

**STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA**  
**na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) )**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa, mieszczącego się w budynku położonym w Sulechowie przy ul. Przemysłowej 28B wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste części gruntu oznaczonego działką nr 74/1 o powierzchni 0,1220 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa .**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Opis lokalu	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych i terminy wnoszenia opłat z tyt. wieczystego użytkowania gruntu	Zasady aktualizacji opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania	Wadium 10% ceny wywoławczej
1	<b>Sulechów ul. Przemysłowa 28B</b>	<b>74/1 o pow. 0,1220 ha</b>  <b>Księga wieczysta Nr ZG2S /00024822/8</b>	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 30,36 m <sup>2</sup> , położony na parterze (I kondygnacji) budynku oficyny nr 28B. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc. Do lokalu przynależy: poddasze niemieszkalne składające się z siedmiu pomieszczeń, pomieszczenie gospodarcze i piwnica znajdująca się w budynku nr 28 o łącznej powierzchni 51,84 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe na opał stały. Stan techniczny lokalu zły. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych budynków i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszący 71/1000 części.	Cena wywoławcza: <b>27 700,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych 00/100)  <b>w tym:</b> - cena lokalu: 22 060,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćdziesiąt złotych)  - cena udziału w gruncie: 5 640,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100)	Z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, z ceny wylicytowanej udziału w gruncie (wyodrębnionej z wylicytowanej ceny nieruchomości w proporcji wynikającej z ceny wywoławczej) opłaty wynosić będą:  Pierwsza opłata roczna - 15% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.  Opłaty roczne - 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, poczynając od roku bezpośrednio następującego po dacie nabycia przedmiotowego prawa.	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.	2 770,00 z

- Przetarg odbędzie się w dniu **6 października 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Posiada dostęp do drogi publicznej.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje z jednoczesnym oddaniem gruntu we współużytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 roku.
- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia **29 września 2014 r.** w kasie lub na konto Powiatu

Zielonogórskiego Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej kwotę równą cenie lokalu osiągniętej w przetargu oraz pierwszą opłatę za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, natomiast cena sprzedaży lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Organizator przetargu w dniu 24 września 2014 r. w godzinach 13<sup>30</sup>-15<sup>00</sup> umożliwi obejrzenie przedmiotowej nieruchomości, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 452 7523.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze <http://powiat-zielonogorski.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 2 września 2014 r.