

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)

OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa,
z przeznaczeniem jako ogród przydomowy, na okres do 10 lat.**

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena dzierżawy nieruchomości	Wadium
1.	obręb Zabór gmina Zabór	296/2	0,0709 ha	Teren przeznaczony do dzierżawy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór, zatwierdzonym uchwałą Nr VII/49/03 Rady Gminy Zabór z dnia 9 lipca 2003 r. ze zmianami działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Księga wieczysta Nr ZG1E/00097208/0.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego gruntu: 141,80 złotych - (słownie: sto czterdzieści jeden złoty 80/100) Powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki.	20,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2015 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **12 października 2015 r.** w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny za dzierżawę gruntu.
- Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny za rok 2015 płatny jest, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.
- Czynsz dzierżawny począwszy od roku 2016 płatny jest z góry do 31 marca każdego roku oraz podlega waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.

- Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- W przypadku rezygnacji z dzierżawy przedmiotowego gruntu, po wygranym przetargu wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest także opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 14 września 2015 r.