

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Zielonogórskiego.

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium
1.	obręb 1 miasta Sulechów	374/16	0,1149 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Porośnięta drzewami liściastymi w ilości 8 sztuk. Powierzchnia działki w miarę płaska, nawierzchnia nie utwardzona. Teren sąsiadujący jest uzbrojony w podziemne i napowietrzne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej takie jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna. Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulechów, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr XXV/218/2005 z dnia 25 stycznia 2005 r. działka to park (podworski, miejski). Obszar zabudowany do adaptacji. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi. Księga wieczysta nr ZG2S/00001367/3.	Cena wywoławcza: 49.100 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT	5.000 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2014 r. o godzinie 11³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 18 czerwca 2014 r. w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego: Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518)).
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze <http://powiat-zielonogorski.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 21 maja 2014 r.