

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

OGŁASZA

**I przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż prawa własności nieruchomości
 gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny nieruchomości
1.	Nietkowice gmina Czerwieńsk	390/2	0,35 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w sąsiedztwie terenów rolnych na zapleczu zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej. Działka w przeważającej części stanowi użytki zielone - łąkę. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym uchwałą Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku Nr 95/XIII/00 w dniu 24 lutego 2000 r. dla przedmiotowej działki przypisana jest funkcja E – ekologia.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolami: RIVb - grunty orne i ŁIV – łąki trwałe. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p style="text-align: center;">Księga wieczysta nr ZG1E/00098596/3</p>	<p>Cena wywoławcza:</p> <p>6 500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p>	650,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2015 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Ze względu na brak dostępu w/w nieruchomości do drogi publicznej przetarg ogranicza się do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości graniczących z w/w działką.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 390/2, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5 do dnia 10 grudnia 2015 r. do godziny 15³⁰.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 10 grudnia 2015 r. w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa w dniu 11 grudnia 2015 r.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórzna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 10 listopada 2015 r.