

**Uchwała Nr XXII/ 182 /2009**  
**Rady Powiatu Zielonogórskiego**  
z dnia 05 lutego 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Bożeny Hoffmann.

Na podstawie art. 229, pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu skargi Pani Bożeny Hoffmann, uchwala się, co następuje:

- § 1. Rada Powiatu Zielonogórskiego uznaje skargę złożoną przez Panią Bożenę Hoffmann, zam. w Przytoku:
1. w części dotyczącej konieczności nowej kalkulacji składników czynszu oraz przedstawiania tej kalkulacji lokatorom za zasadną,
  2. w pozostałej części skarga jest niezasadna.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
( - )  
Krzysztof Sroczyński

## UZASADNIENIE

Komisja Rewizyjna Rady Powiatu Zielonogórskiego wnikliwie zbadała skargę złożoną przez Panią Bożenę Hoffmann na działalność Pani Grażyny Płońskiej Dyrektora MOS w Przytoku w zakresie zarządzania zasobem mieszkaniowym wchodzącym w skład MOS w Przytoku. Członkowie Komisji przeprowadzili rozmowy z Dyrektorem MOS oraz najemcami lokali MOS. Komisja wydała Opinię, którą jest integralną częścią uchwały Rady Powiatu.

### **Opinia Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Zielonogórskiego z dn. 28 stycznia 2009r.**

Na posiedzeniu w dn. 28 stycznia 2009r. Komisja Rewizyjna podsumowała wyniki kontroli w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii w Przytoku. Kontrola była spowodowana skargą pani Bożeny Hoffmann na działalność pani Grażyny Płońskiej, Dyrektora MOS-u w Przytoku w zakresie zarządzania zasobem mieszkaniowym wchodzącym w skład Ośrodka. Praca Komisji nastąpiła bezpośrednio po zakończeniu audytu przeprowadzonego przez Starostwo i ustalenia nasze są zasadniczo zgodne z wynikami audytu (załącznik – zalecenia w sprawie usunięcia stwierdzonego stanu lub wprowadzenie usprawnień), za wyjątkiem pkt. 9, od którego należy odstąpić, w związku z tym, że prawa lokatorów MOS-u do zajmowanych mieszkań są bezsprzeczne.

Niezbędne jest też pilne ustalenie przez Radę Powiatu stawki czynszu za m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych, których właścicielem jest powiat (pkt. 3 zaleceń audytu).

Najemcom należy przekazywać na piśmie wszelkie kalkulacje, z których wynikają składowe ich czynszów, każdorazowo kiedy zachodzi ich zmiana (w zakresie ich dotyczącym). W przypadku kalkulacji, które biorą pod uwagę liczbę osób, należy przyjąć liczbę zameldowanych w lokalu. Jednakże należy rozważyć czy w przypadku zgłoszonej dłuższej nieobecności, jak też odwrotnie, w przypadku dłuższych odwiedzin nie należałoby tego faktu uwzględniać.

W sprawie stacjonarnych telefonów wewnętrznych Komisja jest zdania, że jeśli istnieją aktualnie lub zaistnieją w przyszłości techniczne możliwości udostępnienia, to należy to uczynić z pełną odpłatnością za przeprowadzone rozmowy. Natomiast w drodze wyjątku należy niezwłocznie udostępnić taki telefon p. Marii Jankowskiej, z uwagi na jej podeszły wiek i samotne zamieszkiwanie.

W sprawie regulaminów: dla lokatorów i przebywania na terenie MOS Komisja zaleca, aby uwzględniały one zasady dobrych stosunków międzyludzkich. Lokatorzy i ich goście nie powinni utrudniać działalności Ośrodka a jednocześnie regulaminy powinny życzliwie uwzględniać uzasadnione potrzeby lokatorów.

Należy też rozważyć potrzebę zmian organizacyjnych, tak aby w strukturze Ośrodka funkcjonował pracownik jednoznacznie odpowiedzialny za sprawy „techniczno-organizacyjne”.

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej  
Rady Powiatu Zielonogórskiego

Rafał Gajewski