

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI działając w imieniu Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku położonym w Sulechowie przy ul. Przemysłowej 28B na działce oznaczonej geodezyjnie nr 74/1 o powierzchni 0,1220 ha wraz z oddaniem gruntu we współużytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 roku, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).

P	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis lokalu	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych i terminy wnoszenia opłat z tyt. wieczystego użytkowania gruntu	Zasady aktualizacji opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania	Forma sprzedaży
	Sulechów ul. Przemysłowa 28B	74/1 Księga wieczysta Nr ZG2S /00024822/8	0,1220 ha	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 30,36 m ² , położony na parterze (I kondygnacji) budynku oficyny nr 28B. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu przynależy: poddasze niemieszkalne składające się z siedmiu pomieszczeń, pomieszczenie gospodarcze i piwnica znajdująca się w budynku nr 28 o łącznej powierzchni 51,84 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe na opał stały. Stan techniczny lokalu zły. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych budynków i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszący 71/1000 części.	25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) w tym: - cena lokalu: 19 360,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych) - cena udziału w gruncie: 5 640,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100)	Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, z ceny wylicytowanej udziału w gruncie (wyodrębnionej z wylicytowanej ceny nieruchomości w proporcji wynikającej z ceny wywoławczej) pobiera się: I opłatę - 15% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne - 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, płatne do 31 marca każdego roku, poczynając od roku bezpośrednio następującego po dacie nabycia przedmiotowego prawa.	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.	Przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w stawce procentowej obowiązującej na dzień wpłaty, natomiast cena sprzedaży lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 29 lipca 2015 r. na okres 21 dni tj. od dnia 29 lipca 2015 r. do dnia 19 sierpnia 2015 r.

Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat-zielonogorski.pl oraz w prasie elektronicznej Monitor Urzędowy.

Zielona Góra, dnia 29 lipca 2015 r.