

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1.	Sycowice gmina Czerwieńsk	29/4	0,1597 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gruntów rolnych. Działka nie jest użytkowana i porośnięta jest samosiewem różnych drzew, w tym akacji i sosny. Do nieruchomości brak jest doprowadzonych sieci infrastruktury technicznej i komunalnej, natomiast sieci takie jak wodociąg oraz energia poprowadzone są w pasie sąsiedniej głównej drogi wiejskiej. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym uchwałą Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku Nr 95/XIII/00 w dniu 24 lutego 2000 r. dla przedmiotowej działki przypisana jest funkcja E – ekologia. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Księga wieczysta nr ZG1E/00096778/9.	cena wywoławcza 15 000,00 zł (słownie: piętnacie- tysięcy złotych 00/100)	1 500,00 zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

- Przetarg odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2015 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **16 kwietnia 2015 r.** w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego Powiat Zielonogórski Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargach jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 19 marca 2015 r.