

UMOWA nr 2015

zawarta w dniu 2015 r. w Zielonej Górze, pomiędzy:
Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Zielonogórskiego Pana Dariusza
Wróblewskiego zwanym dalej **Sprzedającym**,

a

.....
.....
zamieszkałym/mającym siedzibę w

.....
zwanym w treści umowy **Kupującym**

W wyniku przeprowadzonego przetargu publicznego na „**Sprzedaż dwóch połączonych zbiorników metalowych**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż dwóch cylindrycznych zbiorników metalowych, połączonych wewnętrznymi przewodami rurowymi. Zbiorniki poza otworami konserwacyjnymi i orurowaniem są obsypane masami ziemnymi i porośnięte roślinnością trawiastą. Każdy ze zbiorników posiada wymiar 12 200 x 2 500 mm i pojemność 6,0 m³. Stopień zużycia technicznego zbiorników określono jako złom stalowy użytkowy. Zbiorniki posadzone są na działce nr 116/13, położonej w obrębie Nowy Świat gmina Sulechów.
2. Sprzedający sprzedaje a Kupujący kupuje opisane w punkcie 1 § 1 niniejszej umowy dwa połączone zbiorniki metalowe.
3. Kupujący zobowiązany jest na własny koszt do demontażu i wywiezienia przedmiotowych zbiorników, a po przeprowadzeniu w/w prac Kupujący zobowiązany jest do uporządkowania działki nr 116/13 w obrębie Nowy Świat gmina Sulechów, poprzez zasypanie wykopów i plantowanie terenu, na którym znajdowały się zbiorniki, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz formularzem oferty, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, za **cenę:** *słownie:*
zł)
4. Cena uwzględnia wszelkie obowiązki Kupującego wynikające z niniejszej umowy.

§ 2

Demontażu i wywiezienia zbiorników metalowych oraz uprzątnięcia terenu Kupujący zobowiązuje się dokonać w całości w terminie *do dnia 8 stycznia 2016 r.*

§ 3

Zakończenie w/w robót Kupujący jest zobowiązany zgłosić do Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Starostwa, w celu stwierdzenia przez Sprzedającego ich zrealizowania. Sprzedający sporządzi pisemny protokół, w którym stwierdzi prawidłowe wykonanie prac lub ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy oraz konieczność ich usunięcia.

§ 4

Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem zakupionych zbiorników metalowych, w związku z realizacją umowy tj.: wypłata odszkodowań za ewentualne szkody wyrządzone podczas prac związanych z pozyskaniem zakupionych zbiorników na mieniu osób trzecich lub osobom trzecim.

§ 5

1. Kupujący zapewnia osoby, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kupujący odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

§ 6

1. Sprzedający wystawi notę obciążeniową za sprzedaż dwóch połączonych zbiorników metalowych w dniu podpisania umowy.
2. Sprzedający zobowiązany jest wystawić notę obciążeniową, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 umowy. Kupujący natomiast zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 7 dni licząc od dnia podpisania umowy i otrzymania noty obciążeniowej.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Sprzedającego.

§ 7

1. W razie stwierdzenia, w trakcie odbioru, wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn, za które odpowiada Kupujący, jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni, licząc od dnia, w którym je wykryto.
2. W razie stwierdzenia, w trakcie odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Kupujący, nienadających się do usunięcia, Sprzedający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi, a Kupujący naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Sprzedającego. W takim przypadku Sprzedający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego ponosi w całości Wykonawca niniejszej umowy.

§ 8

1. Kupujący zobowiązany jest zapłacić Sprzedającemu karę pieniężną w wysokości:
 - 1) 2 % wynagrodzenia wynikającego z zapisów określonych w § 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, począwszy od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 2 umowy,
 - 2) 5% wynagrodzenia wynikającego z zapisów określonych w § 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad.
2. Wysokość naliczonych kar umownych nie może być łącznie wyższa niż 50% wynagrodzenia.
3. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego, w przypadku wykonywania umowy niezgodnie z jej postanowieniami.
4. Sprzedający zastrzega sobie, niezależnie od kar umownych, prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody.
5. Kupujący ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej w trakcie realizacji umowy i zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości wszelkich kosztów.

§ 9

1. W wypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego, przed zdemontowaniem zbiorników, nastąpi zwrot wpłaconej kwoty pomniejszony o należne kary umowne ustalone zgodnie z § 8.
2. W wypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego w trakcie wykonywanych prac, nastąpi zwrot wpłaconej kwoty pomniejszony o należne kary umowne ustalone zgodnie z § 8.

§ 10

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 9 Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Kupujący nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Sprzedającego złożonego na piśmie.
- 2) Kupujący pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu robót w umówionym terminie przez okres powyżej jednego miesiąca, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym;
- 3) Kupujący realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób sprzeczny od opisanego w umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Kupującego prac objętych niniejszą umową, ponosi on pełną odpowiedzialność cywilną i odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Integralną częścią umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. formularz oferty

Sprzedający

Kupujący