

## ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

### OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współdziałaniem w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny nieruchomości
1.	Sulechów Al. Niepodległości 15	374/4  Księga wieczysta Nr ZG2S/00022445/7	0,2417 ha	Lokal użytkowy nr 3.11 o powierzchni 29,20 m <sup>2</sup> , położony na poddaszu budynku, składający się z 4 pomieszczeń (2 pomieszczenia biurowe, korytarz oraz strych).  Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1154/100 000 części.	Cena wywoławcza lokalu : <b>13.000,00 zł</b> (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)  w tym wartość udziału w gruncie : wynosi: <b>975,00 zł</b> (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)  Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.	<b>1.300,00 zł</b>

- Przetarg odbędzie się w **dniu 24 czerwca 2014 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy decyzją z dnia 12.07.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze został wpisany do rejestru zabytków pod nr 2319. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.
- **Cena nieruchomości uwzględnia 50% bonifikatę z uwagi na wpis nieruchomości do rejestru zabytków.**
- W budynku, w którym znajduje się w/w lokal zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **18 czerwca 2014 r.** w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr: 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze <http://powiat-zielonogorski.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 23 maja 2014 r.