

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

| Lp. | Położenie | Numer Działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Wadium 10 % ceny wywoławczej |
|-----|------------------------------------|---------------|----------------------|---|---|------------------------------|
| 1. | Smolno Wielkie gmina Kargowa | 376/2 | 0,0769 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum obszaru zabudowanego wsi Smolno Wielkie. Działka w części użytkowana jako plac na zapleczu siedliska gospodarczego, w części porośnięta samosiewem traw i chwastów. Sieci takie jak energia elektryczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna jest poprowadzona w pasie przyległej drogi wiejskiej. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kargowa działka oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Księga wieczysta Nr ZG2S/000032119/6. | 21 500,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) | 2 150,00 zł |

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

- Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2015 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 20 marca 2015 r. w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego Powiat Zielonogórski Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargach jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 17 lutego 2015 r.

