

**UCHWAŁA Nr VIII/56/2011**  
**RADY POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**  
z dnia 26 maja 2011 roku

**w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego**

Na podstawie art. 12, pkt. 8, lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Dla określenia zróżnicowanych, minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, wyznacza się na terenie Powiatu Zielonogórskiego następujące strefy:

- 1) Strefa I - miasto Zielona Góra.
- 2) Strefa II - miasto Sulechów.
- 3) Strefa III - miasta Babimost, Czerwieńsk, Kargowa i Nowogród Bobrzański
- 4) Strefa IV - pozostałe miejscowości.

§ 2. Ustala się następujące, minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, z tytułu najmu lokali użytkowych.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności w lokalu	Numer strefy			
		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6
1	Biura organizacji społecznych, nie prowadzących gospodarczej.	3,00	0,50	0,50	0,40
2	Biura organizacji społecznych prowadzących działalność gospodarczą	10,00	5,50	5,50	4,00
3	Biura zakładów usługowych i innych jednostek, pomieszczenia techniczne	25,00	15,00	10,00	6,00
4	Jednostki organizacyjne powiatu	0,10	0,10	0,10	0,10
5	Lokale z przeznaczeniem na usługi w zakresie ochrony zdrowia zlokalizowane na terenach wsi				5,00
6	Prywatne gabinety lekarskie, psychologiczne, stomatologiczne, pielęgniarские	25,00	23,00	19,00	5,00
6a	Gabinety Opieki Zdrowotnej działające w ramach NFZ	11,50	11,00	10,00	3,00
7	Biura: polityczne, poselskie, senatorskie, prawne i urzędy administracji publicznej.	40,00	30,00	19,00	5,00
8	Lokale gastronomiczne i punkty	15,00	12,00	10,00	8,00

	gastronomiczne (frytki, lody, itp.)				
9	Lokale usługowe i produkcyjne	15,00	12,00	5,00	2,00
10	Magazyny poza lokalami handlowymi i usługowymi i pomieszczenia socjalne w tych lokalach	11,00	10,00	6,00	4,00
11	Garaże	7,00	5,00	4,00	2,00
12	Piwnice, składy opału i pomieszczenia kotłowni przy lokalach użytkowych	5,00	4,00	1,00	0,50
13	Tablice informacyjne, bilbordy bez względu na sposób posadowienia	Ryczałt roczny 2.000,00			
14	Stacje bazowe telefonii komórkowej do 50 m <sup>2</sup> zajętej powierzchni	Ryczałt miesięczny 3.500,00			

Stawki czynszu za najem lokali użytkowych, służących do działalności statutowej jednostek organizacyjnych Powiatu, ustala każdorazowo w umowie najmu Zarząd Powiatu.

§ 3. 1. W przypadku, gdy lokal użytkowy stanowi budynek wolnostojący lub wydzielony, a najemca przejmuje wykonawstwo remontów kapitalnych i bieżących na własny koszt, obowiązująca stawka czynszu wg § 2 może być obniżona do 50%, w zależności od stanu technicznego budynku. Każdorazowo stopień obniżki stawki czynszu ustala Zarząd Powiatu w oparciu o opinię wynajmującego.

2. Najemca traci prawo do obniżki, jeżeli nie wykona remontów w terminie określonym przez wynajmującego.

3. W indywidualnych sprawach najmu lokalu użytkowanego na cele ochrony zdrowia na wniosek najemcy Zarząd Powiatu może obniżyć stawkę czynszu nie więcej jednak niż o 50%.

§ 4. Zwalnia się z opłat czynszowych następujących najemców lokali użytkowych:

- 1) gabinety pielęgniarstwa zlokalizowane w jednostkach oświatowych;
- 2) jednostki organizacyjne Powiatu Zielonogórskiego.

§ 5. 1. Zwalniane lokale użytkowe przekazuje się do dalszego wykorzystania w drodze przetargu. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Do ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu stosuje się również § 3 niniejszej uchwały.

3. Dla lokali użytkowych, które w przetargu nie uzyskały najemców, stosowana będzie stawka czynszu ustalona w drodze negocjacji, po akceptacji Zarządu Powiatu.

§ 6. Najemca lokalu użytkowego nie może go podnająć ani oddać do bezpłatnego użytkowania innemu użytkownikowi w całości lub części bez zgody Zarządu Powiatu z zagrożeniem rozwiązania umowy najmu bez zachowania umownego okresu wypowiedzenia,

§ 7. 1. Lokal użytkowy wynajęty przez spółkę cywilną, w przypadku jej

rozwiązania, może być przekazany jednemu ze współników rozwiązanej spółki do dalszego wykorzystania za zgodą Zarządu Powiatu.

2. W przypadku, gdy o wynajem lokalu występuje więcej niż jedna z wyżej wymienionych osób, lokal może być przekazany w najem w trybie , określonym w § 5 niniejszej uchwały.

§ 8. Czysznz za lokale użytkowe podlega waloryzacji jeden raz w roku począwszy od 1 lipca 2011 r. wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 10. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr VIII/66/2007 Rady Powiatu Zielonogórskiego z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego,
- 2) Uchwała Nr X/92/2007 Rady Powiatu Zielonogórskiego z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego,
- 3) Uchwała Nr XIX/157/2008 Rady Powiatu Zielonogórskiego z dnia 30 października 2008 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Zielonogórskiego

Edwin Łazicki