

**STAROSTWA ZIELONOGORSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)**

**OGŁASZA**

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Smolno Wielkie gmina Kargowa	376/2	0,0769 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum obszaru zabudowanego wsi Smolno Wielkie. Działka w części użytkowana jako plac na zapleczu siedliska gospodarczego, w części porośnięta samosiewem traw i chwastów. Sieci takie jak energia elektryczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna jest poprowadzona w pasie przyległej drogi wiejskiej. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kargowa działka oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.  Księga wieczysta Nr ZG2S/00032119/6.	Cena wywoławcza <b>15 050,00 zł</b> (słownie: piętnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100)  Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	<b>1 500,00 zł</b>

- Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2015 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 26 marca 2015 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 2 czerwca 2015 r.
- Zakończony wynikiem negatywnym trzeci przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony został w dniu 10 sierpnia 2015 r.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 22 października 2015 r. w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

- Oboje małżonkowie posiadający wspólnosc ustawową majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 78 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest także opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 22 września 2015 r.



