

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGLASZA

I przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny nieruchomości
1.	Przylep gmina Zielona Góra	341/22	0,0257 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajdująca się w obszarze zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Działka stanowi niezabudowany pas gruntu dawnego rowu melioracyjnego usytuowany wewnątrz terenu pomiędzy ulicami Szewska i Tęczowa. Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra zatwierdzonej Uchwałą Nr XXX/239/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. przedmiotowa działka ujęta jest pod tereny podlegające urbanizacji z przewagą funkcji mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Ps V – pastwiska trwałe. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Księga wieczysta Nr ZG1E/00093554/2.	10.300,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100).	1.030,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **27 lutego 2014 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórnej 5, pokój nr 101.
- Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej przetarg ogranicza się do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości graniczących z w/w działką.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z aktualnym odpisem księgi wieczystej potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 341/22, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5 do dnia **21 lutego 2014 r. do godziny 15³⁰**.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **21 lutego 2014 r.** w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr: 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa w dniu 26 lutego 2014 r.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 24 stycznia 201 r.