

Nr sprawy: OR.273.3.2016

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2016 roku w Zielonej Górze, pomiędzy:

Powiatem Zielonogórskim z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zielonogórskiego, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działają:

Dariusz Wróblewski - Starosta

Waldemar Kotlarski - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Edyty Dwojak – Skarbnika Powiatu

Miastem Zielona Góra z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 22, zwanym dalej „**Miastem**”, reprezentowanym przez:

Janusza Kubickiego - Prezydenta Miasta Zielona Góra

przy kontrasygnacie Emilii Wojtuściszyn - Skarbnika Miasta Zielona Góra

działającymi na podstawie porozumienia z dnia 10 maja 2016 roku w sprawie wspólnej realizacji zadania z zakresu geodezji i kartografii

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjno kartograficzne polegające na wykonaniu pomiaru szczegółowej, wysokościowej osnowy geodezyjnej dla terenu miast Czerwieńsk i Nowogród Bobrzański, gmin Czerwieńsk, Nowogród Bobrzański, Świdnica, Zabór w Powiecie Zielonogórskim oraz terenu Dzielnicy Nowe Miasto w mieście Zielona Góra (byłej gminy Zielona Góra w Powiecie Zielonogórskim).
2. Ustala się termin wykonania całości umowy do dnia 31 października 2016 r.

§ 2

1. Ramowe warunki techniczne (załącznik Nr 1 do umowy) określają zakres rzeczowy wykonania prac oraz warunki techniczne wykonania zamówienia.
2. Wszystkie niezbędne do umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie, w ramach ceny zawartej w ofercie przetargowej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w łącznej wysokości:Zł

- (słownie:), przy czym 29,69 % wynagrodzenia brutto w kwocie:..... (słownie:.....) otrzyma wprost od Miasta w terminie i na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, a 70,31 % wynagrodzenia brutto w kwocie:..... (słownie:.....) otrzyma wprost od Zamawiającego w terminie i na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie brutto wynikające z oferty Wykonawcy jest niezmiennie przez czas trwania umowy, nawet w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy i odbiorze prac zgodnie z opisem w ramowych warunkach technicznych.
 4. Wykonawca dopiero po odbiorze prac dokonanych bez zastrzeżeń i zgodnie z opisem w ramowych warunkach technicznych uprawniony będzie do wystawienia faktur VAT stanowiących podstawę zapłaty wynagrodzenia, przy czym Wykonawca zobowiązuje się wystawić dwie odrębne faktury odpowiednio na Zamawiającego i Miasto ze wskazaniem w każdej z nich wynagrodzenia ustalonego według procentowego udziału w kosztach, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 5. Wykonawca wystawi dwie faktury VAT wskazując jako płatników:

Powiat Zielonogórski

ul. Podgórna 5

65-057 Zielona Góra

NIP 973-05-88-217

lub

Miasto Zielona Góra

ul. Podgórna 22

65-424 Zielona Góra

NIP 973-10-07-458

6. W razie realizacji niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców płatność faktury VAT bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców, iż zostali oni zaspokojeni w całości z tytułu zrealizowania prac objętych zafakturowanym zakresem.
7. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktur VAT, wystawionych zgodnie z ust. 4.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku odpowiednio Zamawiającego i Miasta.

§ 4

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przerwania prac uzyska on zapłatę za prace do tego czasu wykonane.
3. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad, które narażają Zamawiającego na straty, przysługuje mu odszkodowanie pokrywające straty i ich skutki w pełnej wysokości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które powinien stwierdzić przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ono ma służyć.

§ 5

Jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców to:

- a) zakres prac, który będzie wykonywał Podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy,
- b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Podwykonawców,
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,
- e) w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający pisemnie zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo,
- f) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
- g) zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, będzie stanowiło rażące naruszenie umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót. Ponadto Wykonawca w okresach miesięcznych zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy, do osobistego przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac, łącznie z prezentacją materiałów potwierdzających zaawansowanie prac, w terminach uzgodnionych z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń, zwłaszcza dotyczących comiesięcznych sprawozdań z zaawansowania prac.

§ 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku umowy, skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 8

1. Zamawiający i Wykonawca robót mogą korzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny oraz zestawienie faktycznie wykonanych robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady powstałe z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru prac, do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia, a Wykonawca naprawi na swój koszt szkody poniesione przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych prac po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania należytej staranności z uwzględnieniem zasad wykonywania przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Jako koordynatora realizacji umowy wyznacza się Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, do którego zakresu należą zlecane prace.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres.....miesiące zgodnie ze złożoną ofertą i rękojmi za wady prac na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeśli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. W przeciwnym razie kwota ta zostanie potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 7,03% całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1 oraz Miastu karę umowną w wysokości 2,97% całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy jedynie do czasu przystąpienia do jej realizacji. Po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w § 8 ust. 3 umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu i Miastu proporcjonalnie, w stosunku odpowiednio 70,31 % na rzecz Zamawiającego i 29,69 % na rzecz Miasta, karę umowną w wysokości:

a) 0,5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonywaniu prac,

b) 5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1, za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,

c) 0,5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.

3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu i Miastu proporcjonalnie, w stosunku odpowiednio 70,31 % na rzecz Zamawiającego i 29,69 % na rzecz Miasta, karę umowną:

a) za każdy brak uregulowania wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1,

b) za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.

4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy:

a) w razie stwierdzenia wad powodujących, że przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) w przypadku naruszenia umowy o którym mowa w § 5 lit. g).

§ 12

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. 10 % wartości umowy brutto w wysokości: zł (słownie:złoty.../100) w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: zł, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: zł jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W zakresie zmian istotnych niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zmiany te są dopuszczalne tylko w granicach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymują Zamawiający, Miasto i Wykonawca.

§ 18

Integralną część umowy stanowią:

- załącznik Nr 1 do umowy – Ramowe warunki techniczne
- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA