

UCHWAŁA Nr VIII/66/2007
RADY POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
z dnia 28 czerwca 2007 roku

w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego.

Na podstawie art. 12, pkt. 8, lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 2688 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568, Dz. U z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Dla określenia zróżnicowanych, minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, wyznacza się na terenie Powiatu Zielonogórskiego następujące strefy:

- 1) Strefa I - miasto Zielona Góra.
- 2) Strefa II - miasto Sulechów.
- 3) Strefa III - miasta Babimost, Czerwieńsk, Kargowa i Nowogród Bobrzański
- 4) Strefa IV - pozostałe miejscowości.

§ 2. Ustala się następujące, minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu, z tytułu najmu lokali użytkowych.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności w lokalu	Numer strefy			
		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6
1	Biura organizacji społecznych, nie prowadzących działalności gospodarczej oraz urzędy administracji publicznej.	2,30	0,22	0,22	0.19
2	Biura organizacji społecznych i politycznych prowadzących działalność gospodarczą	8,00	4,17	4,17	3,60
3	Biura zakładów usługowych i innych jednostek	19,40	12,30	8,00	4,00
4	Lokale handlowe, hurtownie	19,40	18.15	14,00	8,00
5	Lokale z przeznaczeniem na usługi w zakresie ochrony zdrowia zlokalizowane na terenach wsi				3,00
6	Prywatne gabinety lekarskie, psychologiczne, stomatologiczne, pielęgniarskie	19,40	18,20	14,00	3,00
6a	Gabinety Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej	9,70	9,10	7,00	1,50
7	Biura: rachunkowe, prawne , poses-	19,40	18,20	14,00	3,00

	skie, senatorskie.					
8	Lokale gastronomiczne i punkty gastronomiczne (frytki, lody, itp.)		10,00	9,60	7,30	5,00
9	Lokale usługowe i produkcyjne		10,00	8,00	5,00	2,00
10	Magazyny poza lokalami handlowymi i usługowymi i pomieszczenia socjalne w tych lokalach		7,00	6,50	4,00	2,00
11	Garáže		2,72	2,72	2,50	2,00
12	Piwnice, składy opału i pomieszczenia kotłowni przy lokalach użytkowych		1,12	1,12	0,50	0,30

Stawki czynszu za najem lokali użytkowych, służących do działalności statutowej jednostek budżetowych Powiatu, ustala każdorazowo w umowie najmu Zarząd Powiatu .

§ 3 . 1. W przypadku, gdy lokal użytkowy stanowi budynek wolnostojący lub wydzielony, a najemca przejmuje wykonawstwo remontów kapitalnych i bieżących na własny koszt, obowiązująca stawka czynszu wg § 2 może być obniżona do 50%, w zależności od stanu technicznego budynku. Każdorazowo stopień obniżki stawki czynszu ustala Zarząd Powiatu w oparciu o opinię wynajmującego.

2. Najemca traci prawo do obniżki, jeżeli nie wykona remontów w terminie określonym przez wynajmującego.

3. W indywidualnych sprawach najmu lokalu użytkowanego na cele ochrony zdrowia na wniosek najemcy Zarząd Powiatu może obniżyć stawkę czynszu nie więcej jednak niż o 50%.

§ 4. Zwalnia się z opłat czynszowych następujących najemców lokali użytkowych

- 1) Gabinety pielęgniarstwa zlokalizowane w jednostkach oświatowych
- 2) Zespół Uzgadniania Dokumentacji

§ 5. 1. Zwalniane lokale użytkowe przekazuje się do dalszego wykorzystania w drodze przetargu. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Do ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu stosuje, się również § 3 niniejszej uchwały.

3. Dla lokali użytkowych, które w przetargu nie uzyskały najemców, stosowana będzie stawka czynszu ustalona w drodze negocjacji, po akceptacji Zarządu Powiatu.

§ 6. Najemca lokalu użytkowego nie może go podnająć ani oddać do bezpłatnego użytkowania innemu użytkownikowi w całości lub części bez zgody Zarządu Powiatu z zagrożeniem rozwiązania umowy najmu bez zachowania umownego okresu wypowiedzenia,

§ 7. 1. Lokal użytkowy wynajęty przez spółkę cywilną, w przypadku jej rozwiązania, może być przekazany jednemu ze wspólników rozwiązanej spółki do dalszego wykorzystania za zgodą Zarządu Powiatu.

2. W przypadku, gdy o wynajem lokalu występuje więcej niż jedna z wyżej wymienionych osób, lokal może być przekazany w najem w trybie , określonym w § 5 niniejszej uchwały.

§ 8. Czynsz za lokale użytkowe podlega waloryzacji jeden raz w roku począwszy od 1 lipca 2007 r. wg. Wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 10. Traci moc uchwała Rady Powiatu Zielonogórskiego Nr XI/81/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Sroczyński