

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż prawa własności nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny nieruchomości
1.	Klenica gmina Bojadła	731/2	0,0714 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w głębi terenów osiedlowych dużej wsi Klenica. Działka znajduje się na zapleczu zabudowy mieszkaniowej od strony ulicy Spokojnej, z której została wydzielona. Kształt działki jest w miarę regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przyjętym w 2000 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojadła działka ma przeznaczenie jako strefa osadnictwa wiejskiego. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIVb – grunty orne. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.  Księga wieczysta Nr ZG2S/00028754/8.	9 100,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto złotych 00/100).	910,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2015 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Ze względu na brak dostępu w/w nieruchomości do drogi publicznej przetarg ogranicza się do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości graniczących z w/w działką.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 731/2, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5 do dnia 26 listopada 2015 r. do godziny 15<sup>30</sup>.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 26 listopada 2015 r. w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa w dniu 27 listopada 2015 r.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórzna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 28 października 2015 r.