

**NIP 973-05-88-217**

6. W razie realizacji niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców płatność faktury VAT bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców, iż zostali oni zaspokojeni w całości z tytułu zrealizowania prac objętych zafakturowanym zakresem.

7. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z ust. 4.

8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przerwania prac uzyska on zapłatę za prace do tego czasu wykonane.

3. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad, które narażają Zamawiającego na straty, przysługuje mu odszkodowanie pokrywające straty i ich skutki w pełnej wysokości.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które powinien stwierdzić przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ono ma służyć.

#### **§ 5**

Jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców to:

a) zakres prac, który będzie wykonywał Podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy,

b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Podwykonawców,

c) Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,

e) w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający pisemnie zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo,

f) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

g) zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, będzie stanowiło rażące naruszenie umowy.

## **§ 6**

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót. Ponadto Wykonawca w okresach miesięcznych zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy, do osobistego przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac, łącznie z prezentacją materiałów potwierdzających zaawansowanie prac, w terminach uzgodnionych z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń, zwłaszcza dotyczących comiesięcznych sprawozdań z zaawansowania prac.

## **§ 7**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku umowy, skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

## **§ 8**

1. Zamawiający i Wykonawca robót mogą korzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny oraz zestawienie faktycznie wykonanych robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady powstałe z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru prac, do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca naprawi na swój koszt szkody poniesione przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych prac po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania należytej staranności z uwzględnieniem zasad wykonywania przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Jako koordynatora realizacji umowy wyznacza się Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, do którego zakresu należą zlecone prace.

## § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres.....miesiące zgodnie ze złożoną ofertą i rękojmi za wady prac na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeśli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

## § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1 o której mowa w § 3 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy jedynie do czasu przystąpienia do jej realizacji. Po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w § 8 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonywaniu prac,
  - b) 5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1, za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - c) 0,5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za każdy brak uregulowania wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1,
  - b) za każde nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) w razie stwierdzenia wad powodujących, że przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) w przypadku naruszenia umowy o którym mowa w § 5 lit. g).

## **§ 12**

Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
2. W zakresie zmian istotnych niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zmiany te są dopuszczalne tylko w granicach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

## **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 15**

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

## **§ 17**

Integralną część umowy stanowią:

- załącznik Nr 1 do umowy – Ramowe warunki techniczne
- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA