

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 33, przeznaczanego do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)

Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni szpitalnej.

Opis ogólny budynków

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do części lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynki są zasilane z jednego węzła c.o., wodnego i elektroenergetycznego. Węzły znajdują się we władaniu SP ZOZ w Sulechowie, są przewidziane do likwidacji, dlatego zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założenia mierników dla poszczególnych lokali na koszt nabywców tych lokali. Należy uwzględnić konieczność założenia ogrzewania dla każdego z lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 została ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 325/17.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	Sulechów Aleja Niepodległości 33	325/18 Księga wieczysta ZG2S/00031909/4	0,2078 ha	Lokal mieszkalny numer 20 o powierzchni użytkowej 36,2 m ² położony na drugim piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy jedna piwnica o pow. 8,7 m ² . Stan techniczny średni, wymaga remontu.	32/1 000	Cena lokalu : 51 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) w tym wartość udziału w gruncie : 4 300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100)	Przetarg ustny nieograniczony

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny nr 20 jest przedmiotem najmu do dnia 28 września 2015 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 28 sierpnia 2015 r. na okres 21 dni tj. od 28 sierpnia 2015 r. do dnia 18 września 2015 r.

Powyższy wykaz opublikowany jest także na stronach internetowych Starostwa www.bip.powiat-zielonogorski.pl i www.powiat-zielonogorski.pl oraz w prasie elektronicznej Monitor Urzędowy.

Zielona Góra, dnia 28 sierpnia 2015 r.