

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) )**

**OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa, mieszczącego się w budynku położonym w Sulechowie przy ul. Przemysłowej 28B wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu, oznaczonego działką nr 74/1 o powierzchni 0,1220 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa .**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Opis lokalu	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych i terminy wnoszenia opłat z tyt. wieczystego użytkowania gruntu	Zasady aktualizacji opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania	Wadium 10% ceny wywoławczej
1	Sulechów ul. Przemysłowa 28B	74/1 o pow. 0,1220 ha  Księga wieczysta Nr ZG2S /00024822/8	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 30,36 m <sup>2</sup> , położony na parterze (I kondygnacji) budynku oficyny nr 28B. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc. Do lokalu przynależy: poddasze niemieszkalne składające się z siedmiu pomieszczeń, pomieszczenie gospodarcze i piwnica znajdująca się w budynku nr 28 o łącznej powierzchni 51,84 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe na opał stały. Stan techniczny lokalu zły. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych budynków i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszący 71/1000 części.	Cena wywoławcza: <b>20 000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)  <b>w tym:</b> - cena lokalu: 15 488,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)  - cena udziału w gruncie: 4 512,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset dwanaście złotych 00/100)	Z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, z ceny wylicytowanej udziału w gruncie (wyodrębnionej z wylicytowanej ceny nieruchomości w proporcji wynikającej z ceny wywoławczej) pobiera się opłaty wynoszące:  Pierwsza opłata - 15% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.  Opłaty roczne - 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, poczynając od roku bezpośrednio następującego po dacie nabycia przedmiotowego prawa.	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.	2 000,00 z

- Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2015 r. o godzinie 9<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 20 października 2015 roku.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
- Nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowy lokal posiada dostęp do drogi publicznej.

- Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 71/1000 w częściach wspólnych budynków z jednoczesnym oddaniem gruntu w udziale 71/1000 we współużytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 roku.
- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 10 grudnia 2015 r. w kasie lub na konto: Powiat Zielonogórski Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej kwotę równą cenie lokalu osiągniętej w przetargu oraz pierwszą opłatę za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do pierwszej opłaty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, natomiast cena sprzedaży lokalu zwolniona jest z podatku VAT. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wraz z należnym podatkiem VAT (według obowiązującej stawki procentowej) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Organizator przetargu w dniu 3 grudnia 2015 r. w godzinach 13<sup>30</sup>-15<sup>00</sup> umożliwi obejrzenie przedmiotowego lokalu, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 452 7523.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 10 listopada 2015 r.