

WYKAZ

lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego, położonego w Sulechowie przy ul. Alei Niepodległości 15 przeznaczonego do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1	Sulechów Al. Niepodległości 15	374/4 Księga wieczysta ZG2S/00022445/7	0,2417 ha	Lokal użytkowy numer 3.11 o powierzchni użytkowej 29,2 m ² , położony na poddaszu (III kondygnacji) budynku usługowo-biurowego, wielolokalowego, składający się z czterech pomieszczeń (dwa pomieszczenia biurowe, korytarz i strych). Stan techniczny lokalu - zły, wymaga remontu.	1154/100000	Cena lokalu : 26.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100) w tym wartość udziału w gruncie: 1.950,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)	Przetarg ustny nieograniczony

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy decyzją z dnia 12.07.1976 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze został wpisany do rejestru zabytków pod nr 2319.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustaloną, zgodnie z art. 67 cyt. ustawy **cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.**

W budynku zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.

Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 9 kwietnia 2014 r. na okres 21 dni tj. od dnia 09.04.2014 r. do dnia 30.04.2014 r.

Powyższy wykaz opublikowany jest również na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat-zielonogorski.pl

Zielona Góra, dnia 9 kwietnia 2014 r.