

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**  
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**OGŁASZA**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej,  
stanowiącej własność Powiatu Zielonogórskiego.**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10% ceny nieruchomości
1.	obręb 1 miasta Sulechów	374/18	0,0557 ha	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem magazynowym. Powierzchnia działki płaska, z częściowo urządzonym betonowym podjazdem do rampy wyładowniczej. Wjazd na nieruchomość przez drogę wewnętrzną i bramę wjazdową od ulicy Zwycięstwa. Teren sąsiadujący jest uzbrojony w sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej takie jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna. Brak przyłącza energetycznego. Brak aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulechów, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr XXV/218/2005 z 25 stycznia 2005 r. działka to park (podworski, miejski). Obszar zabudowany do adaptacji.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi –inne tereny zabudowane. Działka posiada dostęp do drogi.</p> <p style="text-align: center;">Księga wieczysta nr ZG2S/00001367/3.</p>	<p><b>242.000,00 zł</b></p> <p>(słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)</p> <p>w tym wartość gruntu: 26.000,00 zł  (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100)</p>	<b>24.200,00 zł</b>

- Przetarg odbędzie się w dniu **3 marca 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **26 lutego 2014 r.** w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.
- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 16 października 2013 r.

- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 27 listopada 2013 r.
- Organizator przetargu w dniach 13 lutego 2014 r. i 14 lutego 2014 r. w godzinach 12<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> umożliwi obejrzenie przedmiotowej nieruchomości, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 452 7523.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostaną ustalone najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest również opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze <http://powiat-zielonogorski.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 20 stycznia 2014 r.